

广州首个以“社会资本建设+绿地出租”模式建设运营的公园

云逸绿谷汽车文化公园在白云奠基

广东建设报讯 记者陈小珊，通讯员易鹏、龚雪、卢楚涵报道：12月19日，云逸绿谷汽车文化公园奠基仪式在广州白云区永平街道广东实验中学（白云校区）南侧绿地举行。这是广州首个采用“社会资本建设+绿地出租”模式建设运营的公园。

闲置绿地焕发新生
打造两大功能空间

本次活动由广州市白云区城市管理和综合执法局（白云区园林绿化局）（以下简称白云区域管局）联合白云区财政局、永平街和中标汽车销售服务企业共同主办。现场举行了签约仪式，政企双方代表先后致辞，表达绿美惠民、以绿兴业的愿景。随后，与会嘉宾手持铁锹，共同将沙土培入基石，为这块闲置绿地“焕发新生”奠基。

据悉，云逸绿谷汽车文化公园占地约6540平方米，原为一片闲置绿地。白云区域管局在获得地块划拨决定书后，依托其地处东平汽车综合服务集聚区的区位优势，面向汽车企业开展招租并成功引入社会资本，将其打造成集“汽车主题文化+科普教育研学+废料循环利用+汽车网红基地”于一体的主题公园。

公园设计契合白云汽车大道的产业特色，整体俯瞰呈汽车造型。公园建成后将包含运动休闲与科普教育两大功能空间：一方面，利用废弃木料、金属、砖石等材料建设小型足球场、夜光酷跑步道、便民公厕等设施，为市民提供运动休闲场所；另一方面，围绕汽车文化、新能源技术及废料循环利用主题，设置汽车科技文化科普展厅、建筑废料循环利用科普



公园设计整体俯瞰呈汽车造型（通讯员供图）

展厅、汽车集市、无人驾驶体验区等，定期开展汽车和废物利用科普活动、车企品牌交流和新品发布活动、新能源科技讲座等，构建起白云区汽车与废料循环利用的文化地标。公园预计2026年下半年建成。

“社会资本+绿地出租”
实现公益与效益双赢

“本次项目创新采用‘社会资本建设+绿地出租’模式，既借助社会力量提升效率，同时也将通过严格监管守住公益属性。”白云区域管局主要负责人表示，项目建成后将实现三重效益：一是为市民提供休闲健身、科普体验的高品质公共空间；二是为新能源汽车产业搭建展示互动窗口；三是探索“绿地+产业+服务”可持续管理路径，为全区绿地活化利用提供可复

制经验。

记者了解到，此前白云区域管局已在绿地盘活方面有过成功探索。以白云艺术广场为例，该广场借力地铁交通优势与周边商业富集的资源禀赋，由白云区域管局牵头引入专业文旅公司运营，已成为集音乐、文化、体育、休闲市集与特色餐饮等于一体的地标性音乐主题公园。

“首批盘活的白云艺术广场、云逸绿谷汽车文化公园、均禾苗圃绿地、益云科创中心附近的新门户音乐公园等4个项目，采用土地出租、物业租赁、经营权出让等模式，为绿地资源注入社会资本活水，预计每年可带来租金收入超百万元，租期内将节省建设和养护费用上亿元，并为财政增收千万元，实现‘以绿养绿、以绿兴城’的良性循环。”白云区域管局相关负责人表示。

东莞开展建筑垃圾“清源”行动
10天查处49宗违法

广东建设报讯 记者姜兴贵、通讯员管佳报道：12月8日至12月17日，东莞城管系统组织开展第十一轮建筑垃圾“清源”集中整治行动，通过全域联动执法，切实防控扬尘污染、保障道路安全。

本次整治行动坚持全链条、闭环化治理思路，严格落实“一案三查”追溯机制，构建起“市局统筹、片区协同、属地主责”的工作机制。

行动期间，东莞市城管局不仅组织全市统一执法行动和片区联动执法，实现区域间信息互通、力量整合与精准打击，还持续深化跨市协同合作，联合广州、深圳、惠州毗邻镇街开展市际联动执法，严查跨区域偷运偷倒行为。同时，在要求各镇街组织不少于2次多部门联合执法的基础上，组织多个镇街开展跨镇交叉执法，全面织密建筑垃圾联防联控的立体化监管网络。

12月15日晚，东莞城管开展全市统一集中执法行动，34个镇街在重点路段同步设立固定检查点，严查未核准运输、未密闭运输、扬洒滴漏等违法违规行；12月17日晚，长安、塘厦、凤岗等10个镇街同步开展市际联动执法，精准打击跨区域偷运偷倒乱象。

此次行动期间，东莞城管系统共查处违法行为49宗，暂扣违规运输车辆47辆。东莞市城管局相关负责人表示，将持续深化“清源”系列行动，持续推进片区联动执法机制，强化源头管控、过程监管和末端处置全链条治理，推动建筑垃圾管理向规范化、精细化、长效化发展。

2025广州城管开放体验日之燃气使用安全宣传活动举行

“现场体验+专业讲解”助市民安全过冬

广东建设报讯 记者钟梓曦、通讯员成广聚报道：12月20日，以“‘碳’索安全 防患于未‘燃’”为主题的2025广州城管开放体验日之燃气使用安全宣传活动在广州白云区举办。

活动由广州市城市管理和综合执法局主办，广州市白云区城市管理和综合执法局、广州市燃气事务中心、广州市白云区永平街、广州市瓶装液化气行业协会协办，通过现场体验与专业讲解，将法规条款、管理要求与安全知识转化为社会公

众可感知、可掌握的生活技能，助市民安全过冬。

活动现场，广东省城镇燃气行业专家杨四勤围绕管道燃气，详细介绍了智能燃气表、金属波纹管等的安全使用规范，重点指出燃气器具8年判废期等关键细节；广州市瓶装液化气行业协会专家何振坤围绕液化气，强调角阀、溯源二维码、燃气阀等合规使用方法，并介绍燃气泄漏报警器的安装技巧。两位专家还通过实物对比，让市民直观辨别

合格与不合格配件。

白云区永平社区卫生服务中心医生陈少琪现场介绍了一氧化碳中毒症状的识别、现场急救措施和后续处理原则。广州燃气集团北区分公司代表周荣华分享了日常入户检查中最常见的隐患。活动现场还设置入户安检现场报名点，为有需要的市民提供入户安检服务。此外，活动通过有奖问答、游戏互动等，寓教于乐，让市民把安全知识带回家。

“广州市正在制定燃气安全条

例。等法规和规范性文件通过之后，我们建议一方面加强普法，另一方面加强执法。”广州市人大代表徐嵩表示，后者的罚不是目的，而是以此来推动条例的落地，希望市民朋友可以理解。

本次活动是广州市城市管理和综合执法局关于“‘城’就美好生活——2025城市管理开放体验活动”系列宣传活动的收官之作。该局全年在广州各个行政区累计举办活动16场，内容覆盖多个民生关切领域。

珠海举行生活垃圾分类2025年度工作成效总结活动

今年已开展5269场志愿服务活动

广东建设报讯 记者唐培峰报道：12月19日下午，“携手五年分类兼程，感恩有您相伴同行”珠海市生活垃圾分类2025年度工作成效总结活动在珠海方志馆举行。活动由珠海市城市管理和综合执法局主办、珠海高华城市资源有限公司承办。

活动现场播放了年度成果短片《2025，我们的分类足迹》，回顾了珠海在生活垃圾分类机制建设、宣传引导、志愿服务、绿色校园等方面取得

的进展与成效。

2025年，珠海聚焦体系构建与实践创新，建立并推行居民小区生活垃圾分类成效三级（Ⅰ类、Ⅱ类、Ⅲ类）动态监管机制，率先试点“不分类不收运”机制，探索“以车代库+”可回收物精细回收服务体系。同时，打造“悦分类越时尚·志愿珠海”生活垃圾分类志愿服务品牌，在222个Ⅰ类样板小区，开展5269场志愿服务活动，6.5万余名志

愿者参与，服务时长超21万小时，成为推动生活垃圾分类示范引领、宣传引导的重要力量。全国第三届生活垃圾分类宣传周共开展1402场活动，吸引超10万人次参与，省市媒体报道、公益广告、户外宣传覆盖百万群众，让生活垃圾分类理念深入人心。

在2025年度生活垃圾分类管理工作中，珠海涌现出一批表现突出、成效显著先进典型：44家Ⅰ类住宅小

区物业服务企业，始终坚守岗位，持续推动厨余垃圾“破袋”精准投放；7支生活垃圾分类志愿服务组织，结合“十五运”相关工作部署，积极开展“进乡村、进小区、进校园、进社区”系列活动，累计开展110余场活动，有效提升了群众垃圾分类知晓率与参与率；9支生活垃圾分类专业团队，深耕分类指导一线，以专业力量为全市垃圾分类工作关键环节保驾护航。