

2025年广州户籍家庭公租房集中分配摇号

# 5540套房源完成摇号预匹配

**广东建设报讯 记者唐培峰、通讯员祝健轩报道：**12月19日上午，广州市公开举行2025年户籍家庭公共租赁住房集中分配摇号预匹配仪式。经过系统摇号，本批推出的房源共有5540套完成预匹配。市政协委员、申请家庭代表、新闻媒体以及市公证处公证员等共同见证摇号预匹配过程。

本批房源共有15084户家庭参加摇号配租，由于本次意向登记人数超过推出房源数，为使更多家庭获得配租，根据意向登记和房源情况，供应房源总套数调整为5540套。

本次公共租赁住房分配，按照以下分配原则所列先后顺序，对具有分配资格的家庭进行排序后随机配房：一是家庭人口与户型对应原则，二是按次序分配原则，三是多房源点选择原则，四是无障碍适老化原则。经摇号，5540户家庭获得预匹配公共租赁住房。

12月19日—12月25日，广州市住房保障办将在广州市住房城乡建设局网站（<http://zfcj.gz.gov.cn>）公示摇号预匹配结果，同时接受投诉举报。公众对分配结果有异议的，可在此期间拨打电话12345、递交举报信（地址：

越秀区豪贤路仁生里36号市住房保障咨询服务中心，邮编：510030）进行投诉和举报。举报单位或个人必须提供单位真实名称或本人真实姓名、联系地址、联系电话和具体举报内容，否则视为无效举报。

经公示无异议或异议不成立的，将于12月26日短信告知分配对象预匹配结果以及是否需要进行资格复核情况。获得预匹配房屋且无需进行资格复核的分配对象，根据公租房运营单位通知签订租赁合同、办理入住手续；获得预匹配房屋且需进行资格复

核的分配对象，经资格复核符合保障条件的，根据公租房运营单位通知签订租赁合同、办理入住手续。

12月19日起，轮候家庭可登录广州市住房城乡建设局网站（<http://zfcj.gz.gov.cn>）首页，在温馨提示栏目点击“关于公示广州市2025年户籍家庭公共租赁住房集中分配摇号预匹配结果的通告”查询本次预匹配结果。如需了解本次公共租赁住房分配、租赁合同签订以及办理入住等事宜的相关情况，可致电广州安居集团有限公司咨询（电话：400-893-9111、400-790-1999）。

梅州住房公积金政策与避险搬迁工作深度融合

## 首笔避险搬迁住房公积金贷款落地

**广东建设报讯 记者符映雪报道：**近日，梅州市首笔支持生态及自然灾害避险搬迁的住房公积金贷款在平远县发放，45万元贷款资金顺利划转至相关房企账户，标志着梅州市住房公积金政策与避险搬迁工作深度融合的创新实践取得实质性突破，为避险搬迁群众打通“安居梦”金融通道。

据了解，为落实市委、市政府关于自然灾害危险区域建房户避险搬迁工作部署，践行“人民至上、生命至上”理念，针对避险搬迁群众“融资难、成本高、流程繁”的痛点问题，梅州市住房公积金管理委员会出台《住房公积金支持自然灾害危险区域建房户避险搬迁安置政策》，鼓励避险搬迁安置户以灵活就业人员身份缴存，支持购买安置房、建设自住住房贷款和提取公积金支付过渡期房租，为避险搬迁户提供住房保障支持，助力梅



工作人员指导避险搬迁户办理贷款业务（图源：梅州市住房公积金管理中心）

州市自然灾害危险区域建房户避险搬迁安置工作。

在得知东石镇明洋村避险搬迁户

因购买集中安置房面临资金不足问题后，梅州公积金中心平远管理部立即启动“绿色通道”，安排专人提供“一

对一”全程服务，在平远县农商行、东石镇政府、县住建局、县不动产登记中心支持配合下，全面摸清搬迁户住房需求、资金缺口及缴存情况，用通俗易懂的“家常话”讲明讲透贷款政策，利用电子证明材料简化材料，并在后台审批环节实行“即收即审、并联办理”，从提交申请到贷款发放仅用4个工作日。

“原本以为贷款手续复杂，没想到工作人员上门服务，几天就办好了，还享受了低利率，大大减轻了我们的负担！”已办好贷款的黄先生说。

梅州市公积金管理中心相关负责人表示，将持续深化政策融合创新，通过“线上+线下”融合服务扩大政策知晓度，以更便捷流程、更优惠政策、更暖心服务，让公积金“金融活水”持续滋养农村避险搬迁工作，为守护群众生命财产安全、推进“百千万工程”高质量发展筑牢保障。

4055万元！

## 深圳发放全市首张房票

**广东建设报讯 记者姜兴贵报道：**据深圳市政府日前公布的信息，在深圳市轨道交通27号线土地整备项目南山区西丽福光楼房票交接仪式上，被搬迁单位深圳市福光实业股份有限公司获价值4055万元房票。据悉，这不仅是深圳市首张房票，也标志着多元化安置模式迈出重要一步，并为激发房地产市场活力探索出新的模式。

记者了解到，今年3月，深圳市住房和建设局印发《关于规范城市更新实施工作的若干意见》，明确提出建立房票制度，探索城市更新项目补偿安置多元化路径。作为以“以票代钱”为核心的多元化安置方式，房票制度是落实国家关于盘活存量、去化库存以及旧改安置房的重要途径。

深圳此次核发的首张房票，正是探索多元化安置的起点。对此，广东省住房政策研究中心首席研究员李宇嘉分析认为，选取深圳市域内政府主

导实施项目先行试点，一方面是因为轨道交通土地整备项目由政府主导，兑付房票的资金有保障，这与广州首张房票的试点逻辑一致；另一方面，公共项目土地征收具备强动员能力与政策保障，这是房票能够落地的关键。

南山区城市更新和土地整备局相关负责人表示，深圳市首张房票落地南山区，是南山区积极落实深圳市房票安置政策以及建设无界城区的生动实践。该张房票既保障了轨道交通民生工程建设顺利推进，也为集体资产保值增值探索了新路径。

李宇嘉则分析认为，从政策上看，未来房票使用范围会扩大，可能包括土地征收、城中村改造安置、存量收储等，同时也可能会有各种奖励来鼓励使用。但是否会扩大范围，取决于土地能否卖出去、何时能卖出去、卖出去能否覆盖房票、被搬迁人对房票的接受度、房票的购买力等情形。

1020套房源！

## 珠海人才住房启动配租

**广东建设报讯 记者唐培峰报道：**近日，珠海市金湾区与高新区同步启动2025年第四批“一免两减”人才住房配租工作，共推出1020套精装修房源，为新来珠青年人才提供高品质安居保障。

本次配租两大区域房源各具特色。其中，金湾区推出320套房源，分布于金湾人才港、融创云水观棠花园等8个项目，户型以二居室、三居室为主，面积76.08—129.19平方米，市场评估月租金为16—27元/平方米，所有房源均配备家具家电，实现拎包入住。高新区则供应700套房源，涵盖19个项目，包含单间、一房、两房、三房等多种户型，可满足不同人才的居住需求。

在租金方面，两大区域均实行“首年免租金、次年按市场租金30%收取、第三年按50%收取”的“一免两减”政策。其中，金湾区押金按“面积×月租金×60%×2个月”计算，水、电、物业等费用由承租人另行承

担；高新区未明确押金细则，其余费用缴纳方式与金湾区一致。

在申请条件与配租标准上，两区各有侧重。金湾区面向博士、高级职称（A类）、硕士、中级职称（B类）、本科、技师（C类）等不同层次人才分类保障，港澳及外籍人才不低于B类标准，已婚家庭可共同申请，应届毕业生允许容缺申请。高新区则聚焦2023年6月1日后新引进的青年人才，要求所在企业符合区域主导产业定位，且满足全日制本科及以上学历、中级及以上职称、技师及以上职业资格等条件之一，港澳永久性居民、符合条件的港澳高端/优秀人才及外籍人才也可申请，首次引进1年内须提交申请，逾期视为放弃。

本次配租申请于12月22日9:00启动，至2026年1月5日18:00截止。有租房需求的人才可通过“珠海住无忧”微信小程序线上提交申请，后续将通过线上审核、按序配租或抽签分配的方式确定入住资格。