

# 东莞“房莞家”房屋综合险试点启动

实现“保险保障+风险减量”双重赋能

广东建设报讯 记者姜兴贵、通讯员莞建宣报道：日前，记者从东莞市住建局获悉，东莞市“房莞家”房屋综合险试点正式启动。作为东莞市创新房屋安全风险管理模式、健全民生保障体系的重要举措，该保险产品试点正式启动，标志着东莞在构建市场化、专业化房屋安全治理新格局上迈出关键步伐。

“房莞家”房屋综合险，是在东莞市住建局、东莞金融监管分局联合指导下，由保险机构为投保人提供综合性保障的保险产品。“房莞家”房屋综合险聚焦本土需求，创新房屋安全治理新模式，具有鲜明的政策导向性和服务创新性。

在投保范围上，东莞市房屋的所有权人、管理人或使用人均可投保，涵盖多业主住宅、公共建筑、经营性自建房等各类房屋建筑的主体结构、外墙及附属设施，适配不同人群、不同场景的风险保障需求。在保障模式上，投保人可自主选择单种或多种险种投保，涵盖房屋主体整体倒塌、房



试点启动仪式（图源：东莞市住建局）

屋损坏等核心风险，包含由此引发的人身伤亡、财产损失，临时安置和应急抢修费用，房东及物业责任等保障。在保障范围上，除了提供保险保障外，还提供房屋风险评估、安全监

测等增值服务，实现“保险保障+风险减量”双重赋能。

试点启动仪式当天，随着平安财险东莞分公司与东莞市万科物业服务公司签署广东省首份房屋安全综合保

险合同，莞城街道金域华庭小区成为东莞房屋安全管理三项制度试点区域首个签约小区，表明该保险试点正式进入实质性推进阶段。东莞市住建局、东莞金融监管分局以及东莞市国资委、教育局、卫生健康局等政府部门、相关行业协会、物业服务企业及保险机构代表约180人共同见证试点启动。

据介绍，东莞市住建局联合东莞金融监管分局等单位，扎实推进房屋全生命周期安全管理各项工作，通过组建房屋安全研究中心，编制东莞市房屋体检报告范本，率先在政府权属办公用房、场馆中开展房屋体检，实现东莞首宗保障房购买工程质量潜在缺陷保险，积极筹措房屋安全管理资金，并开展“房莞家”房屋综合险试点，以“基础+综合”保险模式筑牢民生安全底线。

东莞市住建局、东莞金融监管分局相关负责人表示，将以此为契机，不断完善房屋全生命周期安全管理制度，提升房屋安全保障水平，为建设更高水平的平安东莞、幸福东莞筑牢坚实基础。

## 珠海情侣路 将建摩天轮

广东建设报讯 记者唐培峰报道：近日，珠海市香洲区发布消息，将规划在情侣路旁的海天公园建设一座摩天轮，其将成为360度无死角的城市观景台，一个让所有浪漫视线得以交汇的空中焦点。

目前，珠海市有2个正在运营的摩天轮，分别是位于斗门区井岸镇大信新都汇的海珠之星摩天轮，以及位于金湾区金湖公园内的金湖欢乐世界摩天轮。

拟规划建设摩天轮或成为香洲区首个摩天轮，在该摩天轮上向东看，港珠澳大桥卧于碧波日落时分犹如金龙出海；向西看，珠海大剧院与唐家湾古今对话；向南看，情侣路如珠链般串起爱情邮局、城市阳台、珠海渔女等城市地标；向北看，凤凰山翠意连绵，群岛如星点缀。

据悉，海天公园是市民游客假期游玩的好去处，也是珠海市“一带九湾”上的重要节点。公园占地面积约14.4万平方米，于2020年9月28日全面开放。公园背山面海，位置得天独厚，园内山海相拥、瀑布飞流、四季繁花、灯光璀璨。这里有4万平方米的海景草坪，是露营、野餐的好去处，草坪上还有几棵超百年的古树。北部的海天庭院，吸纳了岭南四大名园之一余荫山房的建筑风格，可欣赏到特色鲜明的岭南园林景观。此外，公园内还有30米高的景观瀑布，种植着沙漠植物的温室植物园等景点，与附近的海天驿站、凤凰湾沙滩互为呼应，是市民休闲、观光、科普的重要场所。

## 优质“资源+”地块14亿元拍出 广州主城区将添“好房子”

广东建设报讯 记者姜兴贵、通讯员穗规资宣报道：12月21日，广州市海珠区AH050335地块进行限时竞拍，由广州越泓房地产开发有限公司（越秀）以总价14.3645亿元成功竞得。该宗优质“资源+”地块的落地，标志着广纸片区城市焕新进入了新阶段，区域人居品质升级将注入全新活力。

广州造纸厂（简称广纸）曾经是新中国成立初期国内最大的造纸厂，是近代中国工业崛起的参与者和见证

者。随着城市更新的持续推进，这片昔日的“老工业区”正加速蝶变为充满活力的“年轻化社区”，居住氛围日益浓厚，区域潜力持续提升。

海珠区AH050335地块坐落于海珠西广纸片区，毗邻珠江后航道，生态景观优越。地铁11号线、广佛线及规划中的24号线在此交汇，地块畅享高效便捷的轨道交通网络。同时，周边商业配套成熟，广纸天地荟等三大商圈环伺，吃喝玩乐购一应俱全，满足居民多样化生活需求。

据介绍，此次出让地块毗邻广纸历史公园与滨江艺术街，在传承工业历史文脉的同时，融入了浓厚的现代艺术气息，实现了老城底蕴与新潮活力的完美交融。作为广纸片区城市更新的重要部分，该地块周边已集聚星汇海珠湾、熙悦江湾等多个高品质项目。未来该项目还将深度融合历史底蕴与现代居住理念，打造主城区“好房子”新标杆，生动诠释广纸板块从“工业腹地”到“滨水生活示范区”的华丽转身。

广东印发公墓规划设计指引

## 公墓设施选址不得占用耕地

广东建设报讯 记者赵文霞、通讯员粤资宣报道：近日，广东省自然资源厅、广东省民政厅联合印发《广东省公墓规划设计指引》（以下简称《指引》），旨在推动各地科学合理规划设计公墓设施，建设具有广东特色的惠民殡葬、绿色殡葬、文明殡葬、法治殡葬、智慧殡葬，保障公墓设施数量与用地布局、完善公墓设施要素与空间组织、提升公墓设施规划设计水平，推动新时代广东殡葬事业高质量发展。

《指引》适用于广东省内地市、县（市、区）、乡镇（街道）范围的公墓设施，其遵循集约节约、邻睦友好、人文关怀、数字赋能四大原则，明确了公墓设施的用地规划、空间统筹和设计指引等方面的技术要求。

在用地规划方面，《指引》明确公墓选址应符合国土空间规划，优先利用荒山地和历史形成的墓葬区（点），新

建生态安葬设施宜结合现有殡葬设施周边的林地和草地设置。同时严格划定禁止和限制用地范围，公墓及生态安葬设施选址不得占用耕地和永久基本农田，不得触碰生态保护红线，避开铁路公路主干道、饮用水源保护区等各类敏感区域，最大限度保护原有植被和生态。

空间统筹上，《指引》要求各地需根据人口分布、地理特征、老龄化程度等因素，统筹制定公墓设施数量和布局，科学预测死亡人口数量及骨灰安置需求等。骨灰安葬设施坚持以公益性为主，2025年11月30日起不再审批经营性公墓；每个乡镇至少设置1个镇级公益性骨灰安葬设施，村（社区）可按需建设或多村联建。生态安葬区单穴占地面积宜压缩至0.25平方米以下，新建县级以上公益性公墓须配有生态安葬设施。此外，公墓设施需科学划分功能分区，绿化覆盖率不

宜低于65%，道路设置应满足交通疏导需求，配备完善标识系统。

设计部分，《指引》对公墓规模分类、建筑设施、交通组织等作出详细规定。城市公益性公墓按骨灰安置总量和服务人口数量分为四类，独立墓穴单位占地面积不得超过0.5平方米，合葬墓穴不超过0.8平方米，墓碑高度不超过0.8米。生态安葬设施方面，明确树葬、海葬、花坛葬、草坪葬等方式的技术要求，推广可降解骨灰容器，落实生态安葬免费和奖补政策。同时鼓励建设数字化管理系统，实现墓位查询、线上祭扫、VR/AR追思等功能，提升服务便捷性。

此外，《指引》还设置正负面清单，明确推荐与禁止做法，为公墓规划设计提供清晰导向。附录部分提供规划设计指引示意图、要素指引表及优秀案例，为各地实践提供参考。