

破解夏热冬暖地区建筑难题

两大国家级低碳创新平台落地广州

广东建设报讯 记者唐培峰报道：12月3日，国家建筑绿色低碳技术创新中心粤港澳基地在广州揭牌，夏热冬暖地区低碳建筑联合研究中心正式启动。两大国家级平台落地，标志着粤港澳建筑绿色低碳技术创新迈入“协同攻关、成果转化、产业赋能”的新阶段。

近年来，广东深入贯彻绿色发展理念，在建筑节能标准提升、既有建筑改造、可再生能源建筑应用等方面持续发力，完成既有建筑节能绿色化改造超过3500万平方米，新增建筑太阳能光伏装机容量达1300万千瓦，建成了一批国家绿色建筑创新奖项目，广州、深圳、佛山、珠海等多地已建成高星级绿

色建筑发展聚集区，建筑领域绿色转型成效显著。

省住房城乡建设厅有关负责同志指出，国家建筑绿色低碳技术创新中心粤港澳基地的成立，恰如为湾区建筑绿色发展注入了“强心剂”，必将有效整合产学研用各方资源，形成“分可独立作战，聚可合力攻关”的协同创新格局。而夏热冬暖地区低碳建筑联合研究中心打破了地域和单位的壁垒，汇聚了粤、闽、桂、港、澳等夏热冬暖地区十家行业龙头技术单位，形成集中力量办大事的协同优势。

据介绍，国家建筑绿色低碳技术创新中心粤港澳基地，由国家建筑绿色低碳技术创新中心与广东省建筑科

学研究院集团股份有限公司联合共建。基地旨在打造高水平科研平台，聚焦关键技术攻关、资源共享以及成果转化，助力大湾区建筑领域实现低碳转型，以强化区域创新协同，充分发挥粤港澳地区的区位与产业优势。

国家建筑绿色低碳技术创新中心夏热冬暖地区低碳建筑联合研究中心，由广东建科节能环保科技有限公司与广东省建筑科学研究院集团股份有限公司、华南理工大学等10家单位联合共建。该中心根据本气候区的需求，秉持“整合创新资源、构建创新生态”的战略方针，重点针对“夏热冬暖气候零碳建筑技术及标准体系”“高品质建筑环境营造与智能调适技

术”开展科研攻关，推动产学研协同合作以及科研成果转化。

省国资委党委委员、副主任、一级巡视员王奇表示，两大平台的落实与启动，标志着国家级平台、粤港澳枢纽、区域协同网络三层创新架构全面落地，希望以两个平台建设为起点，加快科研成果转化等工作。

广东建科院董事长陈少祥表示，将以两个平台建设为契机，推动高校、院所、科研机构优势资源共享，破解华南高温高湿地区建筑自然通风优化、建筑遮阳增效、可再生能源集成区域共性难题，并开展绿色建筑评价、碳排放核算等标准协同研究，打造湾区标准标杆。

《不动产登记暂行条例》施行十周年

广东开展不动产登记普法宣传活动

广东建设报讯 记者赵文霞、通讯员粤资宣报道：近日，广东省自然资源厅在肇庆市中国砚都端砚文化村，开展“卓粤·自然”《中华人民共和国宪法》暨不动产登记普法宣传活动。活动通过“宪法+自然资源法律法规”联动模式，以《不动产登记暂行条例》施行十周年为切入点，全面回顾广东省不动产统一登记改革历程，提高全社会对自然资源法律法规重要性的认识。

广东省自然资源厅二级巡视员（省管）胡嘉晖在致辞中强调，全省自然资源主管部门要落实“谁执法谁普法”普法责任制，在自然资源开发保护利用的全过程和各环节中，自觉弘扬宪法精神、维护宪法

权威、保证宪法实施。胡嘉晖强调，要以学习宣传宪法为契机，持续落实不动产统一登记制度，不断提升产权保护的法治化水平，以法治的手段保障和实现“有恒产者有恒心”，切实发挥不动产登记稳民心、保发展的“定星盘”作用。

十年来，广东全面贯彻落实不动产统一登记制度，先后建成132个不动产登记大厅、近3000个登记窗口，8000多名登记工作人员队伍，有力支撑着全省年均约1100万件不动产登记业务的办理，业务办理量稳居全国第一。其中，一般登记实现3个工作日办结，抵押登记1日办结，比法定时间压减90%以上。尤其是2024年以来，全省自然资源主管

部门共化解“登记难”项目2384个，涉及房屋62.54万套，有效提升服务效能，保障老百姓的合法权利，优化营商环境，共同见证了宪法规定在不动产登记领域的落地实施。

此外，活动现场还举办了广东省自然资源厅国家宪法日“宪法宣传周”宣传启动仪式。今年“宪法宣传周”的主题是“学习宣传贯彻习近平法治思想，推动宪法深入人心”。宣传周期间，省自然资源厅还将开展系列宣传活动，广泛宣传宪法和自然资源法律法规知识，提高全省自然资源系统学法用法普法的意识和能力，形成全省普法宣传合力。

打造湾区森林生态休闲新地标

广州黄山鲁森林公园将焕新升级

广东建设报讯 记者赵文霞报道：广州南沙将添“湾区森林生态休闲新地标”，形成“景区内核精耕+外围文旅度假区联动”的一体化发展格局。近日，由广州南沙资产经营集团有限公司主办的南沙湾先行启动区国际科创融合发展综合开发项目——黄山鲁生态保护区基础设施提升项目策划设计竞赛已按竞赛规定的评定程序，完成优胜方案评定工作，最终确定“湾区极目处，绿冠穗海城”为本次竞赛优胜方案，首期项目将于2026年上半年开建。

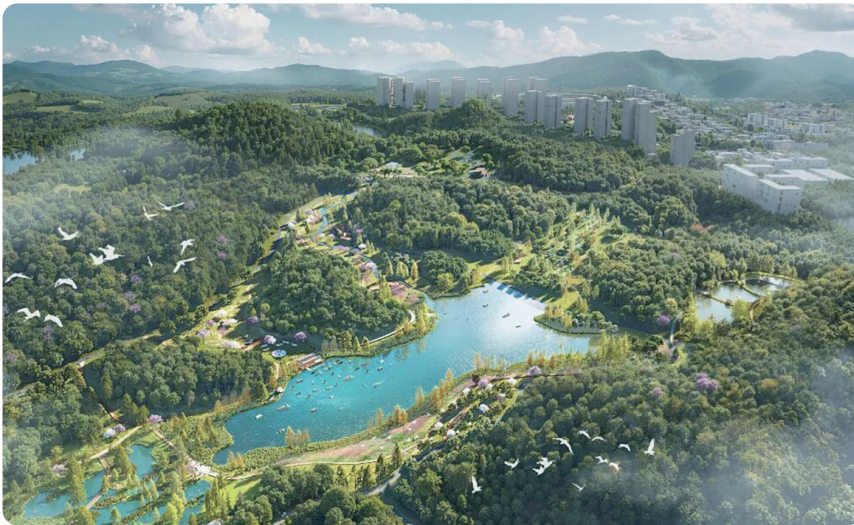
本次胜出的“湾区极目处，绿冠穗海城”方案，由中国建筑西南设计研究院有限公司（主）+FOSI CONSULTANTS PTE.LTD（福盛设计咨询有限公司）（成）联合体提交，以“打造国际一流、生态友好的湾区森林生态休闲新地标”为核心目标，深度契合黄山鲁森林公园的生态本底与发展需求。

方案充分依托黄山鲁森林公园“三峰四脊，六岔一湖”的自然地貌特征，创新构建“两线七片”产品体系，秉持“精、专、特、新”的规划宗旨，形成“景区内核精耕+外围文旅度假区联动”的一体化发展

格局。

据悉，待方案经相关程序审核确认后，黄山鲁生态保护区基础设施提升（首期）项目建设将于2026年上半年组织实施，聚焦公园当前发展的痛点问题，重点推进完善提升公园门户形象、建设公共驿站、完善停车场布局与设施、升级园路系

统、提升核心区域生态景观等工程。通过分阶段、高标准推动黄山鲁森林公园建设，推动黄山鲁森林公园逐级申报国家级3A、4A旅游景区，实现公园在生态维度、功能维度和品牌维度的全面提升，最终统筹南沙湾片区申报国家级旅游度假区，打造世界级旅游目的地。



方案效果图（图源：广州南沙发布）

全省首宗

机动车检测报告造假
生态损害赔偿案办结

广东建设报讯 记者赵文霞、通讯员穗环宣报道：近日，广州市生态环境局天河分局（以下简称天河分局）在生态环境损害赔偿领域取得重大突破，高效办结全省首宗机动车检验检测机构检测报告弄虚作假生态环境损害赔偿案件，并创新采用“认购广东省碳普惠减排量”方式完成全市首例替代修复。该案以“简易程序+创新修复”模式，仅用5天即完成从普法释理、鉴定评估、磋商协议到赔偿修复全过程。

据悉，天河分局在排查线索中发现，某机动车检验检测机构在外观检验中明知被检车辆排放黑烟，仍出具合格报告，其行为违反《中华人民共和国大气污染防治法》《柴油车污染物排放限值及测量方法（自由加速法及加载减速法）》《机动车排放定期检验规范》等相关规定，导致尾气排放不合格车辆逃避监管，对大气环境产生一定影响。

办案人员秉持“普法释理先行”原则，第一时间向企业负责人阐明生态环境损害赔偿制度及法律后果，引导企业从“被动配合”转向“主动担责”，为案件快速推进和办结奠定基础。

针对传统案件周期长、程序复杂的问题，天河分局运用《广州市生态环境局生态环境损害赔偿案件简易鉴定评估工作规定（试行）》，以“一案双查、一体推进”机制实现高效破题。1天内即完成普法释理，让企业明确违法后果与赔偿责任。2天内完成损害评估并达成赔偿磋商，经专家评估鉴定，确定本案大气污染生态环境损害价值量化费用为9129元。经磋商告知沟通后，涉案企业对于评估过程、方式和结果均无异议，当即签订赔偿协议。

企业按照赔偿金额认购经核证的广东省碳普惠减排量183吨，2天内履行赔偿修复，完成替代修复。全流程仅用时5天，较常规案件办理效率提升超90%，充分体现“损害必赔、高效理赔”理念。

在赔偿修复阶段，天河分局首次引入“认购经核证的广东省碳普惠减排量”作为替代性修复手段。涉案企业通过广东省碳普惠平台认购减排量，资金定向支持光伏、林业碳汇等低碳项目，间接实现大气环境效益补偿。