



全国“好房子”设计大赛成果发布

广东七项“好房子”设计作品获奖

广东建设报讯 记者赵文霞、通讯员岳建轩报道:日前,在住房城乡建设部主办的以“为人民而设计——更好的房子、更美的生活”为主题的全国“好房子”设计大赛成果发布会上,广东共七项作品获奖,其中获得一等奖1项、二等奖1项、三等奖4项、优秀奖1项,倪虹部长出席并为大赛一等奖颁奖。

来自广东省建筑设计研究院集团股份有限公司的作品福宁路连片自主更新、自拆自建项目设计方案荣获一等奖(全国一等奖共五个)。该项目融合危旧住房、闲置楼宇、社区居委等地块,通过创新规划设计,架空一层空间,同步采用MIC模块化建造技术,为社区提供停车场、公共休闲空间、基层党群服务中心、一老一小公

服空间等,为老百姓提供满意的“好房子”。

来自广州市设计院集团有限公司、广东省建筑设计研究院集团股份有限公司、深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司、香港华艺设计顾问(深圳)有限公司的另外6项作品,分别获得二、三等奖和优秀奖。

近年来,广东坚持以人民为中心,认真践行人民城市理念,部分城市积极探索,在以“好房子”建设更好满足刚性和多样化改善性住房需求方面做出了有益尝试。

省级层面,以“好标准、好设计、好建材、好建造、好运维”等环节为抓手,研究编制广东“好房子”建设相关技术文件,全省现行标准超过220项,在编标准270余项,逐步形

成了广东“四好”标准体系,建设“好房子”有关经验纳入住房城乡建设部“好房子”建设经验做法(第一批),印发全国。

地市层面,广州市番禺区对区人才公寓804套住宅、3个物业小区8970套住宅等不同类型的试点项目配备差异化智能产品,以满足群众不同需求;南沙区印发《南沙区开展智慧社区试点示范建设工作方案》,搭建集立体化、可视化、数字化、智慧化、集成化于一体的城乡社区服务平台,推进“智慧社区”与“数字家庭”联动发展。东莞市围绕“1245”举措(即“一个核心理念、两个提升渠道、四大关键维度、五项管理措施”),以群众需求为导向,以“好房子”建设为抓手,探索出一条从蓝图到安居全生命

周期品质提升的“好房子”建设路径。珠海市深化住房供给侧结构性改革,全力打造新一代“数字化、智慧化、绿色化、产业化”新型住宅产品体系,华发珠海湾项目相关工作经验做法获得部、省有关领导高度肯定,为构建房地产发展新模式提供可复制的“珠海样本”。

推进“好房子”建设是满足人民群众对美好生活向往的重要举措。据悉,在未来的住房建设中,广东省住建系统将不断总结经验,创新发展,针对面临的问题采取有效对策,提升居民参与度,一体推进“好标准、好设计、好材料、好建造、好运维”,大力推进安全、舒适、绿色、智慧的“好房子”建设,以“好房子”建设更好满足刚性和多样化改善性住房需求。

广东6个历史文化名城、名镇、名村保护规划获批,文件同时指出—— 依法严管,避免破坏性建设行为

广东建设报讯 记者赵文霞、通讯员岳建轩报道:近日,广东省人民政府印发《关于惠州国家历史文化名城等6个历史文化名城、名镇、名村保护规划的批复》,原则同意《国家历史文化名城惠州历史文化名城保护规划(2021—2035年)》《中国历史文化名镇惠州市惠阳区秋长镇保护规划(2021—2035年)》《广东省历史文化名镇清远市英德市浚洸镇保护规划(2021—2035年)》《中国历史文化名村清远市连南瑶族自治县三排镇南岗古排村保护规划(2021—2035年)》《广东省历史文化名村东莞市寮步镇西溪村保护规划(2021—2035年)》《广东省历史文化名村东莞市企石镇江边村保护规划(2021—2035年)》。

批复文件要求,妥善处理好历史文化名城、名镇、名村保护与发展的关系,切实保护好历史文化名城、名镇、名村的传统格局、历史风貌、空间尺度及与其相互依存的自然景观和环境。要合理利用历史文化遗存,完善公共服务体系,努力实现社会效益、环境效益和经济效益的协调统一。

同时,加强规划实施管理,确保保护规划管制措施落实到位。要认真做好保护规划的公布实施工作,在保



历史文化名城惠州(通讯员供图)

护范围内,凡涉及历史文化遗产保护的各类新建、改建、扩建项目,要严格按照《中华人民共和国文物保护法》《历史文化名城名镇名村保护条例》《广东省历史文化名城名镇名村保护条例》等有关法律法规实施,避免发生破坏和影响历史文化名城、名镇、名村保护的建设项目。要加强对历史文化保护工作的宣传,积极营造全社会高度重视历史文化名城、名镇、名村保护的良好氛围。

水一田”的典型客家聚落格局,体现出多元融合的岭南建筑风格。

清远英德市浚洸镇是第三批广东省历史文化名镇,镇内保存有蓬莱寺塔、古南门等千年古迹,以及广州会馆、中西合璧的骑楼等特色建筑,共同构成“山一江一田一城”和谐共生的空间格局。清远连南瑶族自治县三排镇南岗古排村是第四批中国历史文化名村,村庄依山势而建,形成错落有致的台阶式布局,并以“龙骨状”道路系统为骨架,构建起层次分明、有机联系的公共空间体系,生动体现了瑶族聚落顺应自然、族群聚居的营造智慧。

东莞寮步镇西溪村是第一批广东省历史文化名村,其格局呈严谨的棋盘式方格网络,巷道排布、祠堂规格、民居形制、建筑结构乃至铺地方式,均遵循统一的规划与建制,体现出鲜明的秩序性与整体性。东莞企石镇江边村为第三批广东省历史文化名村,村落脉络清晰完整,体现了典型的广府聚落格局。村中保存明代围门2座、宗祠1座,明清时期祠堂10座、古民居214座、书塾4座、古井13眼与池塘7口,还有5株树龄逾三百年的古榕。

● 导读

深圳青年人才住房
迎来首批住户
——02

东莞发布2026年
住房城乡建设重点工作任务
——03

广州织就覆盖全城的
城市管理春运保障网
——08