

我国湿地面积居亚洲第一、世界第四

新华社北京2月2日电（记者黄焱）2月2日是世界湿地日。记者当天从国家林业和草原局获悉，近年来我国持续加强湿地生态保护修复，全国湿地面积位居亚洲第一、世界第四，湿地保护形成重点治理和分类保护相结合的新格局。

湿地是地球三大生态系统之一，具有不可替代的生态、社会、经济和文化价值。近年来我国不断强化湿地

保护法治保障，完善依法治理体系，颁布实施湿地保护法，相关部门出台促进湿地恢复配套制度，全国21个省（区、市）完成省级湿地保护条例制修订。

据介绍，我国建立并不断完善湿地分级管理体系，指定国际重要湿地82处，发布国家重要湿地80处、省级重要湿地1208处。认证国际湿地城市22个，数量居世界首位；设立国家湿

地公园903处，约90%的国家湿地公园向公众免费开放，每年吸引游客约3.2亿人次。

同时，我国持续开展湿地保护修复，累计实施3800多个项目，新增和修复湿地面积100余万公顷；实施红树林保护修复和互花米草防治专项行动，累计营造红树林9200公顷，除治互花米草9.73万公顷。持续深化国际履约，提出湿地保护中国方案，正式

成立并高质量建设国际红树林中心，意向成员国增至20个。

“十五五”期间，我国将进一步加强湿地资源的科学保护、系统治理和合理利用，包括着力健全法律法规体系，加强湿地生态系统等本底调查、动态监测与预警，统筹实施湿地保护修复工程项目，加快建立健全湿地生态产品价值实现机制等。

广东奥体中心将赛事资源转化为惠民智慧健身资源

改造新增2.8万平方米公共体育空间



智能健身广场（图源：广东省奥林匹克体育中心）

广东建设报讯 记者赵文霞报道：近日，记者从广东省奥林匹克体育中心（以下简称广东奥体中心）了解到，作为第十五届全国运动会主场馆，奥体中心通过改造新增2.8万平方米公共体育空间，并打造约1700平方米的智能健身广场，将赛事资源转化为惠及全民的智慧健身资源，开启“后全运时代”。

为发挥全运场馆的社会效益，广东奥体中心通过改造新增2.8万平方米公共体育空间，建成室内800米环形智慧健身跑道与3000米户外智慧跑道，将二层平台升级为全天候健身平台，室外广场改造为集运动、休闲、健身于一体的智慧健身广场及智慧体育公园。

据了解，随着场馆功能全面恢

复，广东奥体中心拟提供田径、游泳、篮球、攀岩、武术、体育舞蹈等15类以上运动服务，其中体育运动开放场地占比达70%，低收费场地占比超50%，真正实现体育资源全民共享。

值得注意的是，广东奥体中心在五环广场打造一片约1700平方米智能健身广场。广场包含两个半月形场地，规划为两大区域。其中一块场地占地1103平方米，设置了八大功能区，涵盖室外智能健身房、智能竞赛区、体能测试区、互动娱乐区、跳绳广场、儿童玩乐区、数据大屏展示区、轮椅/婴儿车停放区；另一个场地占地约585平方米，聚焦特色运动体验，包含智能竞赛区、动感骑行区、益智轨道棋区、智能训练区、体能测试区、特殊人群训练区等六大功能区。

广州推出第九批惠企利民20条措施

支持存量物业转变为公共服务设施

广东建设报讯 记者唐培峰、通讯员穗规资宣报道：近日，广州市规划和自然资源局召开第九批惠企利民措施新闻通气会。记者从会上获悉，该局在已有八批203条措施基础上，再推第九批20条惠企利民措施，涵盖土地供应管理、存量空间盘活、审批服务创新等关键领域，旨在支持新产业新业态发展、营造品质人居环境、推动项目高效落地。

在土地要素保障方面，第九批措施创新性破解存量土地利用难题。针对批而未供、储而未供的经营性土地，推出弹性供应新模式，允许通过编制短期实施利用方案，用于特色文旅、养老康养、农贸市集等多元用途，使用年限原则上不超过10年，有效激活沉睡土地资产。同时，拓宽政府储备地临时利用范围，暂无供应计划及难以独立开发的边角地等可通过公开租赁方式，建设文化体育、停车设施等便民项目，且支持履约良好情况下续期，兼顾稳定性与灵活性。工业用地保障力度持续加码，符合条件的划拨工业用地提质增效可暂缓缴纳出让金，地下空间用于生产配套的不计收土地出让金，大幅降低企业增产扩产成本。

在存量空间盘活领域，第九批措施精准对接民生需求与城市更新。其中提出，允许在规划编制阶段预留不

超过30%的建筑面积作为弹性配套面积，支持存量物业转变为公共服务设施。存量建筑功能转换成公益性服务功能符合正面清单的，可免于办理建设工程规划许可，通过微更新“嵌设施、补短板”。创新推出“全周期服务”，原房屋注销时可同步办理补偿房屋预告登记，破解产权不明晰与融资空窗期难题；加快新旧动能转换，分类明确原拆原建危旧房改造项目流程，支持单幢、多幢危旧房改造，简化流程，按要求编制实施方案后依程序办理权属登记，鼓励连片改造，提高改造积极性。此外，自持住房可分三批次转售，历史项目确权路径进一步明确，助力资产有序流转。

在审批服务模式方面，第九批措施实现多维创新，大幅提升办事效率。新供应建设项目推行“一码查询”，企业扫码即可掌握审批进度、证书批文等信息，减少跑腿次数。用地用林用海联动审批落地，实现“一件事一次办”。提供“区块链+不动产登记+金融”全流程线上服务，抵押业务全流程网办。此外，推出多项简化程序举措，例如，工改工项目可凭原出让合同办理土地使用权登记，破产企业查封登记可一次性注销，房地产项目预售前无需涂销抵押即可变更测绘，全方位加速项目落地与资产流转。

广州拟出台好房子评价标准

四大维度构建住宅品质评价框架

广东建设报讯 记者唐培峰报道：近日，广州市住房和城乡建设局发布《广州市好房子评价标准（征求意见稿）》（以下简称《意见稿》），公开征求意见至2月23日。该标准首次将“好房子”从营销概念转化为量化评价体系，配套《广州市居住建筑智能家居评价指引（征求意见稿）》，从安全、舒适、绿色、智慧四大维度构建住宅品质评价框架。《意见稿》将住宅划分为基本级、一星级、二星级、三星级四个等级。基本级为强制达标线，星级评定需在四大维度满足相应等级要求。

在建筑本体安全层面，《意见稿》通过严格的材料要求与长效保障机制，从源头降低安全风险。针对外墙保温与装饰材料，明确要求燃烧性能等级均为A级，屋面装饰构件、构筑物材料亦需达到A级标准，远超国家常规要求，最大限度避免因材料易燃引发的火灾蔓延隐患。

《意见稿》明确二星级及以上项目防水工程保修期不低于10年，装配式整体卫生间防水保修期同样不少于10年，远超现行5年标准。同时，鼓励购买“好房子保险”，涵盖防水等质量风险，解决售后维权难题。

在空间舒适度方面，《意见稿》细化人体工学要求，提出首层入户大堂及架空层净高不低于3.5米，标准层

层高不低于3.0米，高分项目需达3.1米及以上；起居室短边净宽不少于3.1米，主卧开间净宽不少于2.8米，入户过道净宽不少于1.1米，甚至预留“户门外贴春联空间”，兼顾实用性与人文关怀。

在绿色建造层面，《意见稿》规定，好房子二星级及以上项目，采用A级及以上装配式建筑或模块化建筑，满足绿色建筑二星级及以上标准。住宅满足绿色建筑星级标准要求。同时，好房子需选用利废建材，至少采用一种利废建材，且其占同类建材的用量比例不低于30%。好房子采用绿色建材，绿色建材使用比例应不小于20%。

同步征求意见的《广州市居住建筑智能家居评价指引》则提出构建四级评价体系。其中，AAA级智能家居要求全屋Wi-Fi无盲区，信号强度大于-75dBm，智能系统维保期不少于5年且每年出具性能评估报告；针对老年群体，设置跌倒探测、长时间无人活动报警等适老功能，推动智慧服务落地。

公众可通过多种方式反馈意见，其中包括登录广州市住房和城乡建设局网站（<http://zfcj.gz.gov.cn/>）首页上的“互动交流-调查征集”栏目，进入公告并在文末“意见征集”栏提交意见建议。