

2025年广州既有住宅加装电梯超1.7万台

惠及居民逾180万人，加梯成效稳居全国首位

广东建设报讯 记者姜兴贵、通讯员穗规资宣报道：近日，广州市规划和自然资源局组织召开广州市既有住宅加装电梯2025年度工作会议。会议邀请了省住房城乡建设厅、广州市委社工部、市相关职能部门和基层社区代表以及相关企业参加。

据悉，2025年，在广州市既有住宅加装电梯工作中，全市累计批复电梯逾2万台，建成逾1.7万台，惠及居民逾180万人，加梯成效稳居全国首位。广州市以《全方位法治保障破解旧楼加装电梯难题》荣获全国第七届“法治政府提名奖”，为全国提供了可

复制、可推广的“广州经验”。

继地方标准、规范性文件、全国首创“成片连片”后，广州继续创新“成批集中”加梯模式，将成片加装范围从“小区、社区”拓展至“片区”。目前该模式已在黄埔区开展试点。

在城市更新的步伐中，广州加梯工作正迎来新的升级。各部门紧扣城市更新工作部署，联动老旧小区改造工作，充分激发市属国企平台作用，稳步推进“投资-改造-运营”一体化服务模式，精心定制加装电梯全生命周期管理方案，积极推动加装电梯从政府主导转向多元共治。这意味着，从设计、施工

到设备使用和运维，每一个环节都更加顺畅、透明、可靠，居民不仅能“装得上”，更能“用得好、管得久”，让电梯真正成为连接便民生活的安心纽带。

在广州，基层工作者用智慧和温情浇灌出独具特色的“广州经验”——黄埔区、番禺区电梯办以及水荫南社区在会上分享了各自创新推出的“一梯一园”“三步走”“五张牌”等工作方法，建立了“星光志愿者”“熟人社区”等党建品牌。

为聚焦人民群众在加梯过程中最关心的问题，广州市规划和自然资源局编制完成了《广州市既有住宅加装

电梯图集案例汇编》，以图文并茂、通俗易懂的形式，提供设计方案、资金分配和补偿、纠纷化解、司法判例等多类案例参考。案例汇编以“具体方案+真实案例+详细解读”的立体化形式呈现，真正将“民有所呼、我有所应”的服务理念，转化为群众可触摸、可感知的加梯指南。

广州市规划和自然资源局相关负责人表示，2026年将以更加坚定的信心和更加有力的举措，推动加装电梯工作，让更多老社区居民享受“一键直达”的幸福生活，让便利触手可及，温暖抬头可见。

环南昆山—罗浮山县镇村高质量发展引领区(增城片区)建设蓝图出炉

划定141平方公里先行启动区

广东建设报讯 记者赵文霞、通讯员穗规资宣报道：近日，《环南昆山—罗浮山县镇村高质量发展引领区(增城片区)总体规划》(以下简称《总体规划》)，由广州市增城区“百县千镇万村高质量发展工程”指挥部办公室正式印发实施。《总体规划》系统绘制了发展蓝图，明确划定141平方公里先行启动区，锚定“四大发展定位”，实施“五大行动计划”，构建“一廊道、六片区”的空间布局，全力将“规划图”变为“实景图”。

《总体规划》立足自身优势，提出“引领区综合门户”“美丽中国岭南人居典范”“国际医疗康养中心”“大湾区户外运动度假目的地”四大战略定位，并制定了五大专项行动计划。在产业方面，围绕生态价值转化和新质生产力培育，构建“内外双环”产业格局，内环整合北部康养文旅产业集群，外环联动东部中心等平台。在交通方面，构建“快达慢游”交通体系，对外强化与新塘站、增城西站、增城站三大交通枢纽及广州、深圳两大空港的快速连接，对内打造180公里最美旅游公路、129公里森林步道、10条山水骑行道及增江水上游线。在品牌方面，深度挖掘丝苗米、荔枝等农业文化和红色革命文化，联动龙门县打造“鱼跃龙门·修成正果”等文旅IP，还将建设未来社区与数字乡村示范点，构建“区县中心+特色小镇+典型村”三级示范体系。

《总体规划》依托增江建设绿美



正果驿站 (通讯员供图)

经济带，联动龙门打造兼具产业、生态、文化、景观功能的引领区战略主廊道；建设以“国际乐谷·健康派潭”为主题的派潭高滩片区等6大重点片区。

增城区派潭、小楼、正果、增江、朱村、荔城6个镇街，总计928平方公里区域纳入引领区范围。其中，《总体规划》划定141平方公里作为先行区，涵盖派潭高滩片区、增江画廊、最美旅游公路示范段、正果老街

与驿站等区域。先行区将聚焦产业发展、基础设施、生态环境、公共服务和品质提升五类项目，推动条件成熟的项目率先建设，形成示范带动效应。

目前，180公里最美旅游公路已全线贯通，最美增江游无人驾驶智能游船投入运营，正果驿站成为网红新地标，龙城国际康复医院等一批高端医疗康养项目落地，森林海三期、白水仙瀑景区升级、中国科学院“伏羲农场”等重点项目扎实推进。

广州一日挂牌11宗产业用地

广东建设报讯 记者姜兴贵、通讯员穗规资宣报道：2026年新年伊始，广州多区集中发力产业用地供应与审批，以土地要素精准保障，为“产业第一、制造业立市”战略落地打响头炮。1月13日，广州同时挂牌11宗产业用地，包括10宗工业用地和1宗体育用地，其中番禺、花都、天河、黄埔各2宗，增城3宗。

据介绍，11宗产业用地挂牌，全部紧扣广州“产业第一、制造业立市”战略部署，聚焦新一代新型材

料、智能机器人、新能源、低空经济等战略性新兴产业，推动新质生产力强链延链补链。其中，番禺地块重点引入现代物流业与供应链管理服务业；花都地块聚焦新型材料产业发展；增城地块锚定新能源汽车配套零部件及新材料产业；天河地块围绕智能网联与新能源汽车、低空出行、具身智能机器人等聚合型智能产业及其产业链上下游；黄埔地块瞄准新型自动驾驶船屋产品行业。所有产业类项目全部签订投资服务评估协议。

围绕广州市规划和自然资源局构建的“工业集聚区—工业产业区块—工业用地”三级产业空间布局，11宗用地中10宗为工业用地，均位于工业产业区块范围内。

同时，推行弹性多元化土地供应方式，降低企业用地成本。如黄埔区挂牌的工业用地采用先租后让方式供应，租赁期5年、出让期15年，拟引入从事金属船舶制造业的企业，用于建设新型自动驾驶船屋产品研发、生产、检测维修和销售基地，支撑海洋强市战略。

广州

“穗建安薪码”助建筑工人维权

广东建设报讯 记者唐培峰报道：1月13日，广州市总工会、广州市人力资源和社会保障局、广州市住房和城乡建设局等六部门联合发布《关于保障建筑工地劳动者工资支付的劳动法律监督提示函》，从工资支付、用工管理、维权渠道等多方面划定行为红线，推出“穗建安薪码”数字化维权工具，构建全链条欠薪治理体系。

在工资支付方面，提示函强调用人单位必须依法设立农民工工资专用账户，及时足额支付劳动报酬，不得克扣或无故拖欠，法定节假日或休息日前需完成支付，不得顺延；同时需落实广州市最低工资保障标准，在施工现场醒目位置设立维权信息告示牌，明示工资支付相关信息。

用工管理方面，提示函强调用人单位必须依法与劳动者订立劳动合同，明确劳动报酬支付标准、时间和方式，妥善保存劳动合同、工资支付台账等材料。施工总承包单位需全面落实劳动用工实名制管理，引导工人通过“穗好办”APP、“穗建实名”小程序完成登记、考勤及退场确认；建设单位则需每月足额向工资专用账户拨付人工费用，按要求提供工程款支付担保，从源头保障工资资金来源。

为畅通维权渠道，提示函重点推广“穗建安薪码”数字化维权工具。对于新开工项目，施工总承包单位须在项目首次调整为“正在施工”状态后的5日内，将“穗建安薪码”同步设计制作于维权信息告示牌上；对于已开工项目，须在5日内将“穗建安薪码”打印并张贴于维权信息告示牌等醒目位置，或重新设计制作维权信息告示牌。提示工人在遇欠薪问题时，可直接扫描“穗建安薪码”提交欠薪线索。

所有通过“穗建安薪码”提交的线索，将实时推送至项目参建单位，施工总承包单位须在5日内核实解决并反馈。此外，劳动者还可通过拨打12351工会服务职工热线反映诉求。