

广州好房子科技展全新亮相

## 四大板块诠释“好房子、好生活”

广东建设报讯 记者唐培峰、通讯员穗建报道：近日，在广州市第二工人文化宫持续开展的第四届广东省建筑文化宣传周暨广州市智能建造和好房子创新成果展示活动完成升级改造。

该展由广州市总工会、广州市住房和城乡建设局主办，广州市第二工人文化宫、广州市智能建造与工业化建筑协会承办。此次升级以“好房子、好生活”为核心，围绕“安全、舒适、绿色、智慧”四大主题，通过讲解员、展板、视频介绍、工艺模型、实物产品互动体验等多种形式，打造可感可知可触的互动平台，集中展示本土企业落地成果，并串联原有越秀好房子1:1场景展厅，形成完整观展动线。

安全板块以“预防、预警、逃生”三位一体的闭环体系为核心，将安全感融入生活细节。展区集中展示智慧安全用电宝、逃生缓降器、智慧消防等核心展品，构建“源头守护—全天候预警—生命通道保障”的全链路安全防护网。其中，智慧安全用电宝可实现220V相线带电触摸无风险，还支持手机APP远程操控分闸及故障报警；逃生缓降器采用全金属齿轮擒纵机构，安全可靠且操作简便，适用于34楼以内高层逃生；智慧消防系统搭载烟感探测、可燃气体探测功能，可通过电话、短信、APP及现场声光实现同步报警——烟感探测异常时可联动排风扇，可燃气体探测则联动智能阀设备，检测到异常后自动切断燃气供应，从源头遏制泄漏扩大。

舒适板块聚焦感官健康，从空气、声音、空间三大维度构建宁静、清新、愉悦的居住氛围。其中，空气



讲解员为市民讲解 唐培峰 摄

舒适区通过六恒气候站、PM2.5测试模型、除异味模型等展品，直观呈现高效去除PM2.5与异味的效果；声音舒适区设置隔音涂料互动锣、隔音工艺模型、静音水管、隔音门等体验项目，展出的隔音门隔音量达39dB，旧改地面静音材料可降低噪音约15dB；空间舒适区展示磁吸干挂墙板、挂扣式墙板、无龙骨隔墙等装配式体系，实现快装快拆、循环再生，同时通过可变墙体及饰面系统，打造适配全生命周期的灵活居住空间。

绿色板块围绕“源头选材—过程建造—长期使用”全链条，传递高效节能与绿色可持续的居住理念。展区内，防水底盘采用同层/异层直排设计，集成管道无需改造沉箱，大幅减

少建筑垃圾；铝芯蜂窝整体卫浴采用100%工厂预制，可实现3小时极速干式安装；光伏面板专区亮点突出，光伏地砖白天蓄电，夜晚踩踏发光，还可定制喷画作为背景板或幕墙面板，兼具环保与美观属性。

智慧板块以智能家居生态服务平台为支撑，聚焦智慧安防、智慧康养、智慧社区的全场景服务。智慧板块重点推介广信投智慧生态服务平台，复制推广番禺“先锋社区”先进经验，推行普惠型数字家庭运营服务新模式。展区汇集齐全的智慧家居、智慧健康产品，通过手机平台实时演示健康数据监测功能，一旦测量结果异常，平台将即时接收告警信息，实现智能化健康管理。

“好房子”论坛  
共探创新路径

广东建设报讯 记者唐培峰报道：1月17日，2026广州白云“好房子”论坛暨云樾和鸣新品发布会在白云国际会议中心国际会堂举行。活动由广州市住房和城乡建设局、白云区住房建设和交通局指导，广州市房地产业协会主办。专家学者、企业及媒体代表逾300人参与，共探“好房子”建设的创新路径。

广州市房地产业协会会长陆毅在致辞中表示，围绕广州白云站打造的黄金三角商圈如今已升级为经济枢纽与人文枢纽，拥有无限发展潜力。此次论坛汇聚多方智慧，共同探讨如何更好满足人民群众对美好生活的向往，对促进区域经济高质量发展有重要意义。

广州市住房和城乡建设局房地产业管理处副处长吕逸宏表示，广州正加快建设国际商贸中心、综合交通枢纽和科技教育文化中心，白云区以其不可替代的战略地位，成为广州联通世界辐射内部的关键，期待白云的区位优势转化为高品质居住空间与发展机遇，让“好房子”成为吸引并留住人才的强大支撑。

广州市住房政策研究中心主任唐志渊认为，广州房地产市场基本稳固，正通过城市更新项目加速去库存进程，并围绕提高住宅品质制定了目标和策略：一方面，利用创新融资手段，推动50个城市更新项目落地实施，加快房屋流通速度，预计未来几年内将实现100万至200万平方米的销售面积增长；另一方面，鼓励采购现有房产作为保障房，将满足保障性住房需求。

惠州出台新政支持绿色建材助力建筑品质提升

## 将建立绿色建材产品信息目录

广东建设报讯 记者姜兴贵报道：日前，惠州市财政局、住房城乡建设局、工业和信息化局联合印发《惠州市政府采购支持绿色建材促进建筑品质提升政策实施方案》（以下简称《方案》），明确通过政府采购政策杠杆，推广绿色建材应用，培育绿色建材产业，通过试点形成支持建设领域绿色低碳转型的长效机制，打造宜居、绿色、低碳城市。

记者了解到，财政部、住房城乡建设部、工业和信息化部在去年初已将惠州作为政府采购绿色建材政策实施城市之一。此次《方案》的制定并

印发实施是对国家政策要求的精准落地与本地深化。

根据《方案》，纳入政策实施范围内的项目包括医院、学校、办公楼、综合体、展览馆、会展中心、体育馆、保障性住房以及旧城改造等政府采购工程项目（含适用招标投标法的政府采购工程项目）。鼓励其他政府投资项目参照实施。

《方案》明确，为积极稳妥推进，选取一批新建政府采购工程项目开展试点，到2027年，市直每年不少于2个试点项目，各县（区）在试点期限内推动1个以上试点项目建

设，建成后达到二星级及以上绿色建筑标准。试点项目通过竣工验收后应当申请相应星级的绿色建筑标识。通过试点带动，至2028年底，在建设绿色低碳建筑、政府采购支持绿色建材配套政策、扶持绿色建材企业上形成一批可复制、可推广的经验。

据介绍，惠州市现存建材企业超4000家，产品门类较为齐全。结合惠州市产业发展特点，《方案》鼓励支持建材生产企业通过技术改造、节能改造、数字化智能化改造等措施，研发生产符合国家“双碳”战略的建材产

品。同时，鼓励企业开展绿色建材产品认证和绿色建材湾区认证，增加绿色建材产品的市场供给。

为助力建设和施工单位高效选购绿色建材产品，《方案》提出建立惠州市绿色建材产品信息目录，对惠州市流通的绿色建材产品进行集中展示与动态更新。截至2025年底，惠州市住建局已发布《惠州市绿色低碳建材新技术与产品推广目录》，进一步明确政府投资工程采购绿色建材的技术实施细则，细化绿色建材产品的基本要求，符合条件的企业可通过自主申报方式申请入库。

广州白云机场三期南方安置区云溪花园收楼

## 民强村1280多户村民喜提新居

广东建设报讯 记者唐培峰报道：1月18日，广州市白云区人和镇机场三期南方安置区云溪花园举行民强村整村搬迁收楼活动，1280余户村民喜提新居。

据悉，民强村回迁安置项目共规划建设约3860套安置房，涵盖130平方米、110平方米、85平方米、65平方米四种户型，可充分满足不同规模家庭的居住需求。本次收楼为首批交

付，后续将分批次完成全部安置房的交付工作，切实解决村民的安居问题。

作为主要安置区域的云溪花园，配套设施一应俱全，全方位保障村民生活品质。教育方面，小区规划建设3所幼儿园及1所包含48班小学和24班中学的九年一贯制学校，让孩子们实现“家门口”上学；生活服务方面，公交首末站、社区卫生服务中心、文化中心、裙楼配套商业、居民

健身场所等设施齐全，同时配备消防站、垃圾转运站等公共配套，满足村民居住、教育、医疗、休闲、出行等多元化需求。

收楼现场设置了贴心的打卡点，不少家庭全家上阵，在此拍摄“全家福”纪念这一幸福时刻。村民们难掩喜悦之情，纷纷为整洁明亮的住房和完善的配套点赞。

民强村相关负责人表示，将以此

次回迁为契机，持续优化社区管理服务。一方面加快补齐配套设施短板，推进水电、燃气管道的检修升级，保障村民基本生活需求；另一方面积极协调公交公司，争取早日开通直达市中心的公交线路，并引进生鲜超市、快递驿站等生活配套。此外，还将规划建设小型休闲广场和健身区域，逐步完善养老、托育等服务，不断提升村民生活幸福感。