

广东省自然资源厅“送训下乡”新模式

# 入选全省普法十大创新创先项目

广东建设报讯 记者赵文霞、通讯员罗诗岚报道：近日，广东省国家机关“谁执法谁普法”履职报告评议会在广州举行。省自然资源厅“送训下乡直达‘县镇村’，法治自然赋能‘百千万’”被评为2024—2025年广东省国家机关“谁执法谁普法”十大创新创先项目。

实施“百千万工程”，是破解广东城乡区域发展不平衡的根本出路。自然资源是实施“百千万工程”的基础支撑和核心保障，其管理兼具政策性和专业性。为服务基层更好地熟悉法规、用好政策，省自然资源厅以“送训下乡”为载体，推动自然资源法律法规直达县、镇、村三级，构建起精

准化、全覆盖的普法新格局，为实施“百千万工程”提供坚实的要素支撑和法治保障。

省自然资源厅坚持问题导向，前期深入一线广泛开展调研，聚焦国土空间规划、全域土地综合整治、产业用地保障、耕地保护等高频业务领域，面对面收集基层在政策理解、流程操作中的疑惑和问题，精准识别难点、堵点。在此基础上，量身定制培训内容，力求实现基层干部群众“听得懂、用得上、记得牢”。

同时，创新编制实用手册，打造随身法律顾问。省自然资源厅精心编制《广东自然资源服务保障“百千万

工程”应知应会工作手册》，形成“1+13”指引体系，即1个通用指引搭建基础框架，13个专项指引聚焦全域土地综合整治、镇村规划、制造业用地、农村一二三产业融合发展等重点领域，实现重点业务“全覆盖”、底线红线“全明晰”。手册创新采用“要点+图解+案例+答疑”形式，将复杂法规政策“化繁为简”，配合同步上线的网络版，成为基层干部“随手查、随时学”的“政策工具书”与“全天候法律顾问”。

此外，全域覆盖下沉宣讲，构建立体普法网络。省自然资源厅组建由业务骨干、法律顾问、技术专家构成的21支宣讲团队，分赴全省21个地

市，下沉至县区、乡镇一线，直接面对县镇村三级党员干部、企业及项目负责人、群众代表，培训人数超10万人次，实现122个县（市、区）、1609个乡镇（街道）、2.65万个行政村（社区）全覆盖。

在全面普及的基础上，省自然资源厅立足各地实际开展“订单式”特色宣讲：深入田间地头，解读全域土地综合整治和耕地保护政策；在沿海地区，聚焦“依法用海”，引导企业渔民守护蓝色家园。此外，走进乡村、校园、企业开展测绘法、地灾防治等宣传，结合展板、咨询台、宣传册等载体，推动法律知识融入群众日常生活。

构建“云一边一端”一体化管控体系，实现数据实时贯通

## 深圳鸿蒙智慧工地试点签约

广东建设报讯 记者姜兴贵，通讯员田卓、唐永国报道：12月17日下午，深圳市首个鸿蒙工地试点合作框架协议签约仪式在龙岗区坂田街道天安云谷三期项目举行。深圳市住建局、龙岗区住建局、深圳天安云城投资发展有限公司、江苏省华建建设股份有限公司、建鸿（深圳）产业发展有限公司相关人员出席。

据悉，此次签约是深圳市住建局携手龙岗区积极响应国家智能建造与建筑工业化协同发展政策，以及《深圳市智能建造试点城市建设工作方案》要求的重要创新实践。项目旨在破解传统建筑业设备互联壁垒、数据孤岛等痛点，依托开源鸿蒙系统，依托开源鸿蒙自主可控的分布式架构，通过统一协议栈与无感组网技术实现跨厂商设备无缝协同，高效打破“数据烟囱”。仪式现场，深圳市住建局相关负责人对龙岗区在建筑鸿蒙领域先行先试予以充分肯定，并表示将大力支持龙岗区开展试点工作，力争形成可推广复制“智慧工地样板”。

据介绍，天安云谷三期项目是国家级文化产业示范园区的核心节点，总建筑面积达60万平方米，涵盖214.9米超高层产研楼、保障房、酒店等多元业态。此次合作将构建“云一边一端”一体化管控体系，在施工全流程融入智能感知、实时预警等技



天安云谷三期项目实景图

术，实现人员定位、设备运行、环境参数等数据的实时贯通，推动安全管控从“事后处理”向“事前预警”转变。

记者了解到，该项目借助数据互通与智能管控技术，全面重塑施工管理流程。通过打破信息孤岛，实现数据的实时共享与高效流转，有效解决项目甲方和施工方长期面临的多系统重复报送数据、数据信息不对称等痛点问题。

值得一提的是，龙岗区住建局除

了试点鸿蒙工地外，还同步实施“建鸿”与“家鸿”工程。其中，“建鸿”工程聚焦住建领域开源鸿蒙技术应用，以楼宇智控与安防智控为切入点，提升建筑智能化管理水平；“家鸿”工程以打造数字家园与推广应用全屋智能为核心，推动鸿蒙技术从工地向家庭延伸，打造智慧生活新场景。通过双线协调发力，促进开源鸿蒙技术与龙岗区建筑产业深度融合，加速区域开源鸿蒙生态建设，为建筑行业智能化转型注入新动能。

清远市优化住房公积金政策，明年1月20日起施行

## 公积金贷款异地户籍限制取消

广东建设报讯 记者赵文霞报道：为进一步减轻新市民、青年人以及多子女家庭职工租房压力，更好满足住房公积金缴存人刚性和改善性购房需求，12月18日，清远市发布住房公积金政策优化通知，多项提取及贷款新政将于2026年1月20日起施行，有效期至2029年5月31日。

提取政策方面，本次优化带来多重便利。缴存人租房提取频次提高，可按规定每月申请提取一次住房公积金；购房按揭贷款本息提取频次同步优化为每月一次。购房按揭贷款本息提取资格范围进一步扩大，除购房按揭贷款主借款人及其配偶外，其他共

同借款人及其配偶也可按规定申请提取住房公积金，共享提取额度。新政还新增既有住宅老旧电梯更新改造提取住房公积金业务。

贷款政策的调整主要集中在贷款额度、倍数、取消异地限制等方面。

贷款额度进一步提升，个人最高额度为50万元，夫妻双方最高额度为70万元；多子女家庭，个人最高60万元，夫妻双方最高80万元。

首套、二套住房公积金贷款额度计算倍数提升，其中，累计缴存时间在24个月（不含24个月）以下的，可贷额度不超过住房公积金账户余额的16倍；累计缴存时间在24个月

（含24个月）以上48个月（不含48个月）以下的，可贷额度不超过住房公积金账户余额的18倍；累计缴存时间在48个月（含48个月）以上的，可贷额度不超过住房公积金账户余额的20倍。

此外，新政取消了住房公积金贷款异地户籍限制，凡符合清远市住房公积金贷款政策的异地缴存人，均可按规定申请住房公积金贷款；并加大对多子女家庭住房公积金贷款支持力度，提高多子女家庭购买第二套住房最高贷款额度，与多子女家庭购买首套住房最高贷款额度政策一致。

【中山】

## 评标违规“零容忍” 一专家被取消资格

广东建设报讯 记者钟梓骥报道：近日，中山市住房和城乡建设局依据《中华人民共和国招标投标法》《评标专家和评标专家库管理办法》等法律法规，对在评标工作中出现违规行为的2名评标专家作出了处理决定，其中1名被取消资格。

经查，其中一名专家王某系某项目投标单位的授权代理人，同时担任该项目管理机构总监理工程师。在该项目开标时，其被抽选为评审专家，却未主动申请回避，并以评标评审专家组长身份参与评标。该行为属于“应当回避而不回避”且情节特别严重，根据相关法规，决定取消王某广东省综合评标评审专家库专家的资格。

另一名专家曾某在项目评标时未主动申请回避，根据相关规定，决定禁止其一年内以广东省综合评标评审专家库专家身份参加广东省依法必须进行招标项目的评标工作。

中山市住房和城乡建设局特别提醒，作为招标投标活动中的关键角色，各级评标专家要以此为戒，切实增强法律意识和责任意识，熟练掌握招标投标法律法规及评标工作各项要求。在今后的评标工作中，必须严格恪守依法评标、客观公正的原则，对于需要回避的情形，务必坚决回避，切实依法履职、廉洁评审。下一步，中山市住房和城乡建设局将进一步压实监管责任，强化评标全过程监管，对失信失责的专家坚决依规处理并主动公开评标专家违法违规行为。同时运用信息化手段，实现评标过程全留痕、可追溯，及时发现并严肃查处各类评标违规行为。