

茂名“百千万工程”城镇建设显成效

# 城镇风貌提品质 镇域经济添活力

广东建设报讯 2025年，茂名市住房和城乡建设局围绕省、市关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，以“三年初见成效”为目标导向，扎实推进各项考核任务，取得显著成效，获评广东省推进“百千万工程”工作表现突出集体。

面对宏观环境挑战，茂名市主动调整策略，推动建筑业稳健发展，在科学研判基础上，该市对年度增长目标作出动态优化调整。茂名全市纳入统计的建筑企业达506家，2025年前三季度完成总产值744.64亿元，总量位居全省第四。建筑业助力帮扶机制成效显著，截至12月底，全市86个镇实现结对帮扶或重点央企助力项目全覆盖，开工项目232个，完工293个。成功向省住建厅推荐3个连线成片精品带和9个项目范例，展现了茂名在乡村风貌提升方面的创新实践。

第三批典型镇培育建设工作全面推进，争取省级专项资金4.14亿元，吸引央企和头部民企积极参与，谋划实施项目302个，总投资额27.09亿元。目前，39个培育对象的美丽圩镇“七个一”基础工程已基本建成。该局将典型镇与非典型镇建设统筹推进，通过领导干部包联督导机制，指导各圩镇实现“干干净净、整整齐齐、长长久久”的环境目标。高铁沿线农房风貌提升工程进展顺利，已累计完工1347栋。创新推广的“三统一”“四工序”农房改造新模式成效显著，已完工25160栋，实现效率提升和成本优化的双重目标。

茂名全市86个建制镇2025年圩镇绿化任务全面超额完成，新增绿化面积21.12公顷、新增绿化长度225.43公里、新增种植苗木54644株，各项指标完成率均达100%，为绿美茂名建设增添了靓丽底色。新型城镇化建设取得新突破，信宜、高州、化州三市城市生活污水集中收集率较2020年分别提升33.05%、18.4%、23.9%；全市城镇天然气普及率达64.07%，远超“十四五”50%的目标；137个城镇老旧小区改造项目全部开工。

按照“镇当城建”理念，沙琅、平定、石鼓、钱排四镇依托自身产业优势，差异化发展特色经济，打造具有产业支撑的新型城镇化样板，探索出一条“一镇一方案”的特色发展路径。石鼓镇结合“金石”产业带发展规划，突出抓好“一个镇域经济样板”；平定镇、沙琅镇注重写好“信字号”的“土特产”文章大力发展土特产深加工；钱排镇在特色农业产业化、规模化上深入思考，抓好“一个特色旅游载体”“一条文旅特色游径”“一个酒店或民宿产业”等特色项目建设，有产业依托的新型城镇化镇域经济发展样板初现雏形。

在圩镇项目运营方面，茂名积极探索资源盘活和价值实现新路径。信宜市“肥瘦搭配”赋能红色文旅、高州市“网红+文体+商业”打造渔网小镇、化州市建设“丽岗客厅”等创新案例获得省级认可，为全省圩镇运营提供了茂名经验。

(茂健)

中山出台老旧街区改造建设指引

## “菜单式”改造方案升级街区功能

广东建设报讯 记者钟梓骥报道：近日，中山市住房和城乡建设局印发《中山市老旧街区改造建设指引》（以下简称《指引》），为全市老旧街区改造提供全流程操作规范，明确“改什么、怎么改”的核心标准，推动城市更新从“点上开花”向“全域提质”跨越，助力“百千万工程”城乡形态升级。

《指引》紧扣国家城市更新行动要求，以“好房子、好小区、好社区、好城区”为目标，覆盖全市建成区内建成年代早、设施滞后、品质不足的集中连片老旧街区，涵盖可研、设计、实施及运营全流程，适用于镇街政府、建设单位、施工企业等各类参与主体。其核心是通过“菜单式”

改造方案，实现民生改善、文化传承与业态活化的有机统一。

在改造原则上，《指引》明确坚持“城市微改、有机更新”，严禁大拆大建，重点保留骑楼、古树名木、历史建筑等文化符号与街巷格局。同时确立“补齐短板、改善民生”优先导向，将安全隐患整治、水电气管网更新、适老化与无障碍设施建设作为基础任务，全面对标完整社区建设要求。文化保护方面，强调“风貌延续”，对历史建筑实行保护性修缮，不拆真建假、不强制搬迁，延续城市历史文脉。

改造内容分为“基础完善类”和“特色类”两大板块。基础完善类由政府主导，聚焦道路改造、市政设施升

级、环境整治等民生保障项目；特色类以社会资本为主力，侧重特色街区打造、业态升级、智慧化改造等活力提升举措。具体涵盖街区宜居改造、基础设施改造、环境空间改造、公共服务提升、人文特色改造、智慧改造六大维度，形成可灵活组合的“改造菜单”，适配不同街区的功能需求。

资金使用方面，《指引》明确政府资金实行专户管理、专款专用，严禁投向形象工程、房地产开发等商业竞争性项目；社会资本则遵循“非禁即入”原则，鼓励参与文旅融合、智慧化升级等市场化项目，形成“政府主导-国企操盘-市场运营”的多元共建机制。

## 广州花都将添乡村度假酒店



项目效果图（图源：广州市花都区梯面镇红山经济联社）

广东建设报讯 记者姜兴贵、通讯员穗规资宣报道：记者从广州市规划和自然资源局花都区分局（以下简称花都区分局）获悉，近日，广州市花都区梯面镇红山村08厂地块乡村度假酒店项目，顺利取得建设工程规划许可证。这一关键节点的完成，标志着这一盘活存量建设用地的乡村振兴重点项目正式驶入建设“快车道”，将为梯面镇乃至花都区的文旅产业与乡村振兴注入强劲新动能。

据介绍，该项目地块位于梯面健康文旅片区的核心地带，是串联“环王子山”生态旅游圈与清远长隆板块的重要节点。地块原为梯面镇兵工厂旧址，此次通过拆旧建新，将以高端乡村度假酒店的崭新面貌焕新亮相，充分依托周边优质生态旅游资源，打造一个集生态度假、文化体验与乡村休闲于一体的高品质特色文旅目的地。

为确保项目高效落地，花都区分局以“规划精准引领”与“审批效能

提升”双轮驱动，为项目落地提供坚实保障。其中，该分局创新推行“村庄规划+地块设计导则”优化调整模式，在优化道路系统、用地布局和规划指标的基础上，增加项目地块控制导则内容。同时，结合项目地块山地地形与现状条件，专项编制了建筑工程设计方案（总平面方案）、道路交通流线组织及建筑设计引导图则，明确了建筑工程退让、退界、建筑间距等具体控制要求，确保设计方案既契合产业导入需求，又完全符合技术规范。值得一提的是，规划方案创新性地将森林防火通道兼作项目消防通道，实现了安全标准与土地集约利用的有效统一。

针对该项目属于中小型建筑工程的特点，花都区分局通过“合并+并联”的审批流程再造，实现了审批效率的成倍跃升。该地块项目中，建筑工程设计方案审查与建设工程规划许可证实现合并办理，同时将人防工程报建与建设工程规划许可并联办理，推行“一套材料、一次申报、并联审批、同步发证、全程网办”模式，将审批工作日压缩至4个工作日内。

该地块乡村度假酒店项目建成后，将有效盘活乡村闲置土地资源，带动周边产业升级与村民就业增收，更将成为“百千万工程”在花都区落地落实的一个标志性成果。

## 佛山白燕街打造诗意打卡地

广东建设报讯 记者车浚清报道：近日，佛山白燕街完成环境提升改造项目，以“宜居宜业”为目标实现全方位升级，正式以崭新面貌迎接市民与商户。

此次改造聚焦基础设施、商铺布局、管线整治、景观提升等核心领域，实施了一系列精细化工程。项目拆除重铺地面及人行道约3416平方米，翻新路牙石、新建雨水管道并规范增设停车位，有效提升街区通行效

率；拆除5500平方米老旧外拓建筑，新建2200平方米钢结构建筑，统一预留招牌位，实现商铺布局“从密到疏”的有序蜕变。

针对空中“蜘蛛网”乱象，改造工程同步推进管线规整工作，新铺设供电、给排水管网，拆除1200米冗余通信线路，消除安全隐患。同时，完成2100平方米建筑外立面清洗及150平方米围墙翻新，让老街风貌焕然一新。

公共服务与生态景观也同步升级，白燕公园公厕完成翻新，800平方米绿化区域重新规划，高大树木与低矮花草搭配形成立体景观，白燕印记宣传牌的植入更添文化韵味。

如今的白燕街，鲜花竞放、锦鲤游弋、鸚鵡啼鸣，烟火气与雅致景致相映成趣。市民可漫步绿意街区、打卡文化印记，亦可驻足咖啡店休闲畅谈，在焕然一新的老街上感受城市更新带来的美好生活体验。