

中建四局华南公司

深耕阳江 匠心绘就“百千万工程”发展新图景

文/唐培峰

自广东省“百千万工程”深入实施以来，中建四局华南公司以“精诚”为笔、“匠心”为墨，深度融入阳江高质量发展浪潮，使企业发展与地方振兴同频共振，通过战略协同、优质履约与公益践行，在城市建设、乡村振兴等领域多点开花，为阳江打造宜居宜业宜游的现代化滨海城市注入强劲动能。

精准锚定
战略布局开启深耕之路

2023年，公司审时度势，把握粤西地区发展机遇，正式布局阳江市场，并于同年12月成立阳江事业部，全面统筹区域市场开拓与项目履约各项工作。聚焦阳江市场战略深耕，局、公司主要领导多次率队拜访阳江市主要领导，围绕“百千万工程”、城市产业升级、生态修复等核心议题深入交流。

公司深度调研阳江发展需求，精准对接地方战略部署，将央企基建全产业链优势与阳江“百千万工程”推进、产业园区建设、民生设施完善等重点领域需求精准匹配，构建起“公益+市场化”的合作新模式，并先后与阳江滨海新区（阳江高新区）管委会、平冈镇人民政府等签订战略合作框架协议，为深耕阳江市场奠定坚实基础。



阳江“百千万工程”项目外立面改造提升工程

匠心筑景
“百千万工程”绘就乡村新颜

以阳江高新区为核心“阵地”，聚焦城乡融合、生态修复、民生改善三大方向，公司坚持以点带面、精准施策，主动对接各级党委、政府需求，让一个个乡村实现华丽蝶变。平冈中心幼儿园让周边300余名适龄儿童在家门口享受到优质学前教育资源；美丽圩镇“七个一”项目既保留岭南乡村的古韵风貌，又融入现代化便民功能，让老旧圩镇焕发出新的生机与活力；村头村风貌提升项目以“生态宜居”为核心，改变了村庄“脏乱差”的旧貌。

截至目前，公司累计承建阳江市公益性“百千万工程”项目42个，高标准交付中心幼儿园、美丽圩镇“七个一”、村头村风貌提升等标杆项目30个，并成功辐射带动江城区和海陵试

验区，持续擦亮“阳江样板”名片。

品质筑基
优质履约赋能城市升级

公司紧扣阳江产业发展布局，聚焦产业园区配套、民生改善、交通路网建设等领域持续发力，为区域高质量发展注入强劲动力。阳江主平台产业新空间（一期）作为绿能示范产业园起步工程，创造57天完成主厂房结构封顶、提前32天完成厂房区域主体验收的建设速度，为阳江产业结构优化升级提供重要支撑；阳江最大公投小区共青湖花园项目仅用40天完成1600平方米售楼部精装，顺利实现2025年元旦预售节点，并成功承办2025阳江市住建领域“质量月”活动，建成后将完善市政配套，提升市民幸福感；白沙路、沿河路、诚信四路等项目稳步推进，其中白沙路项目作为阳江市2025年住建领域“安全生产月”观摩项目，成功承办全市首个基础设施项目现场观摩会，其先进的安全管理和技术应用获广泛认可，将进一步完善城市交通网络。

责任担当
公益践行传递城市温度

公司党委坚持党业深度融合，与阳江市住建局、高新区委组织部等开

展党建共建活动10余场，以“红色引擎”激活发展动能。作为阳江市政协委员，公司相关负责人高浪认真履职参政，为阳江发展建言献策，搭建政企沟通“连心桥”。在公益实践中，公司积极参与阳江市政协“同心林”植树活动，助力绿美阳江建设；组织江城区城东街道“百千万工程”募捐、平冈镇地面硬化公益服务等活动；向漠南中学捐赠图书角及爱心教育资金，设立“护航高考”服务站，以暖心举措助力学子逐梦；勇担抢险救灾重任，台风“桦加沙”过境后，第一时间组织抢险救援队奔赴江城区埠场镇，高效开展倒伏树木清理、路面障碍清除等工作，全力保障群众出行安全。凭借专业履约实力和务实作风，公司累计收获阳江各级党委、政府表扬信24封、锦旗1面，获评2024年度阳江建筑业企业先进单位，项目经理孟阳获评年度优秀项目经理，参建的美丽圩镇“七个一”项目入选广东省“百县千镇万村高质量发展工程”项目范例，平冈镇也成功获得全省第二批“百千万工程”典型镇培育资格。

扎根阳江，共谋未来。中建四局华南公司将继续发挥全产业链优势，以科技创新赋能绿色建造，深化产业园区、生态修复、民生工程等领域合作，与阳江同心共进，为打造沿海经济带重要战略支点、建设现代化滨海城市贡献更大央企力量。

“十四五”期间广东已开工改造11000个老旧小区

广东建设报讯 记者姜兴贵、通讯员岳建轩报道：记者日前从省住房城乡建设厅获悉，广东省扎实推进城镇老旧小区改造工作，“十四五”期间全省累计开工改造11000个小区，惠及居民230万户，累计完成投资273亿元，15条经验做法入选住房城乡建设部可复制政策机制清单。其中，2025年获批中央各项资金35.57亿元，创历史新高，新开工改造1600个小区。

据省住房城乡建设厅相关负责人介绍，广东各地在改造过程中，充分发挥基层党组织战斗堡垒和党员先锋模范作用，引导党员参与老旧小区改造全流程、各环节。据统计，“十四五”期间全省通过改造推动1287个小区成立党组织。如汕头金平区桃园社区在改造后推行小区党建联席会机制，组织社区志愿队力量开展多项志愿服务活动共同维护改造成果。梅州市建立党员“八带头”机制，由党员带头提改造建议、做群众工作、参与小区改造，参与小区管理。

据介绍，“十四五”期间，广东累计改造供排水管网691万米、天然气管网70万米，新增设置消防设施的小区3338个、设置安防设施的小区1874个；拆除违法建设面积32万平方米，实现垃圾分类的小区4813

个，实现“三线”规整或入地的小区3098个，实施照明设施改造的小区4092个，新增停车位10.2万个，小区基本实现了美化、亮化、绿化。

在完善公共服务配套方面，广东累计改造或新增幼儿园、养老、托育等社区公共服务设施189个，新增儿童活动场所14.8万平方米，实施无障碍环境建设和适老化改造的小区1936个，进一步完善小区公共服务。

在改造过程中，广东各地不断探索新路径、新模式，积极培育实施运营主体，盘活闲置资源，引入社会力量参与，推动老旧小区改造提质增效。其中不乏亮点案例，如广州市探索老旧住房原拆原建，目前已谋划275个项目，越秀区小石集项目按照“统一设计、归集产权、逐幢报批”的模式开展建设，由业主出资对17栋房屋进行拆除重建，新增建筑面积用于便民商业、养老、社区书屋等公共服务。珠海香洲区新城市中心广场项目由政府出资建设涵盖社区议事、养老托幼、儿童兴趣培育等多功能的“邻里客厅”，居民出资226万元开展楼本体整治，建设亲子菜园、篮球场等，动员爱心企业捐赠部分儿童活动与健身器械。佛山市推行成片连片加装电梯模式，由政府出资主动送方案，实

行“统一规划、集中申报、集中联审、批量施工”，既统一了加梯风貌，又节省了审批时间和加梯成本，同时建立“加梯地图”制度，“十四五”期间已加装电梯1839台。

在省级层面，省住房城乡建设厅印发《结合城镇老旧小区改造加强历史文化保护利用工作指引》，指导各地在老旧小区改造中挖掘文化内涵，延续历史文脉，守护城市记忆，防止大拆大建。当前，全省结合老旧小区改造共修缮和活化了12片历史文化街区、56处历史建筑。中山市从善坊的老青砖、江门市启明里的历史建筑面貌、高州市中山路的骑楼风貌，一片片“保护性”改造给当地居民也带来了多样化新业态。

省住房城乡建设厅相关负责人表示，“十五五”期间广东将把老旧小区改造作为城市更新的重要内容持续推进，坚持以城市体检为引领，构建“实施一批、前期一批、储备一批、谋划一批”滚动推进机制。同时，大力推行成片连片改造、“F+EPC+O”一体化实施模式，支持老旧住房自主更新、原拆原建。结合未来社区建设、完整社区建设、老旧街区（厂区）改造等工作，打造一批精品示范项目，推动城市结构优化、功能完善、文脉赓续、品质提升。

广东计划“十五五”启建
300个城市更新重点片区

广东建设报讯 记者唐培峰报道：12月22日至23日，2025（第十九届）城市发展与规划大会在广州召开。记者从会上了解到，广东计划在“十五五”期末，累计启动建设300个城市更新重点片区。

省住房城乡建设厅有关领导在会上介绍，广东计划在“十五五”期末，累计启动建设300个城市更新重点片区。老旧小区改造是实施城市更新行动的重要内容，全省各地要重点以广州市花都区集群街2号、越秀区黄桥·小石集危旧房自主更新原拆原建等示范项目为突破口，以点带面，系统推进老旧小区自主更新、原拆原建机制路径创新，并强化多方协同，共同推动城市可持续发展。

广州市住房和城乡建设局副局长宋志国在会上表示，广州正积极谋划和推动一大批危旧房自主更新项目落地实施，已形成1个试点工作方案、275个储备项目、58个研究项目和17个试点项目，并将分阶段逐步实施。其中，一阶段危旧房改造重点解决安全问题；二阶段成片连片改造重点探索多产权土地并宗，实现土地集约；三阶段旧城改造重点探索将改造增量用于政府性房源及公服配套设施，致力于实现六大平衡（项目平衡、综合平衡、区域平衡、系统平衡、政策平衡、动态平衡）和经济、社会、环境效益的统一，让更多居民住进“好房子”。