

穗深莞织密地铁线网 勾勒城市出行新图景

广东建设报记者 赵文霞

筑梦2025 地铁

2025年，广东省轨道交通建设驶入快车道，城市地铁建设成果尤为亮眼。广州6条（段）地铁新线先后贯通，深圳4条（段）地铁线路补齐片区短板，东莞首条全自动驾驶地铁干线正式运营……这些新线路不仅填补了多个区域轨道空白，更以“网络化运营”“跨城互通”“智慧升级”为核心，推动粤港澳大湾区“轨道上的生活圈”加速落地。



广州地铁12号线广州白云站（图源：广州地铁）



市民搭乘广州地铁22号线（图源：广州地铁）

01 广州

六线上新，扩容核心枢纽承载能力

2025年，广州地铁迎来密集开通期，全年共开通6条（段）地铁新线、3条（段）城际铁路，地铁线网运营里程突破779公里，稳居全国前三。

2025年6月30日，地铁10号线（西塱-杨箕东）与12号线东、西段同步开通，填补市区轨道交通空白，进一步加密中心城区轨道交通网络，完善广州“环形+十字+X形”的城市轨道交通结构。其中，10号线全长约19.3公里，设13座车站，是天河、越秀、海珠、荔湾四大组团中心区的“加密线”，同时也是“外环线”。12号线东段（二沙岛-大学城南）、西段（浔峰岗-广州体育馆）共长28.8公里，设18座车站，其中换乘站7座。

2025年9月29日，地铁13号线二期（天河公园-鱼珠）、14号线二期（嘉禾望岗-乐嘉路）及11号线广州东站同步开通，并与3条城际铁路衔接，标志着广州都市圈城际骨干网基本成网。13号线二期全长8.3公里，设4座车站，实现天河与黄埔直连，高峰期单程运行时间约44分钟。14号线二期全长9公里，设7座车站，与一期贯通实行“快慢车”

模式，快车单程59分钟。11号线广州东站共设置K、L两个出入口衔接广园东路，实现地铁与国铁、城际无缝换乘，高峰期行车间隔压缩至5分20秒。

2025年12月29日开通的22号线后通段（陈头岗-芳村），是广州地铁的年度收官之作，至此，广州地铁线网运营总里程达到779.9公里，车站增加至397座。这条时速160公里的市域快线全长29.7公里，其中，该线后通段（陈头岗-芳村）全长11.5公里，自南向北设南浦西、南澳、西塱和芳村4座车站，全程运行时间约27分钟。该线路串联起番禺广场、广州南站、广钢新城、白鹤潭等核心片区，将白鹤潭至广州南站的通行时间从40分钟压缩至17分钟，进一步拉近了佛山与番禺、南沙的时空距离，为广佛全域同城化提供了支撑。

客流数据印证了线网扩容的民生价值。数据显示，2025年12月31日，广州地铁单日客流达1409.3万人次，刷新了全国纪录；全年日均931.2万人次，同比增长4.9%，同样创下历史新高，彰显了湾区核心城市轨道出行的旺盛需求与活力。

02 深圳

四线齐发，填补东部线网空白版图

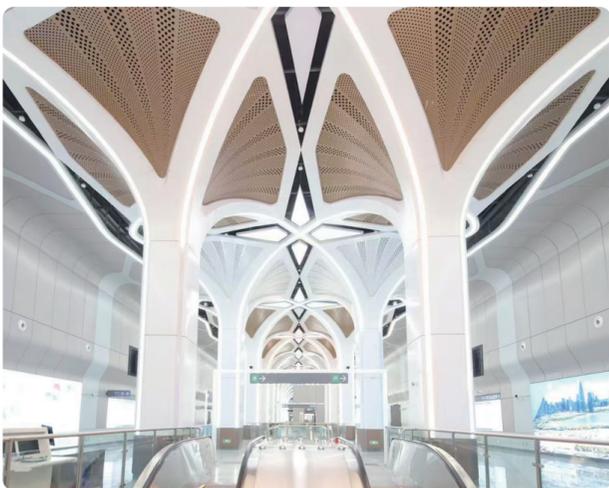
与广州遥相呼应，2025年12月28日，深圳4条（段）地铁新线集中开通，重点解决东部轨道交通空白、中心城区衔接不畅问题。4条新线（段）开通后，深圳市城市轨道交通线网（含有轨电车）运营总里程达634.5公里，车站441座，实现“区区间通地铁”，线网布局更趋均衡。

西部科创走廊的13号线一期北段，起自高新北站，终至上屋站，全长16.077公里，共设9座车站，涵盖8个区间。开通后从上车站到深圳湾口岸站，全程只需约37分钟；沿途还可换乘1、2、5、6、9、11号线，提速市民通勤的同时，还将带动沿线科技与产业

资源高效流动，助力区域协同发展。

8号线三期全长3.69公里，起于小梅沙站、止于溪涌站，串联南山、福田、罗湖、盐田和大鹏新区，首次将地铁延伸至大鹏新区，改写大鹏新区轨网“盲点”历史。该线路有助于提升东部沿海地区通勤效率，紧密大鹏与市中心区的联系，助力“地铁+文旅”模式的融合发展。

中心城区线路优化同步推进，5号线西延段全长2.88公里、新增湖贝、东门、大剧院3站，分流黄贝岭站的早晚高峰客流；11号线二期红岭南段全长2.3公里，实现城市主中心60分钟可达的规划目标。



深圳地铁13号线一期北段石鼓站（图源：港铁深圳）

03 东莞

1号线开通，链接3条城际通达多城

2025年11月28日，东莞地铁1号线（即东莞轨道交通1号线）正式运营。线路西起东莞西站，东至梅塘站，全长约57.478公里，共设车站25座（13座换乘站），连接望牛墩、洪梅、道滘、万江、南城、东城、大岭山、松山湖、大朗、黄江10个镇街（园区），串联了水乡片区、中心城区和松山湖片区。列车最高时速120公里，高峰期发车间隔5-8分钟，起步价2元、全程11元。

在跨城衔接与线网融合方面，地铁1号线表现突出。在市民中心站与2号线形成“十字换乘”，在东莞西站与穗莞深、莞惠、佛莞城际线实现换乘，在东南站与莞惠城际线实现换乘，实现市区至松山湖、水乡片区35分钟直达，助力构建“广

深半小时、湾区1小时”生活圈。

作为东莞市首条全自动驾驶地铁线路，1号线采用GoA4级研发的B型车辆，6辆编组载客超2000人。该型号车辆具备自动唤醒、自动休眠、自动检测、自动运行、自动对位停车、自动开关车门等功能，配置主被动障碍物检测、轨道巡检、受电弓监测和智能运维系统等多项智能化设备。

除了便捷与智能，1号线更兼具文化属性。线路重点打造了9座主题艺术文化车站，包括3座宣传东莞主题文化和6座宣传镇街文化的主题车站，通过沉浸式艺术空间，生动呈现各镇街的历史底蕴与现代活力，使轨道交通成为传递城市形象的“流动窗口”。



东莞轨道交通1号线列车内部（图源：东莞轨道交通）

小结

从“线”到“网”，重塑湾区发展格局

地铁铺就民生路，织密湾区发展网。2025年，各地的地铁新线不仅提升了居民的出行效率，更重塑着湾区的空间格局、产业布局与生活方式。

区域协同层面，广州地铁22号线后通段强化广佛联动，东莞地铁1号线畅通穗莞深衔接，一众新线合力推动大湾区“30分钟通达、60分钟覆盖”交通圈成型。产业赋能层面，深圳地铁13号线串联西部科创走廊，东莞地铁1号线衔接松山湖科创片区，成为产业协同“大动

脉”。东莞地铁1号线的全自动驾驶技术，更是展现了大湾区地铁交通装备制造的实力。民生改善层面，新线填补区域地铁空白，推动公共服务资源均衡覆盖。广州地铁年末客流峰值的持续攀升，正是湾区轨道生活活力的生动印证。

在轨道交通的线网融合下，粤港澳大湾区“一小时生活圈”的内涵不断丰富，“早饮广州早茶、午餐顺德佳肴、晚赏惠州日落”的跨城生活场景，正从愿景变为越来越多湾区人的日常。

多地发力

深化住房公积金制度改革

住房公积金是支持合理住房消费、促进房地产市场平稳运行的重要抓手，也是加强民生保障的重要环节。

2026年开年以来，多地从放宽住房公积金提取要求、提高“商转公”贷款比例限额、支持灵活就业人员参与等角度发力，优化住房公积金政策。

例如，银川市人民政府办公室1月5日发布的《银川市促进房地产市场平稳健康发展若干措施》提出，强化住房公积金政策支持，并明确“因城施策支持公积金贷款购买新建商品房”“缴存人可提取住房公积金用于个人及其配偶、父母、子女等直系亲属购买住房及支付所购住房所缴纳的契税”等具体措施。

厦门于1月7日优化调整住房公积金提取和贷款政策，提出“关于购买、建造、改建、大修自住住房提取。增加提取时间要求、取消频次限制、调整提取金额；增加房产多次交易提取限制；明确再交易住房多人购房和省内外异地购房提取条件”等举措。

四川省人民政府1月9日发布的《关于推动城市高质量发展的实施意见》提出，“支持灵活就业人员缴存、提取、使用住房公积金”。

广东省住房政策研究中心首席研究员李宇嘉表示，2026年以来，各地住房公积金政策聚焦降首付、提额度、扩范围、优提取、促流转等方面进行优化，除了降低住房消费成本、门槛外，还将住房公积金从传统的买房、租房扩展至居家、社区生活、提升居住品质等方面，顺应了房地产市场存量时代对存量盘活、居住品质提升的需求。

上海易居房地产研究院副院长严跃进表示，深化住房公积金制度改革既是住房公积金本身的需要，也符合房地产发展新模式的要求。

近年来，各地持续优化住房公积金政策，在深化灵活就业人员参加住房公积金制度试点、拓宽公积金使用范围等领域取得了显著进展。

以扩大住房公积金提取用途为例，多地将大修、改建、自建自住住房列入可申请提取住房公积金范围。

2025年12月召开的中央经济工作会议提出，“深化住房公积金制度改革”。业界普遍认为，2026年，住房公积金将作为各地支持房地产发展的重点政策得到持续优化。

“未来各地应继续扩大公积金提取用途，顺应居民住房需求新变化，在房屋装修、原拆重建、老旧小区加装电梯等方面加大提取支持力度，优化审核流程。”李宇嘉认为，2026年深化住房公积金制度改革，既要完善异地贷款、提取等业务的流程，推动更多城市加入，缩短审批时限，降低准入门槛，也要加大信息平台建设，为异地流转、贷款和其他改革提供基础技术支撑。同时，还要顺应居民住房需求变化，在新的领域扩大住房公积金提取的范围。此外，还要研究下一步如何提高缴存者居住福利和体验，提振新市民、年轻人、外来人口缴存的积极性，推动住房公积金制度向覆盖面更广的普惠金融转型。

严跃进表示，住房公积金制度改革要与今年着力稳定房地产的工作进行结合，也要与房地产市场出现的新需求相结合，更好地发挥住房公积金的政策导向作用。

（来源：证券日报）