



2025广东省未来城市大会在南沙召开

推进高质量现代化人民城市建设

广东建设报记者 赵文霞

广东未来城市、未来社区建设的探索与实践，取得了哪些最新进展和成效，下一步应如何发展？作为全省首个未来城市综合实证试点，广州南沙未来城市建设已取得哪些经验，将有哪些规划和措施？12月25-26日，2025年度广东省未来城市大会暨南沙新区综合实证试点工作年度大会在广州南沙举行。大会以“推进高质量现代化人民城市建设，携手共创未来社区”为主题，汇聚政、产、学、研各界300余名代表，总结广东未来城市建设成效，共商发展新路径。

本次大会由广东省未来城市发展促进会、广州南沙经济技术开发区规划和自然资源局等主办，广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司、广东稳固检测鉴定有限公司、广东省建筑设计研究院集团股份有限公司、广州南沙新区规划设计研究院有限公司联合承办，广东建设报社执行承办。

中国工程院院士吴志强，中国工程院院土孟建民，广东省住房和城乡建设厅、自然资源厅负责同志，广州市、南沙区相关领导等出席大会。

推动场景创新

南沙实证试点成果丰硕

作为广东省首个未来城市综合实证试点，南沙区在大会上分享了年度实证试点工作成果。自试点启动以来，南沙按照“3+3+6”工作路线图，即3个工作阶段、3个工作层次、6类保障措施，稳步推进未来城市建设，在绿色建筑、智能交通、智慧城市等领域取得显著进展。

目前，南沙已打造明珠湾核心区、庆盛片区、万顷沙南部综合开发片区三大先行示范区，推进未来社区、未来园区、未来公建等六大领域80余项项目实证。同时，南沙还深化“政-企-研”协同机制，与香港科技大学（广州）、清华大学-丰田联合研究院、华为等科研机构和企业开展深度合作，推动无人体系、数字家居、绿色能源等场景创新应用。

下一步，南沙将强化城市智能的协同治理，推进未来社区项目建设，将重点打造慧谷西-南沙湾2.5平方公



大会现场 钟梓骥 摄

里城中村改造区、横沥TOD片区等；塑造具有城市活力的特色场景，强化实施的传导能力和监测评估机制。

前沿观点碰撞

院士专家共话发展方向

未来城市建设，离不开顶尖智慧的引领。广东省工程勘察设计大师、广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司首席规划师马向明主持了主旨报告环节。中国工程院院士吴志强，中国建筑科学研究院有限公司党委委员、副总经理尹波，中国电信股份有限公司广东分公司副总经理李进，中国国际科技促进会人居智库工作委员会会长李响等专家结合国内实践案例，围绕未来城市空间规划优化、智能科技与城市建设深度融合、绿色低碳技术规模化应用等核心议题，先后以《面向未来的城市系统工程》《365好房子体系》《“智”惠城市“生命体”》《对标国际高标准，创新驱动未来城市与未来社区建设》为主题作主旨报告，分享前沿研究成果与实操经验。

从水利机械时代到电力算力时代，吴志强院士分析了一系列技术变化为城市空间带来的变化，并提出五大未来城市建设抓手，即“天、地、材、智、人”。

在大会前一天，即12月25日下午，还召开了院士专家闭门座谈会，广东省主管部门、广州市和南沙区政府领导及相关部门专题听取了中国工程院院士吴志强、中国工程院院土彭寿和多位专家对未来城市、未来社区

建设提出的众多专业性意见。

聚焦“四好”建设

未来城市建设提质增效

广东省未来城市发展促进会会长钱中强在会上作广东省未来城市发展报告。他指出，广东自2022年率先开展未来城市探索，已逐步形成理论研究、实证建设、企业发展协同落地的良好格局。面向2026年这一“十五五”规划开局之年、未来城市建设“提质扩面”关键之年，广东将重点推进理论标准体系深化、试点引领效应扩大、产业创新生态培育、科普宣传与开放合作四项工作，为全省未来城市建设锚定清晰路径、注入持续动能。

广东省住房和城乡建设厅负责同志表示，广东统筹推进好房子、好小区、好社区、好城区建设，各地在一体化推进城市体检和城市更新以及新技术应用等领域，涌现出一批可复制可推广的案例，为全国城市建设和城市治理积极创造广东经验。

在好房子建设方面，突出岭南特色，因地制宜提升无障碍、适老化、智能化等改善性居住标准，研发应用高品质建材；在好小区建设方面，扎实推进老旧小区改造，指导各地系统谋划自主更新储备项目，在条件成熟片区展开首批试点；在好社区建设方面，扎实推进首批70个未来社区建设试点项目，支持房地产企业、建筑企业转型为城市运营服务商，在数字家庭、智慧社区方面出台配套支持措施，努力打造一批全省的精品工程；在好城区建设方面，以建设未来城市

系列成果发布

搭建未来城市交流平台

大会现场发布了《2025年度广东省未来城市建设白皮书》，集中呈现2025年全省未来城市建设的理论创新、实证突破与行业赋能成效，围绕中央城市工作会议提出建设“创新、宜居、美丽、韧性、文明、智慧”的现代化人民城市目标，提炼可复制的实践经验、构建可推广的标准体系，为全国未来城市建设提供广东样本，助力中国式现代化城市建设行稳致远。同时，广东省住房和城乡建设厅负责同志宣布2025年度广东省未来城市建设及新技术应用典型案例入围名单、2025年度二星级绿色建筑标识认定项目。

大会还举行了多项重要仪式：广东省未来城市发展促进会与中国国际科技促进会人居智库工作委员会签订战略合作框架协议，共同推动广东省未来社区、未来城市建设等工作；促进会网站及小程序正式上线，为行业交流搭建数字化平台；《先锋之城：深圳经济特区四十五年城市建设实践》新书发布，系统总结深圳城市建设经验；南沙经济技术开发区规划和自然资源局对《南沙区关于推进未来城市综合实证试点建设的若干措施》进行解读，该措施将助力南沙试点建设走深走实。

此外，“实证南沙·向新而生”“未来城市新技术与建设实证”“未来社区建设理论与实践探索”三场分组研讨会同步举办，与会嘉宾围绕细分领域展开深度交流。

● 导读

深圳物业专项维修资金管理新规元旦起实施

—04

人机协同筑新家
建筑机器人成“最佳战友”

—08

休刊启事

根据2026年元旦放假安排，本报定于1月2日休刊一期，1月6日恢复正常出报。
祝广大读者节日快乐！

《广东建设报》编辑部