



扫一扫  
关注广东建设报

广东省住建厅召开未来社区（完整社区）建设试点工作会议

## 政银企协同探索未来社区建设新路径

**广东建设报讯 记者姜兴贵、通讯员岳建轩报道:**日前，广东省住房和城乡建设厅在广州市花都区召开未来社区（完整社区）建设试点工作座谈会。会议认真落实省委“1310”具体部署，交流经验做法，共商推进举措，鼓励搭建政银企合作平台，探索未来社区建设新路径。广东省、广州市住房城乡建设部门，花都区人民政府，政策性金融机构、通信运营商及部分社区运营、城市服务企业等有关负责同志参加会议。

座谈会上，国家开发银行广东省分行和深圳市分行介绍了城市更新专项贷款的申请条件、申请程序等，并表示将不断完善金融服务产品模式，加大

未来社区信贷支持力度；中国农业发展银行广东省分行分享了多个省内外项目的成熟经验，提出对社区运营给予金融支持等工作建议。移动、电信、联通等通信运营商表示，将持续推进“三线下地”、数字家庭建设，助力打造智慧社区。之江七彩云（广州）科技服务有限公司、越秀地产股份有限公司、广州安居集团有限公司等多家企业表达了积极参与未来社区建设与运营的意愿，认为未来社区是企业切入城市服务新赛道、培育新增长点的重要机遇，并建议政府出台相关支持政策。

会议强调，开展未来社区建设是坚持以人民为中心的发展思想、实施城市更新行动、促进区域协调发展的

重要举措，要凝聚政、银、企各方合力，不断探索建设新路径、新模式。一是强化政策供给。广东省住房和城乡建设厅将收集各方面诉求和建议，会同省直有关部门出台支持政策清单，为各方深度参与建设试点提供稳定预期。二是强化社区运营。建议本地国有企业、房地产开发商、建筑业企业研究谋划业务转型，积极参与未来社区建设运营工作，探索“O+EPC”的实践路径，实现“公益+营收”的有效融合。三是强化示范引领。建议有关企业主动靠前服务，积极与地市主管部门对接，深度参与70个未来社区建设试点，打造一批试点示范项目。

当天，参会人员还实地观摩了花都平龙新时代社区。该社区聚焦“农民主民化”这一关键课题，坚持“规划引领、运营前置、共建共治”原则。社区建设了8000平方米公共配套空间，通过“政府引导+市场运作”，引入图书馆、长者食堂、青创中心、便民驿站等多元业态，推动社区可持续运营。社区还设立“老友议事会”，传承岭南“祠堂议事”传统，累计协商解决停车、广场舞场地等民生事项62个。同时，推出“三色积分”机制，居民参与志愿服务、垃圾分类等可获取积分，积分可在“小红花积分超市”兑换物品与服务，以此打造共建共治共享的社区治理机制。

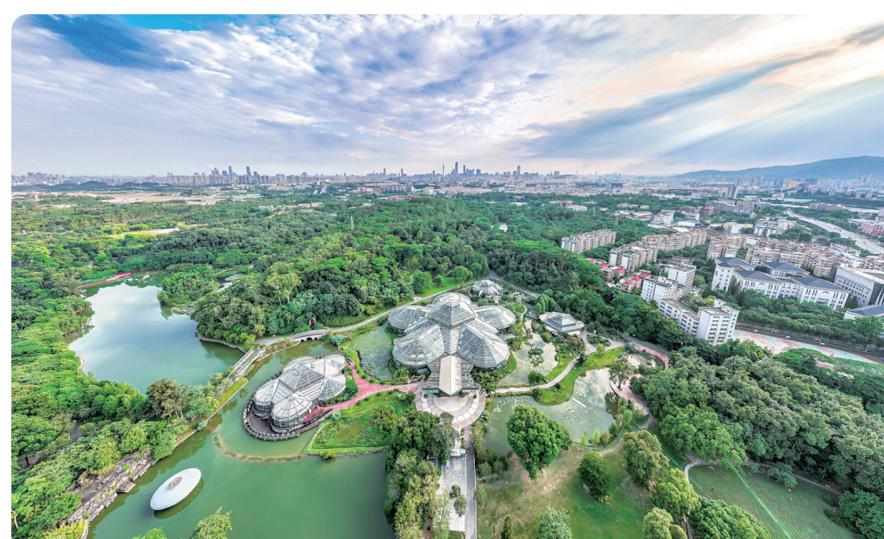
《美丽广州建设规划纲要（2025—2035年）》印发，为未来十年美丽广州建设勾勒出清晰路径

## 2035年生态环境质量比肩国际一流水平

**广东建设报讯 记者赵文霞、通讯员穗环宣报道:**当绿色发展成为时代主旋律，当美丽中国建设进入纵深推进的关键阶段，超大城市如何在保护与发展之间找到最佳平衡点？广州给出了答案。近日，《美丽广州建设规划纲要（2025—2035年）》（以下简称《规划纲要》）正式印发实施。《规划纲要》以高远站位谋篇布局，以系统思维破解难题，为未来十年美丽广州建设勾勒出清晰路径、明确了行动指南。

《规划纲要》提出，到2035年，人与自然和谐共生的美丽广州全面建成。绿色发展内生动力强劲，产业结构、能源结构、交通运输结构绿色低碳深度转型，绿色产业质量和规模明显提升，单位地区生产总值能耗和二氧化碳排放控制水平达到国际先进水平，绿色低碳、适度简约的生产生活方式成为全社会的自觉行为和新常态。

根据《规划纲要》，到2035年，广州生态环境质量将比肩国际一流水平，PM2.5年均浓度低于19微克/立方米，力争达到15微克/立方米左右，美丽河湖、美丽海湾基本建成，天蓝、水清、地绿的城乡人居环境更加优美。“新青山新六脉”生态品牌深度



华南国家植物园（图源：广州市生态环境局）

激活城市生态活力，“美丽山水花城”城市名片响亮全国，生态系统多样性稳定性持续性全面提升，生态安全更加稳固。高效现代的生态环境智治体系基本建成，环境健康管理引领生态环境治理的工作格局基本构建，生态环境治理体系和治理能力现代

化基本实现。

同时，《规划纲要》立足广州城市特质与发展需求，提出八大重点任务，构建起全方位、多层次、立体化的美丽广州建设体系，让美丽从愿景转化为可感知、可触摸的现实。

八大重点任务涵盖城市发展多个

维度：建设绿色低碳广州，提出推动产业结构、能源结构、交通与建筑等结构绿色低碳转型，打造“双碳”先锋等任务；建设洁净优美广州，包括美丽蓝天、美丽河湖，保卫土壤安全、建设“无废城市”、提升环境品质等任务；建设美丽山水花城，提出推动山海贯通、城景融合，保护生物多样性等任务；建设韧性安全广州，提出防范生态安全风险、环境健康城市建设、气候适应型城市建设等任务；建设智慧共治广州，提出建设国家监测现代化城市、健全生态环境治理制度、完善生态产品价值实现机制、创新市场经济激励机制等任务；建设和谐包容广州，提出挖掘岭南生态文化底蕴、培育生态文化品牌、引领绿色低碳风尚等任务；建设开放共享广州，从高质量建设美丽广州都市圈、环南昆山—罗浮山县镇村高质量发展引领区（广州）、南沙新区，以及积极参与国际绿色低碳主流进程等方面设置任务；建设全景美丽广州，系统阐述“美丽广州—美丽区县—美丽单元—美丽细胞—美丽工程”立体建设模式，明确绿色金融支撑美丽广州建设的政策创新方向。

### ● 导读

2025年中国数字文娱大会在广州羊城创意产业园举行

—02

广东交出“十四五”  
全域土地综合整治成绩单

—03

横琴综合管廊：  
用“硬核实力”诠释“城市生命线”

—08