

广州南沙新区规划设计研究院有限公司

# 争当大湾区规划建设智囊先锋 绘就南沙高质量发展新图景

文/唐培峰

风起南海滨，潮涌珠江口。随着粤港澳大湾区建设的纵深推进，广州南沙新区作为国家级新区和粤港澳全面合作示范区，正加速崛起为湾区核心门户城市。城市品质的持续提升，对规划建设的理念创新与技术支撑提出了更高要求。顺势而生的广州南沙新区规划设计研究院有限公司（以下简称新区规划院），自2021年8月成立以来，始终以《广州南沙深化面向世界的粤港澳全面合作总体方案》为根本遵循，坚持“政府规划师”“城市发展智囊”的精准定位，为提升大湾区核心门户城市软实力、助力南沙建设高质量城市发展标杆，提供了全方位、高水平、可持续的专业技术服务。

作为隶属于广州南沙开发建设集团有限公司、受广州市南沙经济技术开发区规划和自然资源局领导与业务管理的专业机构，新区规划院自诞生之初便肩负着特殊使命，以打造行政服务中心、业务支撑平台、技术创新高地、学术交流枢纽、人才培养基地五大发展愿景为引领，在响应国家战略、服务区域发展的道路上稳步前行。

## 肩负战略使命 深耕湾区多元业务

新区规划院成立的初衷在于强化南沙作为大湾区核心门户的软实力，通过整合国内外先进规划实践，推动技术规范创新，为区管委会和区政府决策提供坚实理论支撑。四年间，新区规划院紧紧围绕南沙规划与自然资源核心工作，聚焦前瞻性、创新性策划与专题研究，在学术引领、品牌构建与公众对话方面持续发力。深度参与南沙区未来城市综合实证试点创建



新区规划院办公楼——开建经贸大厦

实施、广州南沙总体城市设计优化提升、土地综合改革试点、村庄规划编制与研究等一系列重大任务，推动多项研究成果成功落地转化。其参与编制的《南沙区推进“广东省未来城市综合实证试点”工作方案》《粤港澳共融·未来南沙高品质空间设计指南》《广州南沙土地管理综合改革试点方案》等多部重要文件已正式印发，为南沙各项建设工作提供了科学指引。

在城市发展从“增量扩张”转向“存量优化”的时代背景下，新区规划院积极响应国家实施城市更新行动的

在市政基础设施数字化领域，新区规划院集成多维度时空数据，构建覆盖全要素的“市政一张图”框架，通过系统性数据治理与动态更新机制，保障基础设施数据的准确性与时效性，为城市规划建设与智慧升级打造了精准高效的数据底座。

针对城市规划协同管控，以明珠湾为例，采用“数字孪生+微服务”技术方案，实现了城市规划业务流程数字化重构，创新性解决了南沙区总师制度“有流程无平台支撑”的实践困境，通过多方在线协同、电子沙盘、规划辅助审查、土地推介、城市更新服务等一系列数字化手段，形成了城市规划领域从数据治理到业务协同的全链条解决方案，有效地提升了明珠湾起步区城市规划的效率和科学性，具有良好的复制和推广价值。

此外，新区规划院积极拓展合作维度，汇聚全球智慧赋能南沙发展。与武汉大学签署战略合作协议，与奥雅纳、SOM等国际顶尖机构建立项目合作关系，同时为“南沙未来城市大会”等公众活动提供专业支撑，既搭建了行业交流平台，也增强了社会参与感，助力南沙向高质量未来城市实践迈进。

## 党建引领护航 凝聚高质量发展合力

新区规划院始终坚持党建引领，以“城市工匠·绘划南沙”党建品牌为核心，秉持品牌引领、党建强基、业务增效的发展理念，推动党建工作与公司发展深度融合。

支部精心打造“敬”“能”“精”“效”“廉”“安”6支“时代工匠”队伍，分别聚焦忠诚敬业、专业能力、精益求精、效能提升、廉洁自律和安全保障六大核心领域，建立“业务攻坚+党员护卫”双组协同机制。支委班子成员带头示范，引领各队伍主动亮身份、当先锋、作表率，在攻克南沙总体城市设计技术瓶颈、全程监督城中村改造数据测绘、赴贵州开展技术帮扶助力乡村振兴等重点任务中展现硬核担当，取得扎实成效。

通过持续推动组织优势转化为发展动能，新区规划院党支部在服务区域战略布局、提供高质量决策支持、保障重大项目落地等方面发挥了坚实作用，实现了党的建设与公司治理、业务拓展同频共振、相互促进，为南沙新区高质量发展注入了强劲的“红色引擎”。

站在新的发展起点，新区规划院将继续依托与南沙区规自局、开建集团的独特关系优势，秉持快速学习、勇于创新、苦练内功的发展理念，通过精准的市场定位、差异化的产品服务与坚实的能力建设，持续深耕南沙规划设计领域。未来，新区规划院必将成为理解南沙最深、服务南沙最专、贡献于南沙高质量发展最为有力的规划设计先锋力量，在粤港澳大湾区建设的宏伟蓝图中，持续书写属于南沙的精彩篇章。

重大决策，将城市更新作为核心业务板块。通过构建金字塔型人才架构，以引领型人才拓展市场、创新型人才攻坚技术、基础型人才夯实执行，形成层次分明的人才梯队。搭建“政策研究-规划编制-实施咨询”全链条服务体系，整合更新数据平台，提供从前期摸查到专项评估的全流程服务，《南沙区港湾街南横村城中村改造方案》等代表性项目的成功推进，彰显了其在城市更新领域的专业实力。

用地用海要素保障方面，新区规划院构建起全方位技术服务体系。用地报批领域，承接广州南沙全民文化体育综合体、凤凰大道快速化改造等重大项目，完成全区首个城中村改造用地报批批复，推进全国首个“只征不转”用地报批模式创新；用地供应领域，深度服务区规自局，提供土地供应附图制作、全周期监管等全流程支撑；用海审查领域，圆满完成广州港南沙港区四期工程等重点项目技术审查，全力保障用海项目合规推进。

## 数智创新赋能 激活城市治理效能

在新时代城市治理现代化进程中，新区规划院秉持“数智筑基，创新致远”理念，既是城市规划的蓝图设计者，更是信息技术重塑城市运行逻辑的创新实践者。



南沙区未来城市综合实证试点示范区