

广州优质房地产项目推介会在澳门举行,20余家房企携近40个优质项目亮相 政策红利助力澳门居民在穗置业

广东建设报讯 记者唐培峰、通讯员祝健轩报道:12月4日,“穗澳共融·置业未来——广州优质房地产项目澳门推介会”在澳门举行。活动由广州市住房和城乡建设局指导,广州市房地产行业协会主办,澳门穗协联谊会、澳门工商联会协办,穗澳两地政府代表、行业机构、社团组织、房地产企业及媒体代表150余人出席。

消费活跃彰显广州市场潜力巨大

本次推介会汇聚了珠实、万科、中交城投等超过20家品牌房企,携近40个广州优质项目同台亮相,覆盖中心城区改善社区、新兴片区潜力大盘与特色生态宜居项目。

活动还同步启动了“广州优质房地产项目(澳门专区)线上展览”,通过广州市房地产行业协会微信小程序,自12月初至次年1月底持续展示参展项目详细信息,方便澳门市民随时随地查阅咨询。

据介绍,过去三年,广州一二手商品住宅整体成交保持连续正增长态势,非广州户籍购房人群尤其是港澳居民购房人群占比持续增高。今年前10个月,广州房地产开发投资同比实现增长,显示市场主体充分看好广州房地产市场发展潜力。

广州市房地产行业协会专家委副主任、广东省体制改革研究会执行会长彭澎指出,今年广州住宅市场分化,全年住宅成交量有望略超去年。高端住宅市场表现活跃,土地市场亦出现溢价成交,反映市场信心稳步回升。

澳门居民在穗置业结算支付便利化

政策红利的全面释放,为澳门居



活动现场(通讯员供图)

民在穗置业提供了有力支撑。2024年9月起,广州市全面取消了限购、限售、限贷等限制性措施,户籍、非户籍居民家庭和单身人士在全市范围内购买住房,不再审核购房资格、限制购房套数。

在信贷政策方面,广州首套房二套房的住房贷款首付比例均为15%,取消了房贷利率下限,目前广州市购房利率一般为3%。

在住房公积金政策方面,广州陆续出台了允许提取住房公积金用于新房和二手房首付款、提高公积金贷款额度、允许商业贷款转为公积金贷款等政策。

在税率政策方面,取消普通住宅和非普通住宅标准,对购买家庭唯一住房,面积为140平方米及以下的,按

1%的税率征收契税;面积为140平方米以上的,按1.5%的税率征收契税。对购买家庭第二套住房,面积为140平方米及以下的,按1%的税率征收契税;面积为140平方米以上的,减按2%的税率征收契税。

在支付结算方面,广州执行结算支付便利化政策,澳门居民可直接从境外将购房款汇往其境内同名账户(人民币或外币账户)并办理相关购房资金的结算支付,偿还按揭贷款的资金不受每日汇入限额限制。

同时,广州各区推出特色优惠,如南沙区推行购房即可入学,花都区推行买房享“准户口”待遇,从化区实施“网签即入学”。此外,广州市房地产行业协会组织开展住房“以旧换新”活动,助力业主置换新居。

南沙制定“后十五运”城市管理“路线图”

广东建设报讯 记者姜兴贵,通讯员黄正亮、曹厚捷、吴海亮、钟丽霞报道:第十五届全国运动会已圆满落幕。日前,广州市南沙区综合行政执法局(城市管理局)对执法保障与服务“十五运”工作进行总结,并针对“后十五运”的综合执法与城市品质提升工作制定“路线图”。

高标准高强度,维护城市运行

据了解,“十五运”期间,南沙区综合行政执法局(城市管理局)提前进入“战斗状态”,主要领导对全系统进行动员、部署,再动员、再部署,要求全员高标准做好“十五运”执法保障与服务工作。

“十五运”期间,综合执法队伍紧盯赛事场馆、入驻酒店等重点区域及30多条保障通道,共出动执法力量1.4万余人次、执法车辆5000多台次,教育整治市容“六乱”2.66万余宗;燃气保障专班制定火种采集活动用气安全保障方案,采取“2用+2备”方式,确保了采火仪式顺利举行。

同时,践行绿色办赛理念,按时间节点高标准配齐比赛区域、公共区域及154个功能室生活垃圾分类投放设施200多套(个)。不定期巡查比赛区域、入驻酒店及周边企业、工地,重点排查分类设施配置、分类效果、作业噪音、收运污染等方面的问题,发现与整改问题105宗,整改率100%。此外,以环境卫生“绣花行动”为抓手,组织出动环卫工人11200多人次、环卫车辆7600多台次,清运垃圾杂物520余吨,做到重点区域“席地可坐”。

补短板创机制,提升城市品质

据介绍,南沙区“后十五运”综合执法与城市品质提升工作将结合“十五运”规划,巩固“十五运”期间的实战经验,补齐在实战中暴露的短板弱项。

在执法保障方面,南沙将由“被动处罚”向“主动服务”再转变,深化柔性执法、执法观察期、亮码入企、一表通查等制度机制,同时加强对建设工程安全、城镇燃气安全等重点领域的严重违法行为查处力度;在环卫保洁方面,推进环卫工人工资专用账户设立,完善垃圾收运体系,加强人工与智能环卫作业车辆的有机结合,提升精细化作业水平;在生活垃圾分类方面,弘扬“绿色全运”主旋律,保持无害化处置率100%;在人居环境综合整治方面,加大“巡城马”线上兼容与线下对接,显著提升巡检、发现、交办、整改、反馈的质效;在燃气建设方面,加快推进智慧气网建设,建立对终端用户燃气安全状态联网监测、智能报警、联动处置等全方位全流程监管体系。

南沙区综合行政执法局(城市管理局)相关负责人表示,在“后十五运”阶段,南沙将致力于机制创新,提升城市综合执法与城市管理品质。

2025年广州市荔湾区燃气安全宣传活动走进花地街道

寓教于乐普及燃气安全实用知识

广东建设报讯 记者姜兴贵、通讯员李勇报道:为切实强化用户端燃气安全防护能力,坚决遏制燃气安全事故的发生,12月3日上午,“规范用气 平安荔湾——2025年广州市荔湾区燃气安全宣传活动”在花地街道举办。

活动现场,暖场表演成功吸引了周边居民群众观看,为燃气宣传活动持续聚集人气。此次活动特别邀请广州市瓶装液化气行业协会专家到现场指导,针对餐饮商户、城中村及小区居民日常使用的液化石油气(瓶装气),系统普及使用规范、安全操作要点等核心常识,同步详细解读管道燃气安全使用要求,全面覆盖各类用气场景的安全保障需求;市卫生服务中心的工作人员为市民开展燃气中毒急救实操科普,细致演示应急处置流程;荔湾区应急救援大队则聚焦燃气泄漏危害与家庭常见灭火技巧,提供专业指导,进一步提升宣传内容的实用性。

活动在燃气知识讲解中穿插开展有奖问答环节,以寓教于乐的形式调动群众参与热情。“这种形式特别好,孩子听完讲解后主动参与答题,既能拿到小礼品,又把燃气安全知识记牢



活动现场 姜兴贵 摄

了,让家长少了一份顾虑。”现场参与活动的陈女士为活动点赞。

在燃气安全宣传摊位上,参与活动的周阿姨在拿到奖品后说:“这种在家门口的宣传活动很实用,我们小区很多老人一个人在家住,希望大家都可以多注意安全使用燃气。”

据介绍,此次活动由荔湾区城市管理和综合执法局主办,广东建设报社、广州市荔湾区金花街道办事处承

办,荔湾区各燃气公司提供支持,现场吸引百余市民积极参与。

截至目前,该系列燃气安全宣传活动已成功举办多场。下一步,荔湾区城市管理和综合执法局将持续深化燃气安全“五进”宣传工作,推动宣传活动进一步走进社区、深入小区、贴近群众,重点聚焦燃气安全事故高危场所,加大燃气安全专项整治力度,切实筑牢群众生命财产安全防线。