



“十四五”期间广东建设筹集各类保障性住房155.39万套

## 保障性安居工程完成投资超2000亿元

广东建设报讯 记者赵文霞报道：1月30日，记者在“十四五”广东成就系列主题新闻发布会上了解到，“十四五”期间，全省建设筹集各类保障性住房155.39万套（间），其中保障性租赁住房 and 配售型保障性住房筹建规模均位居全国第一，发放租赁补贴29.04万户。全省保障性安居工程共争取各类补助资金超100亿元，完成投资超2000亿元，分别较“十三五”时期增长46%和48.4%。

广东省住房和城乡建设厅二级巡视员陈必暖介绍，“十四五”时期，省住房城乡建设厅坚持租购并举，按照以需定建、以需定购的原则，加快保障性住房建设和供给，有效推动解决城镇住房困难群众的住房问题。

住房保障制度体系更加完善。广东省坚持精准施策，围绕规划、建设、管理全链条系统发力，出台了一系列政策举措：印发《广东省城镇住房发展“十四五”规划》，明确住房保障目标任务与实施路径；印发《广东省人民政府办公厅关于加快发展保障性租赁住房实施意见》，推动广州、深圳、珠海、汕头、佛山、惠州、东莞、中山、江门和湛江等10个重点城市全面落实配套政策与支持措施；联合省财政厅印发工作通知和指引，支持和推动各地积极利用地方政府专项债券开展收购存量商品房用作保障性住房工作，切实增加房源供给；指导



广州市保障性住房项目萝岗和苑 刘丽莎摄

各地陆续出台配售型保障性住房管理办法、建立轮候库和联合审核机制。

保障性住房供给规模持续扩大。“十四五”期间，全省进一步完善了公租房、保障性租赁住房和配售型保障性住房供应体系。通过新建、改建、改造等多种方式，全省建设筹集保障性租赁住房134.64万套（间），累计保障108.17万新市民、青年人。坚持公租房实物保障和租赁补贴并重，

对低保、低收入家庭做到依申请应保尽保，并逐步将保障范围扩大至城镇常住人口，新增保障家庭44.78万户，惠及超145万人。全省建设筹集配售型保障性住房3.37万套，广州成功推出全省首次两批房源2811套。此外，全省各地利用地方政府专项债券等金融工具已成功收购4个存量商品房项目，成功发行7.12亿元专项债券，改造后预计可供应保障性住房约

2100套（间）。

住房保障服务效能优化升级。按照“省统建、市使用”的模式升级改造全省住房保障动态监管平台，并实现了与省直有关部门的14项关键数据实时共享与在线核验，全省21个城市均在广东政务服务网的“高效办成一件事”栏目上线申请公租房在线办理功能和办事指南，进一步提升住房保障服务质效。

截至2025年12月底

## 广东累计新建装配式建筑面积超4.5亿平方米

广东建设报讯 记者钟梓骥报道：近日，第五届全国装配式建筑产业专家交流会暨京广两地“好房子”技术交流会广州举行。会议以“融智创新 筑绿好房 携手向未来”为主题，由中国建筑节能协会绿色装配式建筑产业分会、广东省建设工程绿色与装配式发展协会联合多家单位共同主办。住房和城乡建设部科技与产业化发展中心总工程师张峰、广东省住房和城乡建设厅相关负责同志出席活动。

记者从会上获悉，近年来广东装配式建筑蓬勃发展，截至2025年12月底，全省累计新建装配式建筑面积超

过4.5亿平方米，新开工装配式建筑占新建建筑的比例达38.97%。目前广东已建立国家级产业基地21个、省级产业基地83个，形成了完整的产业链条。

广东省住房和城乡建设厅相关负责同志在会上介绍，广东积极落实“好房子”建设部署，3项做法入选住建部“好房子”建设经验做法，8项技术体系和产品纳入装配式建筑可复制推广目录，55项智能建造经验向全国推广，位居全国前列。2026年，广东将推进70个未来社区试点，衔接好房子、好小区、好社区、好城区建

设。接下来，广东将进一步出台促进住房品质提升的有关政策措施，完善标准体系，提升设计水平，推广新型建材，发展装配式建筑、模块化建筑、智能建造等新型建造方式，加强工程质量监管，提升物业服务质量，从而形成全周期“好房子”管理和技术体系。他表示，广东既要把新房子建成“好房子”，也要把老房子逐步改造成“好房子”。

北京工程勘察设计协会秘书长胡颀衡在致辞中表示，北京作为首都，在“好房子”建设中肩负先行先试使命，已从设计规范、空间优化、材料

标准等多方面制定“好房子”标准，将其纳入保障房领域，并印发《北京市城市更新政策激励工具箱》，明确了7方面75项政策措施。

交流会上，与会专家和企业代表围绕会议主题，从多个方面展开深入探讨，并分享经验。通过交流，两地代表达成多项合作共识，推动跨区域技术成果转化。

广东省建设工程绿色与装配式发展协会与北京工程勘察设计协会在会上签约，从今年起，双方将每年在广东与北京两地轮办一届京广两地“好房子”技术交流会。

● 导读

广州推出第九批  
惠企利民20条措施

——02

中山西站片区控规  
正式获批

——03

白云城管  
“硬管控+暖服务”护航春运

——08