

“广州市招商土地超市”6.0版上线

全新“共富”专栏首次集中公开全市可招商留用地资源

广东建设报讯 记者姜兴贵、通讯员穗规资宣报道：近日，记者从广州市规划和自然资源局获悉，“广州市招商土地超市”6.0版正式上线。

本次升级以全新“共富”专栏为核心引擎，同步优化交易数据贯通、扩充优质地块供给，为社会资本参与乡村建设搭建高效桥梁，推动村级土地资源优化配置与价值提升。

新专栏首批上线258宗优质地块

据介绍，“共富”专栏首次集中公开全市可招商留用地资源，实现空间、类型、权属的全面覆盖。

新专栏首批上线258宗优质地块，总用地面积达4.75平方公里，其中集体性质留用地132宗（2.01平方公里）、国有性质留用地126宗（2.47平方公里），涵盖商服用地、工矿仓储用地等多元类型，遍布全市重点片区，为投资者提供丰富选择。

新专栏打破传统信息传递壁垒，实现从各级土储部门到街道、经联社等留用地权属方的信息直连。专栏逐宗公示地块所在镇村、土地权属性质等核心信息，明确镇村联系人和联系方式，构建“权属人一需求方”直接对接渠道，省去中间环节，为招商洽谈提供全流程服务支持，让村集体资源与市场需求精准匹配。

此外，新专栏还突破单一地块展示局限，上线精细化“周边配套”查询功能，实现从地块本体到周边环境的全方位呈现。基于多距离维度，结合用地类型差异化需求推送配套信息；商服用地重点展示商务、商业、交通设施，工矿仓储用地优先呈现产业、物流、商务配套。同时，搭配现状VR实景、规划指标、地块优势、热点板块归属等多元信息，辅以控规查询、区域评估、公示地价等辅助数据，结合“按条件筛选”“同屏比对”等智慧功能，让投资者一键掌握地块全貌与投资价值。

6.0版同步实现两项关键升级。除核心“共富”专栏外，6.0版同步实现两项关键升级。一方面是交易信息深度贯通。联动广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心），实现地块公告、挂牌、竞价、交易全流程数据实时共享，投资者可通过平台一图总览全市招商地块动态，一键直达竞买页面。另一方面是优质地块持续上新。本次新增的258宗地块与广州“12218”现代化产业体系高度契合，商服用地聚焦狮子洋增长极等热点片区，工矿仓储用地布局北部增长极等战略叠加区，平台建立动态更新机制，确保土地资源“鲜活可用”。

6.0版同步实现两项关键升级

广州市规划和自然资源局相关负责人表示，未来将持续深化广州市招商土地超市“共富”专栏建设，定期更新乡村留用地资源与招商服务内容，进一步优化“市场+资源+应用场景”招商模式，吸引更多实力企业推动城乡区域协调发展，激发资源要素流通活力，为乡村振兴赋能。

《东莞市黄江镇国土空间总体规划(2021-2035年)》发布

东莞黄江将实现与深圳地铁无缝衔接

广东建设报讯 记者姜兴贵报道：近日，东莞市自然资源局发布《东莞市黄江镇国土空间总体规划(2021-2035年)》(公开稿)，明确提出“智创高地、魅力黄江”发展愿景。

其中，规划明确东莞黄江镇要实现与深圳地铁无缝衔接，镇内布局6座轨道交通站点，争取引入常龙城际至黄江南站；同时优化教育资源配置，规划18所小学、11所初中及1所黄江高中，2035年义务教育学位将不少于5.4万个，全面升级莞深边界宜居宜业品质。

规划提出，未来十年，黄江将实施“西接、东优、南协、北联”空间发展战略，构建“双城双核、一轴一环一链”的城镇空间结构。其中，黄江将加快推动东莞轨道1号线建设，并预留1号线支线及4号线线位，规划设置黄江政府站、梅塘站、田美社区



未来十年，黄江将实施“西接、东优、南协、北联”空间发展战略（图源：写意黄江）

站、黄江站、黄牛埔站、黄江南站共6个站点。

据悉，为强化与湾区核心城市的

直连，黄江正积极争取引入常龙城际至黄江南站，未来可实现与中南虎城际、东莞轨道1号线的灵活互通，建

立与广深港及珠江西岸的快速联系，构筑一体化综合交通枢纽。同时，镇内将完善“两横一纵”快速路网，推动甬莞高速常平出入口衔接、实施莞樟路快速化改造等工程。

在教育配套方面，规划明确，到2035年，黄江镇将保障18所小学、11所初中的用地需求。

其中，规划新建7所小学、新增6所初中，预计提供义务教育学位不少于5.4万个。高中阶段，将规划保障3所高中用地，包括新建1所黄江高中，并保留及改扩建现有学校，预计可提供普通高中学位不少于7050个。

在居住环境方面，规划提出，预计到2035年，新增城镇住房约6万套，其中包含1200套保障性住房。公共体育设施方面，将建立多层次体系，并计划在南部片区新增一处占地约4.26公顷的片区级登山骑行运动基地。

江门

台山通用机场项目获批建设

广东建设报讯 记者符映雪报道：近日，广东省发展和改革委员会发布《关于台山通用机场项目核准的批复》(以下简称《批复》)，同意建设台山通用机场项目。

据了解，该项目位于江门市台山市斗山镇，规划建设A1类通用机场，2035年为本期建设目标年，飞行区指标2B，主要建设1条非仪表跑道(长1200米、宽30米)、1条垂直联络道(长75.5米、宽10.5米)和16个机位的站坪；建设4000平方米航站楼、3600平方米机库、1050平方米特种车库、120平方米加油车棚、545平方米动力中心、2000平方米业务用房等；配套建设目视助航设施、航管、通信、气象、弱电、安防、消防救援、供电、供水、排水排污、暖通和供油等生产

和生活设施。项目投资估算总额为3.51亿元。

2025年江门市人民政府印发了《江门市低空经济发展规划(2025-2030年)》(以下简称《规划》)，提出将台山通用机场打造成通用航空和低空经济融合的综合服务体，集直升机和eVTOL维修保障、无人机制造测试、无人干支线物流、低空文旅培训、应急安全服务、综合配套一体；建设台山通用机场航空应急救援基地，打造辐射粤西地区半径150公里航空应急救援网；打造集空中交通中心、低空物流中心和应急救援中心于一体的大型飞行服务平台；以台山通用机场支撑日益增长的跨海载人飞行、海岛物流、海上新能源设备巡检、海岸线巡检等海洋场景需求。

核心商圈地块迎来“三旧”改造

广东建设报讯 记者姜兴贵报道：日前，江门市自然资源局发布《蓬江区发展大道与天福路交叉口东南侧地块“三旧”改造方案公示》，江门核心商圈地块迎来“三旧”改造。

记者了解到，该地块位于北新区核心地段，临近江门万达广场、健威广场、汇悦大融城等众多商圈，生活配套成熟。景观方面，地块毗邻天沙河，周边还有丰乐公园、元宝山公园等大型公共配套，商住氛围浓郁。

根据公示的改造方案，该地块用地面积约1.11公顷(约16.7亩)，改造项目目前为旧城镇用地，容积率小于1.0，建筑物以简易建构物为主，计划通过“三旧”改造进一步提升地块效益，对土地重新规划和利用，提高土地使用价值，为城市的发展提供

更多空间。

在补偿安置方面，该地块计划由江门市土地储备中心收储，江门市土地储备中心已制定收储补偿方案，采取货币补偿方案方式对原权利人进行收储补偿。

据了解，该改造地块属于全面改造类型，地块由政府收储后再通过挂牌出让方式确定改造主体，拆除重建用地1.11公顷，拆除现状简易建构物，地块改造为商品住宅小区，新建建筑面积约2.78万平方米，容积率上限为2.5。地块挂牌出让后，由改造主体自筹资金实施改造，项目开发周期为3至4年。

此次地块收储改造，将为传统商圈升级注入强劲动能，助力环五邑华侨广场百亿商圈加速崛起，焕新城市界面，进一步提升区域人居品质。