

广州首例“建筑师负责制+模块化智能建造”试点项目

花都华南路保障性住房项目开工

广东建设报讯 记者唐培峰报道：

12月3日，广州市花都区华南路保障性住房项目开工仪式在新民社区举行。作为广州首例“建筑师负责制+模块化智能建造”综合创新试点项目，该工程不仅为城市更新改造提供了全新范本，更将推动广州北站东侧老旧小区实现从单一居住到“社区化”融合保障的转型。

据悉，华南路保障性住房项目源自城市更新改造过程中盘活的闲置用地，通过收储出让建设为保障性住房。项目总占地3119.36平方米，建筑共16层。其中，1—4层裙房作为保障性租赁住房的配套服务用房，集中布局星光老年之家、青少年活动中心、社区食堂等“一老一小”服务设施，配套肉菜市场、共享书房等生活服务网点；5—16层规划建设72套保障性租赁住房，同步增设约66个地上地下停车位，全力打造全龄友好、功能复合的活力社区。

项目创新采用“建筑师负责制”，依法选聘涵盖规划、建筑、BIM技术等多专业的优质设计咨询团队。建筑师将全程主导设计、施工、验收等环节，统筹结构安全、绿色低碳等要求，协调各方资源，确保“住有所居、居有所优”的理念落地。同时，项目融合数字化设计、模块化建



华南路保障性住房项目效果图（图源：花都区住建局）

造、智能化施工三大核心技术，通过BIM协同平台实现全流程数字管控，工厂预制混凝土模块使现场工作量减少90%，12款建筑机器人精准完成施工任务，预计总工期缩短6个月，建材损耗降低约75%，现场用工降低约70%。

作为广州市第三批智能建造试点

项目，该工程依托花都区率先出台的《建筑师负责制实施导则（试行）》和首创的《模块化建筑工程质量安全管理指引》，构建起全流程质量安全保障体系。此次试点的落地，不仅为广州住建领域创新积累了经验，更将为保障性住房建设提供高效、优质、绿色的新路径。

将优质房源与政策服务有效对接

东莞茶山举办人才专场看房日活动

广东建设报讯 记者姜兴贵、通讯员莞建宣报道：

日前，东莞市人才专场看房日活动走进茶山镇嘉誉湾花园。该活动由东莞市住建局主办，东莞市委人才办、市人社局、市公积金中心协办，茶山镇人民政府承办，旨在优化人才服务、促进人才安居，切实解决在莞人才的住房需求。

本次活动面向符合“千房引千才”专项申请条件的各类优秀人才，通过优质房源、贴心服务与精准政策解读，为人才在东莞安居乐业搭建桥梁。活动现场气氛热烈，工作人员全程进行“一对一”讲解服务，并设立专区解答人才普遍关心的“千房引千才”

政策、购房补贴及优惠细则等问题。

当天，茶山镇的嘉誉湾花园与金悦花园两个楼盘在现场展销。据介绍，两个楼盘均为现楼，坐落于茶山新城区，毗邻东莞轨道交通2号线茶山站及东莞火车站，广深城际轻轨无缝接驳，轻松通达广州、深圳两大一线城市。

嘉誉湾项目由15栋高层住宅组成，其中6号楼和7号楼为配建安居房，共107套，提供两种户型，均为三房两卫，面积分别为99.31 m²和110.24 m²。

金悦花园项目由11栋高层住宅和8栋叠墅组成，其中3号楼为配建安

居房，共115套，户型涵盖93.22 m²的两房一卫、113.6 m²的三房两卫及117.15 m²的四房两卫，共三种选择。

“今天受到人社局和住建局的邀请，特意过来看房。”龚先生是常平镇的四类人才，他告诉记者，平时也会经常来茶山，很喜欢茶山新城区的一河两岸，而且茶山到常平交通十分方便，是置业的不错选择。

东莞市住建局相关负责人表示，本次活动将优质房源与政策服务有效对接，不仅切实回应了人才的安居需求，更展现出茶山宜居宜业的区域魅力，有助于吸引更多优秀人才扎根东莞，助力城市高质量发展。

“中山市物业管理公众服务平台”微信端上线试运行

业主可实时查询房屋维修资金情况

广东建设报讯 记者钟梓骥报道：

12月1日，由中山市住房和城乡建设局开发的“中山市物业管理公众服务平台”微信端正式上线试运行。该平台旨在进一步提升全市住宅小区物业管理服务透明度，拓宽业主参与小区公共事务的渠道，切实保障广大业主的知情权与监督权。

据了解，该平台依托“中山住建”微信公众号搭建，业主无需额外下载APP，通过公众号即可便捷进入。平台核心服务功能全面覆盖业主在物业管理中的高频需求，主要提供

六大类核心服务：在“政策法规”模块，业主可随时查阅物业管理、住宅专项维修资金等相关政策文件，明晰自身权利与义务；“房屋绑定/认证”模块支持在线办理房屋信息绑定与身份认证；“维修资金”模块最为实用，业主能实时查询名下房屋的维修资金余额、交易明细，还可了解小区维修资金整体概况，做到“钱花在哪、剩多少”心中有数；“我要投票”模块让业主无需线下聚集，就能在线参与小区业主大会表决、管理规约修订等各类事务投票，提升参与小

区治理的便利性；“小区动态”模块公开小区公共收益收支情况，业主可直观监督公共区域经营收益的管理使用；“个人中心”模块可实现名下房屋管理、历史投票记录查询等个性化服务。

试运行期间，市民在使用过程中若遇到功能故障或有操作疑问，可通过平台内“联系我们”功能，查询对应镇街主管部门的咨询电话，及时反馈问题、提出改进意见。相关部门将根据试运行期间的用户反馈，持续优化平台功能，提升服务体验。

佛山南海两日出让三宗靓地

广东建设报讯 两日成交三宗靓地，出让面积超320亩，佛山南海热土实力吸“金”，为产业发展注入强劲动能。

桂城超26亩地块成交

12月3日，文翰湖国际科创合作区迎来商业用地开发新进展，佛山市佛铁投资发展有限公司竞得位于南海区桂城街道鲲鹏路以南、登顶路以西、鱼跃路以北的商业地块，以总计1.34亿元的价格完成摘牌，为片区高质量发展注入国资力量。

此次出让的宗地面积约26.94亩，项目明确约定开发投资总额不低于2.9亿元。地块用途多元，涵盖零售商业、餐饮、旅馆用地，同时兼容商务金融、娱乐及其他商业服务业用地。待项目建成后，将精准匹配片区内总部企业与科创人才的商务办公及生活服务需求，有效补齐区域综合商业配套短板。

该地块紧邻南海新交通1号线三山新城站，未来可步行至地铁4号线与11号线双地铁换乘站点，尽享广佛同城交通红利；南侧鱼跃路可快速衔接科创大道与泰山路，5分钟车程直达季华实验室，10分钟即可抵达广州南站；地块北侧鲲鹏路西延及泰山路橹尾撬匝道二期项目正稳步推进，交通路网将持续完善。

丹灶超82亩地块摘牌

12月2日，万洋众创城投资集团有限公司成功竞得丹灶镇桂丹路南侧的一宗优质地块，拟建设万洋（丹灶）科技城项目。

该项目占地面积82.62亩，计划总投资约10亿元，其中固定资产投资3.72亿元，致力于打造区域领先的中试产业配套载体，为科技成果转化项目、新能源、半导体、安全应急、新材料等战略性新兴产业提供全方位支持。

摘牌地块位于丹灶镇桂丹路南侧，毗邻仙湖国际科创社区核心区，并紧邻南海实验学校及佛山仙湖实验室等重要教育和科研配套，是丹灶镇建设海内外科技人才“桃花源”的重要空间支撑。该地块的顺利出让，体现了市场对丹灶未来产业发展潜力的高度认可。

里水约216亩地块成交

12月2日，里水万洋众创城科技（佛山市南海区）有限公司以32467.86万元成功竞得位于里水镇里水村环镇北路北侧的一宗144301.62平方米（约216亩）工业用地，标志着佛山（里水）万洋科技城项目即将落地。

该项目总建筑面积约52万平方米，将聚焦装备制造、医疗器械、电子电器、数字化服装鞋袜、新材料、汽车零部件等高端产业及配套，与里水四大战新产业高度契合，计划引进企业160家，预计年总产值超30亿元，致力于打造里水首个国有可分割销售的大型产业集聚园区。

这是近五年来南海区总价最高的工业地块，每亩地价高达170万元（含配建），同时也是里水近10年来单次出让面积最大的工业地块。

（来源：南海发布）