

中山西站片区控规正式获批

构建“北居南产、中部融合”发展格局

广东建设报讯 记者钟梓骥报道：近日，《中山市横栏镇中山西站片区（1011单元）02街区控制性详细规划一般修改（2026）》（以下简称《控规》）正式获批，标志着中山西部首座高铁站周边片区的发展步入规范化、系统化轨道。

中山西站作为深江铁路中山段唯一新建站，早在2025年4月30日就已成为深江铁路全线首个完成桩基施工的站房。此次《控规》规划区位于横栏镇南部，总面积达218.69公顷，定位为中山西部城市门户空间、中山西部交通枢纽、灯饰及花木产品展示窗口、新兴战略产业集聚平台，同时也是中山“两主四辅”铁路枢纽体系中

的西部辅枢纽，主要服务西部片区客流及城际转换客流。

交通布局方面，《控规》依托深江铁路这一国家“八纵八横”高铁网沿海通道的重要组成部分，构建高效便捷的对外交通网络。中山西站片区将无缝衔接中开高速、中山西环高速、珠三角环线高速三大道路交通。待深江铁路建成后，中山西站至深圳机场仅需45分钟，将助力中山进一步完善“深中半小时、湾区一小时”通行圈。

空间结构上，片区将以“北承南拓”为主发展主轴，构建“北居南产、中部融合”的发展格局。其中，北部将依托高品质住宅、完善的生活

服务配套和中央绿地，打造宜居生活片区，配套居委会、文化活动站、托儿所、幼儿园、社区卫生站等生活设施；南部聚焦智能家居、先进制造等产业，建设高端产业集聚区，重点承接深圳电子信息产业、电子设备制造等高端制造产业外溢；中部则以中山西站交通枢纽为核心，形成集商贸、旅游、智造与现代服务业于一体的产城融合区，配置站前广场、产研中心、综合服务、企业培育等多元功能载体。

产业发展上，《控规》结合中山西部产业基础，明确片区将锚定花木灯饰、智能家居、电子信息、生产性服务业等四大产业为重点发展方向，通

过传统产业转型升级、区域产业积极承接、未来产业培育发展三大实施路径，塑造智能产业集群，培育中山市四大战略性新兴产业和生产服务配套“4+1”类产业体系，同时腾挪产业空间，建设标准化工业生产空间、智造中心、中央工厂和产业服务机构4类新型产业空间载体。

据悉，中山西站片区所在的中山西部片区，涵盖古镇、小榄、横栏等7镇，常住人口超160万人，此前长期缺乏高铁站点，交通区位优势未能充分发挥。随着深江铁路的逐步建成和《控规》各项内容的有序推进，中山西站有望成为串联珠江口东西两岸的“经济走廊”核心节点。

“广州南沙国际宠物社区”正式揭牌

三大方向打造一流国际宠物社区

广东建设报讯 记者唐培峰、通讯员南宣报道：1月31日，“‘宠聚南沙，乐享湾区’——2026湾区首届萌宠南沙启动赛暨国际宠物社区揭牌及产业协会成立大会”在南沙创享湾举行。此次活动围绕“一协会、一社区、一协议、一共同体”展开，致力于将宠物消费这一“千亿热点”培育成为本地现代服务业和新兴消费的增长极。

当天，“广州南沙国际宠物社区”正式揭牌，旨在打造一个集科研转化、国际交流、高端服务与体验消费于一体的示范性物理与生态空间，成为南沙宠物产业的形象窗口和创新引擎。该社区占地约1万平方米，社区内将设置七大功能区，涵盖宠物美容沙龙、高端托管、沉浸式猫咖、适宠酒吧、亲水平台休闲互动区及宠物驿站等，旨在满足宠物美容、临时寄养、人宠共娱及社交等多重需求。

南沙区农业农村局相关负责人介绍，南沙明确了三大发展方向，将建设一流国际宠物社区：一是构建“宠物友好”生态样板，以全生命周期服务为核心，打造人、动物与环境和谐共生的城区范例；二是打造跨境协同产业高地，深化粤港合作，推动兽医资格认可、诊疗规范与国际接轨，抢占产业开放发展先机；三是培育创新驱动产业生态，聚焦宠物医疗、药品



揭牌仪式（南沙区农业农村局供图）

研发、高端服务等高附加值领域，形成兼具竞争力与影响力的产业集群。

活动当天，“广州市南沙区宠物产业协会”同步成立。据介绍，该协会旨在聚合区内宠物食品、用品、医疗、服务等全链条企业，形成发展合力，加强行业自律与标准建设，为宠物产业在南沙的集群化、规范化发展提供核心组织保障。该协会还将携手区内六大知名商业与服务综合体构建首个“跨业态宠物友好示范共同

体”，推动“宠物友好”环境的标准化建设，从商业空间、旅游接待到餐饮娱乐，为携宠消费者提供无缝、优质体验，真正激活“宠物+文旅”的消费新场景。

此外，南沙区农业农村局与广东高校现场签约《共建宠物健康研究院合作框架协议》，共同建设“大湾区宠物健康研究院”，在宠物健康管理、宠物诊疗与药品研发、宠物食品开发和宠物美学与文化传播等方面开展合作。

东莞市物业管理行业协会发布倡议书

优化配送环境建设“骑手友好社区”

广东建设报讯 记者陈小珊报道：近日，东莞市物业管理行业协会发布《关于推进“骑手友好社区”建设的倡议书》（东物协函〔2026〕1号）（以下简称《倡议书》），面向全市物业服务企业发出倡议，从通行管理、服务氛围、便民设施等方面优化配送城市环境，解决骑手们的实际困难，确保城市生活服务的高效顺畅。

在通行管理方面，《倡议书》提出实行分类施策：一是允许骑手及配送车辆进入的小区，完善内部引导标识系统，清晰标注禁行区域，加强门卫秩序管理；二是允许骑手车辆进入但禁止在小区内通行的小区，将合理规

划专属停车区域，方便配送车辆规范停放；三是允许骑手步行进入但车辆禁入的小区，在小区外划定安全便捷停车点，并根据实际，为骑手配备共享小推车、平板车等辅助工具；四是暂不允许外来人员及车辆进入的小区、商务楼宇，根据实际，在项目外围统筹设置快递外卖集中存放点，配备智能取餐柜、货架等设施，实现服务“零障碍”。

在服务氛围营造上，《倡议书》提出物业服务工作人员在工作中规范使用文明用语，以友好包容的态度与骑手沟通交流，主动提供必要的帮助与引导，共同营造和谐的社区氛围。

同时，聚焦小区管理服务优化，《倡议书》提出，结合小区实际情况，设置引导地图、适当增设安全标识、避雨设施及夜间照明，打造更安全、更便捷的配送环境。有条件的小区，还可以在门岗或物业服务中心配备饮水机、充电插座、应急药品等便民设施，为骑手提供短暂休憩、应急补给等暖心服务。

东莞市物业管理行业协会表示，物业服务与外卖骑手同为城市美好生活的守护者，呼吁各物业服务企业积极响应倡议，携手推进“骑手友好社区”建设，打造和谐、温馨、文明的小区环境。

茂名开展春节前安全生产大检查

广东建设报讯 为保障春节期间全市住房城乡建设领域安全稳定，茂名市住房和城乡建设局近日全面启动春节前安全生产及消防工作大检查。此次检查覆盖房屋市政工程、城镇燃气、自建房和物业管理区域等重点行业领域，将持续至2月14日。

为确保检查工作取得实效，茂名市住建局成立由局主要领导任组长的大检查工作领导小组，并组建六个督导组，由局领导带队分赴茂南区、化州市、高州市、电白区、高新区、滨海新区、信宜市等区县开展实地督导。各督导组采取随机抽查方式，深入工地、小区、燃气站点等一线场所，重点检查安全生产责任落实、隐患排查整治和消防措施执行情况。

本次检查聚焦四大重点领域，全面排查隐患。房屋市政工程方面，重点检查建筑市场行为专项整治、施工现场安全隐患排查、危大工程监管、消防安全管理、建筑材料使用规范等情况，严厉打击违规行为；城镇燃气方面，重点开展燃气管道“带病运行”检查、瓶装液化石油气统一配送检查、高层建筑燃气管道检查，严查“问题灶、问题瓶、问题管、问题阀”等安全隐患；自建房安全方面，重点抽查经营性自建房，特别是三层以上、人员密集场所，对存在结构安全风险或火灾隐患的坚决采取管控措施，同时检查在建自建房监管机制落实情况；物业管理区域方面，重点推进电动自行车安全隐患整治、消防“生命通道”畅通、装饰装修安全管理等工作，督促物业服务企业落实安全责任。

此次大检查要求对发现的问题隐患立行立改，重大隐患挂牌督办，确保整改闭环，为全市人民平安过节筑牢安全防线。

（茂健）