



住房和城乡建设部发布《关于提升住房品质的意见》

到2030年保障性住房率先建成“好房子”

广东建设报讯 记者姜兴贵报道：2025年的最后一天，住房和城乡建设部发布《关于提升住房品质的意见》（以下简称《意见》），部署8项重点任务，明确实施房屋品质提升工程，兼顾增量建设与存量更新，加大安全舒适绿色智慧的“好房子”供给，为构建房地产发展新模式提供坚实支撑。

《意见》以实现房屋品质显著提升为核心目标，提出到2030年，房屋品质提升工程取得显著进展，住房标准、设计、材料、建造、运维水平大幅提升，保障性住房率先建成“好房子”，商品住房更好满足刚性和改善性需求，老房子改造为“好房子”取得明显进展，形成有效支撑住房品质提升的政策体系、标准体系、技术体系和产业体系。

《意见》提出，要严格执行《住宅项目规范》，全面提高住房设计、材料、建造、设备以及无障碍、适老化、智能化等方面标准要求。因地制宜编制地方标准或导则等技术文件，明确本地区住房品质提升的具体要



《意见》提出，加大安全舒适绿色智慧的“好房子”供给。钟梓骥 摄

求，提出经济可行的技术实现路径。

“好房子”应该用好材料。《意见》明确，推动高品质建材生产与应用协同发展，加强建筑和建材领域标准规范衔接。加快研发应用品质优良、节能环保、功能良好的新型建

材，大力推广具有隔声降噪、防水防反味、抗菌防霉、保温隔热等作用的材料和产品。持续推进绿色建材产品认证和应用，支持政府投资的保障性住房项目采购绿色建材，鼓励商品住房项目提高绿色建材应用比例。

同时，《意见》明确发展新型建造方式，在更大范围推广智能建造、绿色建造、装配式装修，并拓展数字化技术工程应用场景，推进建筑信息模型（BIM）技术在住房设计、建造和运维全过程应用，推广应用智能建造装备设备。新建城镇住房全面建成绿色建筑，提升高星级绿色建筑占比。

关于老房子如何改造成“好房子”，《意见》提出，稳步推进城中村和危旧房改造，持续开展城镇老旧小区改造，统筹推进既有住房节能改造。加快建设完整社区，完善城市社区嵌入式服务设施，打造高品质居住生活空间。稳步推动燃气、供水、供热、排水、消防管道更新改造，开展居民供水加压调蓄设施更新改造，推动专业化运维，增设户内燃气安全、供热计量装置。鼓励采用以旧换新、原拆原建、模块化建造等方式，支持居民自主更新老旧住房。积极发展装配式装修，推广集成厨卫、架空地面、装配式隔墙等，缩短装修时间，方便更新维护。

全省住房城乡建设系统2026年第一季度安全生产工作例会召开

推动各地加强各重点行业安全防范

广东建设报讯 记者姜兴贵、通讯员岳建轩报道：2025年12月31日，省住房城乡建设厅召开全省住房城乡建设系统2026年第一季度安全生产工作例会，分析研判岁末年初及2026年一季度住房城乡建设领域安全风险，部署推动各地加强各重点行业安全防范。省住房城乡建设厅主要负责同志主持会议并作工作部署。

会议强调，全省住房城乡建设系统要切实提高思想认识，坚决扛起做好安全生产工作的政治责任，持续深入推进安全生产治本攻坚三年行动，紧盯关键重点，狠抓各项安全防范措施，守住兜牢安全生产底线红线。

一是强化住房城乡建设领域岁末年初火灾防控。要按照省的统一部署，认真组织开展高层建筑重大火灾隐患排查整治。强化消防安全管理，配合有关部门重点排查整治生产经营性场所和人员密集场所占用、堵塞消防车通道的违法建设和占道经营行为。持

续推进建设工程消防审验违法违规专项治理。广泛开展消防安全警示教育。

二是深化房屋市政工程施工安全生产治本攻坚。要强化施工安全监管，着重排查整治高支模、起重机械设备、深基坑等危大工程，以及有限空间作业、动火作业等高风险环节问题隐患。严防抢工期安全风险，严禁企业盲目抢工，严查冒险作业、野蛮施工，依法依规查处安全生产违法违规行为。抓实元旦、春节假期安全管控，督促落实关键岗位人员在岗履职、危大工程非必要不施工、节后开展复工安全检查和人员收心教育培训等要求。

三是毫不松懈抓好燃气安全风险管控。要压实燃气企业安全生产主体责任，加大安全隐患排查整治力度。加强部门联合监管力度，强化行刑衔接，打击一批典型违法违规案件。紧盯用户端用气安全，排查整治餐饮企业“问题环境”等风险隐患，加强燃气安全和应急处置技能培训。督促燃

气企业加强燃气厂站安全监管。加强燃气市场规范化管理，加大企业整合、打击“黑气”等力度，结合智慧燃气平台全面上线运行，全面施行购气实名制、统一配送、入户安检、取消挂靠等制度。

四是抓好做实城乡房屋建筑安全监管。要持续抓好自建房安全风险管控整治，配合相关部门加强经营性自建房消防安全协同整治。强化预警提示和应急值守，督促属地对人员密集、问题多发的重点区域加密巡查。扎实做好城市危旧房、农村危房改造工作，持续推进农村削建建房风险点综合治理。深化既有建筑玻璃幕墙安全隐患排查整治，切实保障建筑使用安全。

五是落实落细城市基础设施运行安全防范措施。要加强道路塌陷安全隐患巡查监管。精准推进城市危旧桥梁改造升级。提升城市排水防涝能力建设，加快推进内涝点治理，系统化、全域化推进海绵城市建设，加快

形成“源头减排、管网排放、蓄排并举、超标应急”的城市排水防涝工程体系。强化城市供水、生活垃圾处理、城市照明等市政基础设施运行维护，做好各项应急处突准备，保障市政基础设施安全运行。持续开展城市户外广告和招牌设施设置集中排查整治工作。

六是加强物业管理区域房屋使用安全管理工作。要督促物业服务企业加强物业管理区域内共有部位和共用设施设备管理，协助有关部门做好安全防范工作，确保消防设施设备完备有效。协助建筑产权所有人做好建筑外墙保温系统排查工作，配合建立一楼一台账和警示标识等工作。加强日常消防安全管理，确保生命通道设置符合要求并保持畅通。要持续推进住房城乡建设领域电动自行车安全隐患全链条整治，加快推进既有小区增设电动自行车停放充电设施，加强电动自行车停放充电安全管理。

● 导读

“十五五”广州拟实施
30个以上城市更新片区改造
——02个人销售不满2年住房
增值税下调至3%
——032025年广州空气质量
达标天数占93.4%
——08