

# 广州累计发放房票2931张

发放金额40.53亿元

广东建设报讯 记者姜兴贵、通讯员穗规资宣报道：近日，记者从广州市规划和自然资源局了解到，2025年广州市房票安置工作取得突破性进展。截至2025年12月31日，广州累计发放2931张房票，发放金额40.53亿元，目前已使用1741张房票（跨区使用335张），消化存量商品房1351套（含9个车位），总面积13.16万平方米，另有通过房票认购房源约6671套，认购面积超68万平方米，认购资金约118亿元。其中，城中村改造项目中共发放2680张房票，发放金额36.30亿元。

## 房票政策体系持续优化

2025年5月，为进一步优化住宅房屋征收中的房票补偿安置模式，广州市规划和自然资源局、广州市住房和城乡建设局联合印发《关于在城中

村改造中优化房票安置的通知（试行）》，允许安置房纳入房票使用范围，优化房票跨区使用机制，鼓励房企加大支持力度。2025年10月，广州再次印发文件，明确拓展房票安置适用范围至非住宅等征拆安置主体，进一步推动房票全市跨区通兑、跨用途兑换，征拆涉及住宅、商办用房、工业物业鼓励优先使用房票安置。

广州市房票系统和房源超市自2024年上线运行至今，房票的核发、使用、转让、结算均可在房票系统实行闭环管理。房源超市通过房票系统与广州市阳光家缘网对接，广州市住建部门已将全市所有已取得预售许可证未网签的商品房纳入房源超市，持票人可在广州“房源超市”内选订新建商品房（商品住宅、商业、办公、公寓和车位等），可实现网签数据的对接共享、同步更新，支持房票全市通用。

## 房票应用场景不断拓展

据介绍，去年7月，面对保交楼困难项目，广州在众多政策工具中创造性地探索并成功实践了“房票安置”模式，设计出“债权置换与资产循环”的整体框架。首先通过“核实购房群众购房已缴款金额、区属国企发放等额房票、购房群众持房票选购房源超市内的房屋”方式进行债权置换，为群众解套。后续再由区属国企作为集中债权人通过司法诉讼向房企追索权益，并探索支持项目继续开发建设（或处置资产）兑现权益的路径，提前完成保交房任务。

2025年12月，原升龙学府上城业主通过保交楼房票成功兑换并网签了一套新住宅，标志着全国首张保交楼房票顺利落地。为破解保交楼“项目停工、交付无望”的困境提供了可借鉴的广州经验。

## 房票使用规模逐步扩大

据悉，2025年广州新发放房票2852张，发放金额39.00亿元，已使用次数1716次，使用金额21.33亿元。

其中，天河区7月在环五山创新策源项目中发放了一张面额一亿元的房票，刷新广州市单张房票面额的最大记录；黄埔区在五村七片等城中村改造项目发放房票超2400张，并通过房票认购房源6671套，认购面积超68万平方米，认购资金约118亿元，跨区认购的房源已覆盖至海珠、天河、白云、南沙、从化、增城等区域。

此外，花都区、南沙区等2025年发放的房票也超亿元，进一步推动城市更新、释放市场活力。广州市规划和自然资源局相关负责人表示，系列成效足见房票政策的市场接受度已显著提高，成为推动房地产市场去库存的重要力量。

## 广州荔湾2025年度土地征收成片开发方案(第一批)获批

# 成片开发区域总面积超51公顷



山村城中村改造项目一期片区设计愿景图（图源：广州市规划和自然资源局荔湾区分局）

广东建设报讯 记者赵文霞报道：近日，《广州市荔湾区2025年度土地征收成片开发方案（第一批）》获广东省人民政府正式批复，方案共划定14个成片开发区域，总面积51.8526公顷。

本次成片开发范围聚焦三大核心区域，精准对接白鹅潭商务区与海龙围科创区两大重点平台建设。其中，

岭南V谷东地块片区位于海龙围科创区南部，西接现有岭南V谷科技园，东临广州环城高速公路，南靠三支香水道，总面积约5.84公顷；山村城中村改造项目一期片区地处荔湾中部白鹅潭商务区，西至广佛交界线，南临广钢铁路支线，北达芳村大道，面积约23.42公顷；坑口村城中村改造项目一

期片区位于荔湾中部珠江沿岸，西接剑沙涌，东望珠江，南连龙溪大道，北邻大冲口地铁站，面积约28.51公顷。

土地用途规划突出多元复合和公益优先特点，涵盖城市道路、公园绿地、中小学用地、居住和商业服务等功能。公益性用地占比均超过40%，其中岭南V谷片区达48.54%，山村片区47.82%，坑口片区42.56%，整体占比45.3%。

方案实施后，将助推荔湾区与周边区域产业对接协作、创新融合与协同发展，进一步融入粤港澳大湾区与广州市整体发展格局；将保障重点产业项目用地需求，为构建现代产业体系、建设创新平台提供坚实的要素保障，也将推动城市基础设施提质升级与产城融合高质量发展。

记者从广州市规划和自然资源局荔湾区分局获悉，荔湾区将持续发力，以科学规划引领高效推进土地征收、基础设施建设与产业落地等工作，保障重大产业项目用地需求，补齐民生服务短板，推动荔湾区城市更新与高质量发展迈入新阶段，为老城市新活力注入持久动力。

## 清远绿色建筑发展 专项规划征求意见

广东建设报讯 记者赵文霞报道：近日，清远市住房和城乡建设局发布《清远市绿色建筑发展专项规划（2026-2035年）》（征求意见稿）（以下简称《意见稿》），向社会公开征求意见。凡对规划内容有意见和建议的单位或个人，可在2月9日前向清远市住房和城乡建设局提出。

《意见稿》规划期限为2026年至2035年，近期至2030年，远期至2035年，规划范围覆盖清远市行政辖区，包括清城区、清新区、英德市等8个县（市、区），总面积1.92万平方公里。规划以“因地制宜、适度超前，统筹兼顾、突出重点”为原则，明确了清远市绿色建筑发展目标、任务与分区。

根据《意见稿》，2030年，清远市城市建设绿色低碳转型将成效显著，城镇绿色建筑占当年新建民用建筑比例达100%，推动一星级及以上绿色建筑占比提升至45%以上；新建居住建筑本体节能率不低于75%，新建公共建筑本体节能率不低于78%，力争建成2个岭南特色近零能耗建筑项目。到2035年，绿色建筑品质持续提升，超低能耗、近零能耗建筑实现规模化发展。

《意见稿》还明确了新建绿色建筑发展、既有建筑节能绿色化改造、绿色生态城区社区创建等重点任务，提出构建“一核三心、一区多点，轴带引领”的新建绿色建筑发展格局，区域内新建民用建筑绿色建筑建设要求不低于二星级。

## 广州强化住建领域蚊媒防控

广东建设报讯 记者唐培峰报道：近日，广州市住房和城乡建设局印发《关于强化住建领域蚊媒传染病长效防控体系的通知》（以下简称《通知》），从新建建筑、老旧小区、城中村、物业小区、建筑工地五大场景入手，出台全链条防控措施，筑牢城市公共卫生安全防线。

在新建建筑领域，《通知》明确防蚊设施建设全链条管理要求。设计阶段需落实《住宅项目规范》，采用坡面排水、无水封地漏等防积水技术，鼓励设置一体化金属防护纱网；施工阶段需确保防蚊设施与主体工程同步施工，重点核查排水坡度、关键部位防

蚊配置；验收阶段实行防蚊设施同步验收，不合格项目不得通过竣工验收。

针对老旧小区改造，《通知》提出将排水管网、雨污分流等纳入优先改造内容，更换破损管网、增设排水篦子，推广透水铺装和下凹式绿地，选用驱蚊功效植物优化绿化配置。同时规范集中收纳区域，清理屋顶、楼道、绿化带杂物，消除卫生死角与蚊虫滋生隐患。

城中村改造聚焦排水管网升级与积水点治理，将疏通淤塞沟渠、改造露天排水沟，推进巷道、广场透水铺装改造，配套垃圾分类收集点等公共设施。改造过程中同步清理建筑废弃物，推动出租屋安装纱门纱窗，优化空间布局以

畅通消防通道、改善公共环境。

物业小区需强化日常环境治理，定期清理天台积水与杂物，疏通地下车库排水系统并铺设防蚊纱网；景观水池养鱼防蚊，难以清除的积水投放灭蚊幼药物，蚊虫活跃期加密巡查频次。同时加强健康宣教，引导居民清理家中积水。

建筑工地则要求成立专项工作小组，将防控费用纳入安全生产措施费，落实“日常巡查—问题整改—复查核验”闭环管理。重点整治地下室、基坑等易积水区域，强化人员实名制与行程溯源管理，同时确保每个项目至少2-3名“明白人”持证上岗。