

国家首次针对城际铁路出台文件

推进城际铁路健康可持续发展

广东建设报讯 日前，国家发展改革委印发《关于推进城际铁路健康可持续发展的意见》（以下简称《意见》）。这是国家首次针对城际铁路出台文件，将进一步加大政策引导和支持，推动城际铁路实现更高质量、更可持续发展。

城际铁路是城市群内重要交通方式。国家发展改革委新闻发言人表示，国家近年来统筹推进城际铁路规划建设，在部分重点区域积极打造“轨道上的城市群”，有力支撑了区域重大战略和新型城镇化战略的深入实施。

《意见》的主要内容包括以下几个方面。

明确功能定位。城际铁路是城市群节点城市间的骨干旅客运输方式，

重点满足1至2小时通勤、休闲、商务等中短途旅客出行需求，要求严禁以城际铁路名义变相建设高速铁路和城市轨道交通，从功能上区别于长大铁路干线和城市内部交通。

明确标准条件。坚持适度超前、不能过度超前的原则，以需求为导向，提出新建城际铁路近期双向客流密度不低于1500万人次/年，审慎建设与既有干线铁路平行的城际铁路项目，既有城际铁路运营5年后客流密度未达到预期指标50%的地区要暂停新建城际铁路项目。明确新建城际铁路原则上在地上敷设，设计速度一般为每小时120—200公里。

明确实施程序。城际铁路建设规划由省级发展改革、交通运输、自然资源等部门联合编制，报国家发

展改革委审批。

明确监管要求。要求国家铁路局履行行业监督管理部门职责，压实地方政府工程质量安全监管责任。落实地方政府支出责任，明确新建城际铁路项目资本金比例不低于50%，不得违规举债融资，既有城际铁路运营10年后未实现现金流平衡的地区，也要暂停新建城际铁路项目，防范债务风险。

明确管理体系。建立国家统筹、省负总责的实施机制，发挥部门间、央地间、政企间合力，明确由国家发展改革委同自然资源部等统筹推进城际铁路发展，省级有关部门组织落实城际铁路规划、设计、建设、运营等各环节具体工作。

（来源：人民日报）

深圳住建领域“人工智能+”工作方案发布
八大场景推动建筑
工程智慧升级

广东建设报讯 记者姜兴贵报道：近日，深圳市住房和建设局印发《深圳市住建领域“人工智能+”工作方案》（以下简称《方案》），明确加快推动建筑工程设计、施工、运维等关键环节的人工智能应用，并提出在建筑设计、工程监管、工程质量检测、工程造价、工程招投标、城市生命线安全感知、物业管理、政务服务等8大应用场景取得实效，形成住建领域人工智能应用解决方案，着力提升住建领域智能化水平。

AI+建筑设计方面，《方案》鼓励设计企业运用AI技术实现建筑方案智能生成、结构参数自动校核及设计成果优化，实现从方案设计到施工图设计的智能化生成。积极引导行业内部采用AI图纸云管理平台，通过自主运用图纸结构化等创新技术，实现“一张图”在设计、施工、运维各阶段的云端高效协同，挖掘图纸数据的深层价值。

AI+工程监管方面，依托建设工程智能监管平台，集成物联网传感器、视频监控、三维全景记录仪等设备，智能识别监测作业人员违规行为，实时监测塔吊、施工升降机、门式起重机等大型设施设备安装、拆除、爬升及使用过程中的安全指标情况，并融合地质、气象、施工参数等多源数据，实现风险早预警、早干预。

AI+工程质量检测方面，鼓励应用无人机、机器人等智能装备，叠加计算机视觉识别、红外热成像、三维激光扫描等技术，对主体结构、建筑幕墙等进行智能检测。

AI+工程造价方面，支持行业向基于AI大模型的数字化转型升级，鼓励行业研发基于AI技术的材料设备、工程量清单、工程造价指标以及工程造价指数等工程造价数据领域的智能化应用，实现工程造价精细化管理。

AI+工程招投标方面，鼓励软件开发企业开发AI标书制作工具，实现智能读标、智能生标、智能查标等功能。支持开展招标/投标文件合规性智能审查、资格条件自动核验以及AI辅助评审等应用场景研究，自动生成横向对比报告，提高招投标效率。

AI+城市生命线安全感知方面，依托城市安全风险综合监测预警平台，整合智能感知设备监测数据和海量视频资源，构建城市生命线安全风险隐患识别模型。利用计算机视觉识别技术实时监控燃气管网、供水管网、排水管网、电力管网、综合管廊等设施运行实况和风险态势，及时预警突发安全事件，提升城市生命线风险感知能力和应急响应能力。

AI+物业管理方面，支持物业企业搭建智慧物业管理服务平台，集成智能门禁、智慧停车、垃圾满溢识别等功能。同时，加大电梯、水电、燃气等智能监测设备部署，推广智能物业客服、一键呼叫应急服务，及时化解潜在风险。

AI+政务服务方面，围绕住房公积金、住房保障、企业资质审批等高频服务事项，融合大模型与知识图谱技术，推出智能客服，提供7×24小时政策咨询与业务导办服务。

茂名打造镇域经济发展新样板

四个中心镇迈入“小城市”建设快车道

广东建设报讯 茂名市深入推进“镇当城建”战略，沙琅、平定、石鼓、钱排四镇按照小城市标准规划建设成效显著，正成为吸引人口集聚、推动城乡融合的强劲引擎。

根据省“百千万工程”城镇建设部署，茂名将沙琅镇、平定镇、石鼓镇、钱排镇确定为第一批小城市标准规划建设的中心镇试点。自试点建设启动以来，四镇坚持高标准规划、特色化发展，镇域常住人口城镇化率实现年均增长2.5%，均已超过48%，其中平定、钱排、沙琅三镇常住人口城镇化率更是突破50%，新型城镇化建设取得实质性进展。

高标准规划引领
央地合力筑基

茂名专门制定实施方案，统筹教育、交通等多部门力量，坚持“镇当城建”理念。各镇引入首席设计师驻镇服务，完成国土空间总体规划等系列规划编制。近三年，四镇通过全域土地综合整治新增建设用地超过2000亩。

各镇发展定位清晰，沙琅镇锚定“魅力滨江小城、客家风情小镇”；石鼓镇致力成为茂名产业强市与乡村振兴的排头兵；平定镇聚焦打造“中国化橘红第一镇”与“粤桂边贸重镇”；钱排镇则全力建设农文旅融合发展示范镇。

建设过程中，茂名积极争取省级资金支持，并统筹中铁、中建、中交等建筑业央企对口助力。目前已谋划助力项目46个，总投资逾2亿元，其中已完工项目29个，正在开工3个，为城镇建设注入强大动力。

特色产业驱动
“一镇一品”绽放异彩

四镇深挖资源禀赋，特色产业产值约占工业总产值的60%。2025年，各镇地区生产总值均超30亿元，二产业增加值占比超90%，吸引社会



高州市石鼓镇城区街道宽阔、高楼耸立，已具小城市气派。

资本投资达27亿元。钱排镇以三华李产业为核心，种植面积达10.2万亩，全产业链产值超23亿元。同时，“中国李乡·山水双合”乡村振兴示范带建设带动乡村旅游等新业态蓬勃发展，年吸引游客达50万人次；平定镇作为“中国化橘红第一镇”，相关种植面积5.3万亩，开发产品20余种，全产业链产值近46亿元，“化橘红赏花节”年均吸引游客超10万；石鼓镇大力发展特色农业，形成了粮食、罗非鱼等规模化生产基地，培育了大量新型农业经营主体；沙琅镇打造特色“土特产”集群，培育电商主体超3000户，年销售额超5亿元。

人居环境蝶变
基础设施与公共服务双提升

深入开展美丽圩镇建设与人居环境攻坚。四镇建成区公园绿化覆盖率超80%，人均公园绿地面积超10平方米。钱排镇完成数千栋房屋外立面提升及河道治理；沙琅镇确立“一江两岸六组团”发展格局；石鼓镇打造了独具特色的“渔网风情

街”；平定镇则着力塑造粤桂边界风貌走廊。

基础设施短板加快补齐。四镇新增停车场16个、停车位5356个，充电车位比例达10%。镇级生活污水处理稳定运行，应急避难场所实现建成区全覆盖，城镇道路与公共建筑无障碍设施建设率达100%。

公共服务水平显著增强。四镇拥有43所“三所”学校（乡镇中心幼儿园、中心小学、寄宿制学校），随迁子女公办学校就读比例达82%；设有6家医院，床位近1300张；文化体育与养老服务设施持续完善，有力支撑了民生需求。

社会治理迈向高效能。综合网格服务管理覆盖率达100%，配备网格员845名；“雪亮工程”织密治安防控网，安装高清摄像头超2000个，实现智能预警。社区工作者配备达到每万名城镇常住人口3人以上。

目前，茂名四个中心镇正朝着有产业依托、功能完善、宜居宜业的新型城镇化目标稳步迈进，成为辐射带动周边镇村、促进城乡融合高质量发展的坚实支点。

（茂健）