

当城市建设用地日趋紧张，那些被立交桥、高速路等交通设施占据的大量空间，如何转变为承载生态休闲功能的“空中绿洲”？当下，立交上盖公园作为城市更新与存量空间利用的创新形态，在政策引导与技术赋能下逐步兴起，为超大城市破解空间矛盾、提升人居品质提供了全新路径。这种“向空中要绿地”的建设模式，正成为提高城市精细化治理水平的重要抓手。



海贝公园内整合了多种设施，实现全龄全场景覆盖。钟梓骥摄



海贝公园通过架空连廊连接周边居民小区。钟梓骥摄

**政策护航+需求驱动
“向上”探索城市空间成趋势**

立交上盖公园的兴起，本质上是政策导向与城市发展需求同频共振的结果。在国家层面，《关于推动城乡建设绿色发展的意见》《国务院办公厅关于科学绿化的指导意见》等文件明确提出，要探索超大城市公园绿地集约利用新模式，推动存量空间生态化改造。住房和城乡建设部在城市更新行动中强调“防止大拆大建”，进一步倒逼

城市挖掘既有空间潜力，立交、高架等交通附属空间成为重点开发领域。地方层面的政策创新更为具体。广州市在《绿地系统规划（2021—2035）》中，明确将桥梁上盖空间纳入绿地系统统筹规划，探索“不纳入城乡建设用地规模管理”的用地机制，为项目落地扫清制度障碍。

从城市发展需求来看，随着城镇化进入存量更新阶段，超大城市普遍面临“绿地不足”与“空间浪费”的双重困境。城市立交设施通常占据不少核心区



广州海贝公园 钟梓骥摄



青岛浮岛公园（图源：青岛早报）



广州东圃立交上盖公园 钟梓骥摄



立交上盖公园——城市“灰空间”的绿色重生

广东建设报记者 钟梓骥

位空间，同时割裂周边社区、商业与景观资源，而上盖公园通过垂直空间重构，既能弥补中心城区绿地缺口，又能缝合城市肌理，契合“公园城市”建设中“推窗见绿、出门入园”的民生需求。

立交上盖公园的发展，呈现出从“被动改造”到“主动规划”、从“单一功能”到“复合功能”的演进特征。在2000—2010年，立交上盖公园在全球范围内开始出现零星实践，核心动力大多是废弃交通设施的生态修复。最具代表性的是美国纽约高线公园，其前身为1930年建成的废弃铁路高架桥，1999年由“高线之友”非营利组织推动改造，2009年首期开放，将废弃工业遗产转化为线性空中公园，开创了立交类空间改造的全球范式。国内此时尚处于探索阶段，多以桥下空间简单绿化为主，上盖公园尚未形成规模化实践。

随着国内城市更新提速，部分一线城市开始主动尝试立交上盖公园建设。广州东圃立交上盖公园作为国内早期典型案例，依托立交市政化改造与住宅项目协同开发，打造了面积约6.5万平方米的空中绿化平台，设置运动场地与无障碍交通系统，探索出“土地出让+配建”的市场化模式。这一阶段的项目逐

步注重功能复合。在政策支持与技术日趋成熟的背景下，近年来，我国立交上盖公园建设逐渐进入试点探索阶段，部分城市在该领域已有不少创新实践。广州增城的海贝公园，位于广深高速新增立交之上，是交通强国建设试点工程，总面积达11.4万平方米，实现了生态、运动、亲子功能的全面覆盖。青岛浮岛公园则创新性地将上盖空间与历史街区缝合，通过曲线造型与景观设计，打造出连接三大历史街区的复合型人行系统，该人行系统与“空中花园”融为一体，满足市民“交通+景观+体验”多重需求，标志着上盖公园从单一绿地向城市公共空间枢纽的升级。

**技术、模式与理念“三重奏”
让上盖公园从“可建”走向“优建”**

立交上盖公园的持续发展，离不开技术、模式与理念的全方位创新，这些创新也成为行业迭代升级的核心动力。技术创新为项目落地提供支撑。借助BIM技术的全维度建模能力，设计团队不仅可以精准测算桥梁结构荷载、管线走向，将绿化布局、设施规划与原有桥体结构深度融合，还能够实现对施工

精度与进度的精准控制。而装配式施工的应用则有助于将设计精准落地，能够大幅降低高空作业风险，提升施工精度，同时还能减少施工对城市主干道的交通干扰，破解城市核心区“边施工、边通车”的难题。除此之外，智慧化手段的融入能够大大提升运营效率，通过引入土壤湿度传感器、智能灌溉系统，可以精准控制养护成本，适配高空绿化的特殊需求。这些技术创新破解了传统建设模式的痛点，让立交上盖公园从“可建”走向“优建”。

模式创新拓宽项目落地路径。为推动立交上盖公园建设落地，目前国内形成了“市政主导”“市场协同”的主流模式。广州海贝公园作为市政项目，依托政策支持打造纯公益空间；东圃立交上盖公园则通过“住宅配建”模式，由开发商承担建设成本，实现公共空间与商业开发的双赢。

理念创新重塑空间价值认知。立交上盖公园已从单纯的“绿化补充”升级为“城市公共空间枢纽”，如青岛浮岛公园以“缝合历史街区”为核心目标，将交通通行与文化传承、景观观赏融为一体；广州海贝公园以“15分钟生活圈”为导向，构建集生态、运动、亲子于一体的复合型空间，体现了“以人民

为中心”的城市建设理念。建设理念的升级，正让立交上盖空间从“交通附属”转变为激发城市活力的重要载体。

**“空中绿洲”融入城市肌理
为高质量发展增添绿色动能**

随着一个个立交上盖公园的建成开放，这类公园的价值逐渐显现。

从核心优势来看，其空间利用效率极高，无需占用新增建设用地即可在城市核心区打造大型公共绿地，有效弥补中心城区绿地缺口；生态与社会效益显著，上盖绿化可有效降低交通噪音与扬尘污染，同时缝合被交通设施割裂的城市空间，提升周边区域人居品质与土地价值；强大的功能复合性还可以整合运动、亲子、休闲等多元需求，有助于打造复合型城市公共空间。纽约高线公园周边的高端地产、青岛浮岛公园的历史街区联动，均印证了其对于城市价值的提升作用。

立交上盖公园作为创新性建设形态，独特优势与多重挑战并存，其发展过程也成为建设者和运营者不断探索技术创新和运营模式的过程。在技术层面，结构荷载限制是核心瓶颈——上盖空间需承受绿化覆土、设施设备

及人流重量，对原有桥梁结构的承载力提出严苛要求。对此，广州东圃立交上盖公园通过将高大乔木布局于承重柱上方、选择浅根系植物等方式，平衡绿化效果与结构安全。在运营层面，立交上盖公园的绿化养护、设施维修需专业团队操作，且受高空环境影响，养护难度与成本将高于地面公园，此外还需避免因功能定位与社区需求脱节，出现“建成即闲置”的问题。上海苏州河中环立交桥上盖空间的改造思路值得借鉴，其通过引入市场化运营主体，根据居民需求动态调整业态，在网球场赛季将篮球场转型为网球场，借助“自负盈亏”机制保障空间活力。

立交上盖公园的发展，既是城市存

量空间利用的必然选择，也是生态文明建设与精细化治理水平的集中体现。从纽约高线公园的文化符号到国内多个项目的本土实践，这种建设模式证明，城市的“灰色空间”并非包袱，而是可挖掘的宝贵资源。随着政策体系不断完善、技术手段持续迭代、运营模式日益成熟，立交上盖公园有望从零星试点走向规模化推广，成为超大城市更新的“标配”。

未来，当城市建设者持续聚焦“生态优先、功能适配、可持续运营”三大核心，兼顾技术创新与人文关怀，将有更多立交上盖公园融入城市肌理，成为承载市民美好生活的“空中绿洲”，为城市高质量发展注入绿色动能。