

粤西地区建设工程质量检测技术培训班在茂名举办

将高水平培训服务送到“家门口”

广东建设报讯 近日，为期3天的“2025年市政工程、常用金属、常用非金属材料检测技术培训班（粤西班）”在茂名落下帷幕。本次培训是广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会首次在粤西地区同步开展多专业检测技术集中培训，采取“送服务上门”的方式，着力提升基层检测人员的专业能力，助力区域工程质量管理水平整体提升。粤西地区280余名检测技术人员参加培训。

据了解，茂名市有关单位积极与广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会对接，经过多次沟通协调，依托茂名市建设工程质量检测站和茂名市建设培训学校的软硬件资源，成功推动该协会在茂名设立检测鉴定技术人员培训考点。经过一年多筹备，广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会决定在茂名设立粤西地区常态化培训基地，构建以茂名考点为中心，辐射湛江、阳江、云浮等周边城市的服务新格局。

广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会相关负责人表示，本次培训是协会深入贯彻落实“区域协调发展战略”、支持粤西地区检测行业高质量发展的具体行动。通过设立茂名考点，将优质培训资源下沉，有效缓解粤西地区检测机构技术人员“学习



培训现场

难、成本高”的难题。

茂名市住建局相关负责同志在开班仪式上强调，广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会将高水平的培训服务送到“家门口”，充分体现了其对粤西地区建设工程质量安全工作的高度重视和有力支持。希望全体学员珍惜此次学习机会，努力掌握新知识、新技能，真正将培训成果转化为保障工程质量的实战能力，为本地建设事业的高质量发展注入专业动能。

本次培训创新采用“线上理论学

习+线下实操考核”相结合的模式。培训课程由业内资深专家精心设计，内容兼顾专业理论与实操要点，着力强化学员对技术规范的理解和实际问题的处理能力。学员在完成线上课程学习后，将分专业参加统一的理论机考与现场操作考核。其中，市政材料、常用金属材料检测等实操环节在茂名市建设工程质量检测站进行，考核内容高度贴合一线工作实际，重点检验学员的仪器操作规范性、数据分析准确性及标准应用能力。（茂健）

茂名市筑牢农房建设质量安全防线

今年前10个月新增持证工匠1618人

广东建设报讯 茂名市聚焦农房建设关键环节，通过强化乡村工匠管理、规范混凝土供应、压实质量安全监管责任等一系列精准有力的“组合拳”，从源头上有效遏制违法建设蔓延势头，为“百千万工程”的深入推进奠定了坚实的乡村建设安全基础。

茂名市将乡村建筑工匠的培训与管理作为农房管控的“第一道关口”。今年1月至10月，茂名市已开展乡村建筑工匠培训28个班次，新增持证工匠1618人，工匠持证上岗率和专业水平显著提升。同时，该市严格落实工匠登记制度，将合格工匠名单录入信息管理系统并向社会公布，并将雇佣持证工匠作为农房报建和宅基地申请的前置条件之一，基本杜绝了限额以下农房建设无资质施工的问题。此外，该市还建立工匠评价抽查

机制，对违规承建、出现安全事故的工匠将予以严惩，初步形成了“持证上岗、规范施工、责任到人”的工匠管理新格局。

在预拌混凝土管理上，茂名市通过建章立制、信息化监管和严厉打击“三管齐下”，严控混凝土流向。要求全市45家正规搅拌站签订承诺书，严禁向违法建设工程供料，并全部接入“预拌混凝土质量追踪及动态监管平台”，实现生产、使用全过程可追溯。于今年3月启动专项整治行动，采取断水断电、强制拆除等严厉措施，查处取缔了14家无资质搅拌站，有效净化市场环境，从材料源头上为合法农房建设提供了坚实保障。

今年3月起，茂名市组建5个专项督导组，对全市6个县区开展全覆盖、穿透式的质量安全督导检查。督

导组直插88个镇街的439个在建项目现场，累计排查并整改风险隐患1428项，形成强力震慑。以此为契机，茂名市正全力推动镇街层面建立“一镇一队伍”巡查机制和“一户一档”管理制度，严格落实农房建设“四到场”（即建筑放样、基槽验线、施工过程、竣工验收）全过程监管，致力构建起“排查-整改-提升”的质量安全监管闭环，确保农房建设监管责任压紧压实。

茂名市住建局相关负责人表示，虽然当前农房管控工作取得阶段性成效，但仍面临个别工匠“挂名”施工、混凝土供货单核查不严、部分工地脚手架搭设不规范等问题。下一步，茂名市将在深化工匠培训、巩固无资质搅拌站打击成果、强化镇街属地监管责任上持续发力，坚决打击违法建设，保障农房建设质量安全。（茂健）

梅州开展在建房屋市政工程建设市场领域执法检查

对16个抽查项目发出107条整改意见

广东建设报讯 记者符映雪报道：近日，梅州市住房和城乡建设局发布《关于2025年度在建房屋市政工程建设市场领域执法检查暨“双随机、一公开”联合督导检查情况的通报》（以下简称《通报》）。据悉，此次检查覆盖8个县（市、区）及梅州高新区，随机抽查16个在建项目，累计发出整改通知书16份、整改意见107条，以精准执法为建筑行业健康发展划出清晰监管“红线”。

《通报》显示，此次督导检查存在的主要问题集中在三个方面：一是项目发承包不规范。部分项目未提供

施工/分包单位管理班子人员的架构表、劳动合同、社保证明及工资支付凭证；部分项目分包未经建设单位同意或未向监理单位报审，甚至涉嫌将专业工程分包给无相应资质的专业承包单位。二是用工实名制和施工现场管理待完善。部分项目专业承包单位管理人员实名制覆盖不全，存在项目负责人变更手续不完善的问题；维权告示牌未按要求张贴工资表、考勤表，施工日志无签名、无审核。三是农民工工资支付有隐患。部分项目建设单位未落实工程款支付担保制度，未按月向专户拨付人工费用；施工总

包合同未约定人工费用金额、拨付比例、拨付周期；部分项目农民工工资保证金过期、未提供总承包单位代发工资协议。

《通报》强调要严厉惩处拖欠农民工工资行为。各县（市、区）要将欠薪项目列为重点监管对象，对逾期不整改企业联合人社部门对其进行严厉处罚；对引发群体性、极端事件的恶意欠薪主体，列入拖欠农民工工资“黑名单”并及时将违法违规行为录入省建筑市场监管公共服务平台，依法依规实施联合惩戒。

东莞

多措并举保障 住建领域消防安全

广东建设报讯 记者姜兴贵、通讯员莞建轩报道：为加强住建领域消防安全管理，压实企业消防安全责任，东莞市住建局围绕“专题部署、强化指导、专项检查”三条主线，多措并举，在全市范围内开展住建领域消防安全专项整治，全力维护住建领域消防安全形势稳定。

11月27日，东莞市住建局召开住建领域安全生产工作专题会议，专题部署全市住建领域消防安全专项整治工作。会议要求各镇街（园区）住建部门要切实履行监管责任，深入推进安全生产治本攻坚三年行动、“隐患排查治理年”、重大事故隐患排查整治、消防审验违法违规专项排查等工作，同时立即开展消防安全专项排查整治，特别是老旧小区改造、外立面改造等工程，坚决杜绝使用禁用材料、工艺。

与此同时，东莞市住建局印发《关于切实加强住建领域消防安全管理工作的通知》，系统性部署全市住建领域消防安全工作。强调各生产经营单位要建立完善消防安全管理制度，严格执行动火作业规范，强化人员安全培训和宣传教育；各镇街（园区）住建要加强施工现场消防安全管控，深化隐患排查治理，房管部门要督促物业服务企业切实履行物业服务企业消防安全管理职责。

据悉，自11月26日起，东莞住建系统持续开展消防安全专项排查整治行动，累计出动检查人员1950人次，巡查各类工地840个次、物业小区57个次，重点检查使用木竹脚手架、非阻燃密目式网情况，建筑材料、安全防护材料防火性能是否符合消防要求，消防“生命通道”是否畅通等。对检查中发现的未挂安全警示标志、部分安全平网破损等隐患问题，发出整改、停工等通知书374份，对发现的隐患实行清单管理、闭环整改，切实消除安全隐患。

东莞市住建局相关负责人表示，接下来，东莞住建部门还将聚焦正在进行外墙改造施工、内部装修改造、有人员居住和活动的高层民用建筑开展排查整治，同时持续推行“莞逸家”“房莞家”等房屋安全保险，开展岁末年初建设工程质量安全专项执法检查，全力保障住建领域安全生产形势持续稳定。