

# 2025年广州混凝土供应量超4042万m<sup>3</sup>

## 需求有所下滑,但整体仍保持一定规模

广东建设报 记者唐培峰报道:1月22日,广州市混凝土行业协会(以下简称协会)第四届第四次会员大会暨2025年度工作总结大会在广州召开。大会全面回顾2025年行业发展与协会工作,剖析当前行业痛点,部署2026年重点任务,为广州混凝土行业高质量发展凝聚奋进力量。

大会发布了协会2025年度工作报告。报告指出,2025年广州混凝土行业面临严峻挑战。受国家政策调整、市场需求关系等影响,广州市混凝土

行业的发展仍延续前年的低谷状态。混凝土市场需求持续下滑,新建企业却仍在增加,产能严重过剩,导致行业“内卷式”低价竞争加剧,混凝土销售价格持续走低。加上行业资金紧缺,收款工作举步维艰,企业的财务成本攀升,利润空间受到极限压缩,给企业的经营发展带来极大的挑战。2025年混凝土供应量为4042.8万m<sup>3</sup>,比去年减少414.4万m<sup>3</sup>,同比下降9.3%。根据市建设工程造价站公布的信息价,2025年,C30普通泵送混凝土

土均价从1月份的438元/m<sup>3</sup>降至12月份的392元/m<sup>3</sup>,累计下降46元/m<sup>3</sup>,下降幅度10.5%。

混凝土作为建筑行业的核心材料,广泛应用于基础设施、房地产等领域。报告指出,近年来受房地产市场调整和基建投资增速放缓影响,混凝土需求有所下滑,但整体仍保持一定规模。目前,混凝土行业正逐步向高性能、绿色化、智能化方向发展,新型混凝土材料和智能化生产技术应用逐渐增多。

2025年,面对市场需求下滑、产

能过剩等困境,广州市混凝土行业协会以党建为引领,推行两项团体标准规范秩序;强化质量安全管理,举办技能竞赛、开展安全培训,事故率显著下降;推进绿色转型,82家企业通过绿色建材认证,推广新能源搅拌车321辆;搭建交流平台,同时开展成本调研、纠纷调解等服务,为企业纾困解难。2026年,该协会将优化自律管理服务,强化质量安全管控,加速行业绿色智能化转型,推动绿色建材产品认证全覆盖。

## 云浮罗定骑行驿站48天建成

### 集骑行服务总站与口袋公园功能于一体

广东建设报 近日,云浮罗定市环市南路的公共绿地上,一座造型隽秀的“罗定骑行驿站”格外引人注目。这个曾经杂草丛生的闲置地块,经过精心改造后实现华丽蜕变,成为集骑行服务总站与口袋公园功能于一体的城市新亮点。

驿站主体结构由预制箱体模块、轻质金属屋面及通透钢化玻璃模块拼接组合而成。绿化设计在保留场地原有乔木的基础上,巧妙围绕树木打造出多样化景观造型。面对施工工期短、时间紧、任务重、方案变动频繁等挑战,项目团队建立灵活的沟通机制,及时调整方案以应对变化,确保每个环节紧密衔接。从材料选择到工艺优化,始终以严谨细致的态度对待每个施工细节,力求尽善尽美,仅用48天完成工程全部建设任务。



罗定骑行驿站

驿站总建筑面积约2000平方米,建筑主体高度约6米,绿化景观占地面积约5000平方米,设有开放式休息区、专业养护工具间、公共卫生间等多个模块,辐射串联罗定市8个简易驿站,构

建“主驿站+分支驿站”的骑行服务网络,将全面增强周边区域的商业活力,提升环境品质,为市民提供休闲、运动与文化体验的多元化服务。

(来源:云浮发布)

## “AI监理通”全面启动大会在穗举行

广东建设报 记者唐培峰报道:1月21日下午,广州筑保科技有限公司(以下简称筑保科技)、广州珠江监理咨询集团有限公司(以下简称珠江监理)与广东省智慧建造与大数据技术研究中心,在广州联合举办“AI+工程咨询”战略合作签约仪式暨“AI监理通”全面启动大会,标志着工程咨询与咨询服务正式迈入“AI驱动、数据赋能”的智慧化新阶段。

此次三方合作的核心,是通过“AI+工程咨询”模式重构传统工作模式、知识体系与服务逻辑,推动行业向更智能、更精准、更高效方向演进。三方明确将深化协作,争做AI技术在建造领域深度应用的开拓者,重点实现三大赋能:为工程咨询企业提供从数据治理到智能应用的完整转型路径,构建数字化核心竞争力;为工程项目通过智能化手段实现更早风险发现、更优资源调配、更低成本损耗,直接提升投资效益;推动工程咨询从“经验驱动”迈向“数据驱动、智能协同”,助力行业整体进化。

会上同步启动的“AI监理通”,成为三方合作的首个落地成果。该系统深度融合AI语音识别、图像识别及文件扫描识别技术,实现监理日常工作全流程、全过程、全场景覆盖,带来显著效能变革——监理人员每日用于资料整理、报告撰写等内业工作的时间,从1.5至2小时大幅缩短至15至30分钟。同时彻底改变“事后补救”的传统模式,通过实时、伴随式智能速记,做到“工作到哪、记录到哪、资料归档到哪”,自动将碎片化工作输出为体系化成果,实现内业与现场工作同步推进。



签约仪式

## 岭南论建

# 从“房屋体检”看存量发展智慧

□尹双红

定期体检,实现疾病的早发现、早诊断、早治疗,能为健康管理提供指引。最近,全国许多地方开始试水“房屋体检”,为优化居住环境、开展城市更新提供更加科学的依据。

河南郑州宣布对房龄30年及以上的城镇住宅实施首次“体检”,建立“房屋体检、安全管理资金和房屋保险”三项制度。湖南长沙明确对房龄超过25年未达到设计使用年限的公共建筑每5年至少“体检”1次,经营性自建房经营前必须“体检”。天津、江苏南通等多个城市也陆续出台了“房屋体检”相关政策。

数据显示,全国已有超过2.1亿套房龄在25年以上的住宅,约占城镇住宅总量的38.7%。随着老房子数量逐年增加,以“房屋体检”为前置举措,分类实施城市更新,提升房屋舒适度和安全性,才能更好满足群众住上“好房子”的期待。由此而言,“房屋体检”作用不容小觑,它关乎城市更新的品质,蕴含着存量发展、造福于民的智慧。

从存量中谋发展,关键在提质增效。为老房子“把脉问诊”,不仅是对建筑本身的保护,更是对居民生活质量的关切,体现了城市发展从追求速度向注重质量的转变。加装电梯、管

线改造、破解停车难题、丰富生活配套……城市更新改造提升千头万绪,不是头痛医头、脚痛医脚的修修补补,而要找到关键处,四两拨千斤。以系统化思维审视每一栋建筑的生命周期,既避免了大拆大建带来的资源浪费和社会矛盾,又能通过持续的“微改造”“精提升”,让城市在渐进式发展中实现有机更新。

从存量中谋发展,下好绣花功夫至关重要。如果说增量扩张是白纸作画,存量发展则考验细处着笔的绣花功夫。比如,北京中轴线沿线开放30余处屋顶露台,既是观景台,也装点了“第五立面”风景线;在广东广州,高架桥下建公园、建球场,市民休闲娱乐有了更多去处。通过“房屋体检”找准问题所在、锚定群众所需,以“微创手术”消除风险隐患,进而实现居住功能再造、房屋价值再生,城市发展就获得了新动能。

从存量中谋发展,动能系于为民。“十四五”时期,全国累计改造城镇老旧小区24万多个,惠及4000多万户家庭、1.1亿人。中央经济工作会议强调:“高质量推进城市更新。”让城市更新朝高质量方向推进,关键就在

于践行“人民城市人民建,人民城市为人民”的理念。“房屋体检”是一个有效抓手,从结构安全到功能适配,从居住体验到环境协调,以“体检”促精准施策,推动更多老房子从“能住”转向“好住”,就能为“安居梦”筑牢地基,推动城建领域“健康再出发”。

今天的增量会成为明天的存量,今天的存量也可以焕新为明天的增量。当前,我国城市发展正从大规模增量扩张阶段转向存量提质增效为主的阶段。除了老旧小区机能衰退,许多城市还面临着土地资源约束、历史风貌保护等多重挑战。以“房屋体检”为切入口推动城市更新,不仅是对存量建筑的守护,更是对城市空间资源的深度挖潜与优化重塑。继续拓宽存量发展的思路、丰富举措,城市建设发展将拥有更大空间、更强动能。

更新并不意味着旧事物的简单“退场”,而是孕育着转化、沉淀与再生。探索一条融合预防思维、系统观念、渐进路径、技术赋能和人文关怀的城市发展之路,实现人居环境改善与城市可持续发展的良性互动,书写的必将是中国式现代化的灿烂篇章。

(来源:人民日报)