

“精准聚焦”+“长短结合”

# 深圳青年人才住房迎来首批住户

广东建设报讯 记者唐培峰报道：近日，深圳市青年人才住房迎来首批住户，这标志着《深圳市青年人才住房支持实施办法》正式落地，从顶层设计走向生动实践，兑现城市对青年人才的郑重承诺。

2025年12月底，深圳发布《关于加强青年人才来深发展服务保障的若干措施》，于2026年1月1日起施行。深圳为青年人才搭建了梯度清晰的住房保障支持体系：从初来乍到的“深梦扬帆”15天免费住，到“深梦启航”优惠租房，直至本次落地的长达3年稳定租期的青年人才过渡性住房，为决心扎根深圳的青年人才提供一个可预期的“安心锚点”，全方位、长周期陪伴青年人才成长。

据悉，面向青年人才配租的过渡性住房以一间房为主，两居室及以上户型以一间房为单位面向青年人才配租。租金标准按市场参考租金的60%左右确定，最长租住期限不超过



深圳湾科技生态园（图源：深圳南山区委宣传部）

36个月。

“这个政策最大的吸引力在于‘稳定’。稳定的居住环境，让我能更专注地投入工作和生活。”刚通过青年

人才资格认定的李先生是博士学历，不久前刚来到深圳，就职于深圳某高校。在深圳湾科技生态园看房时他表示：“这次的支持力度很大，在决定来

深圳前了解到这项政策也算是我选择深圳的原因之一。”

据房源的运营管理方——深圳市安居集团旗下的市场化租赁住房品牌“寓见安居”门店管家介绍，面向青年人才的房源均优选配套成熟的花园小区，配备基本家具家电，可实现拎包入住。除了小区配置的公共空间可供住户使用，后续也将打造青年夜校、节庆活动等社群体验，让来自五湖四海的人才在深圳找到“家”的温暖。

深圳此次推出的青年人才住房支持政策，核心特点在于“精准聚焦”与“长短结合”：一方面，通过相对具体的认定标准（如年龄45周岁以下、2026年起首次在深缴纳社保等），将资源精准投向城市最需要、最具发展潜力的新增量青年人才；另一方面，通过提供长达3年的优惠租期，传递出城市希望人才“留下来、长发展”的积极信号，致力于将人才“流量”转化为高质量发展的“留量”。

广州海珠首个危旧房集中成片连片自主更新试点项目有新进展

## 得胜岗项目一期地块规划条件核发

广东建设报讯 记者唐培峰报道：

继广州市海珠区得胜岗地块控制性详细规划正式获得市政府批复后，近日，该项目一期地块规划条件也已核发，意味着海珠区首个危旧房集中成片连片自主更新试点项目取得新进展。

近年来，广州市陆续推进花都区集贤街、越秀区黄桥·小石集等“原拆原建”危旧房改造项目并取得实效，在此基础上，得胜岗地块项目进一步突破传统的“独栋”改造模式，探索“多宗地”连片改造，对近2公顷地块进行全域统筹、一次性规划，系统布局公共服务设施、道路交通网络与公共空间，助力片区整体焕新。

得胜岗片区位于江南西商圈、海珠西部核心地带，其中大部分建筑建于上世纪60-70年代，普遍存在设施老旧、配套不足等问题。据初步统

计，项目改造范围内总建筑面积超2万平方米，涉及居民680余户，人均建筑面积不足32平方米，居住条件亟待完善。

面对这一现状，项目合理降低建筑密度、提高绿地率，坚持“增容不增户”的原则，适当增加住宅建筑面积，推进直管公房成套化改造，保障独立厨卫与优化排污设施，切实提升居住品质。

规划同步推进教育扩容，扩大中小学用地面积，提供更加优质的教育空间与学习环境；重点强化交通疏解，对城市次干道万松园路（项目范围内）进行线位修正与展宽段优化，着力解决交通拥堵；按照完整社区标准，补齐四大类基本服务设施，新增综合服务站、老年服务站、卫生站等8处公共服务设施，打造15分钟生活

圈；充分利用裙楼和架空层设置空间通透的公共空间，统筹推进地下空间开发，加强空间集约利用，推动社区从“居住单元”向“美好社区”转型。

在妥善安置原有住户和改善生活条件的同时，得胜岗项目计划将改造后的直管房转化为约300套配售型保障房，服务于新市民、青年人、城镇工薪群体在穗安居。

考虑到地块内建筑产权复杂、居民搬迁进度不一，同时为最大限度保障小学校区教学秩序不受影响，项目创新采用“分期实施、分期核发规划条件”的推进策略。根据拆迁进展与学校教学安排，将整体更新区域划分为三个实施单元，按成熟一块、推进一块的原则，分阶段报批规划条件、开展建设，目前已核发项目一期地块规划条件。

南中城际(中山段)建设取得又一关键突破

## 横门井至香山站区间左线隧道贯通

广东建设报讯 记者钟梓骥报道：

2月2日，随着“香山一号”盾构机顺利出洞，南中城际（中山段）横门井至香山站区间左线隧道实现贯通，标志着该项目建设取得又一关键突破。

南中城际是中山市首条自主建设的城际铁路，更是首个实现大湾区城际线与广州地铁网络互联互通的轨道交通项目。该项目全线总长47.6公里，其中，中山段长约28.5公里，设计时速160公里，线路起于广州市南沙区万顷沙站，终至中山市兴中站，建成后将与广州地铁18号线贯通运营，实现岐江新城至珠江新城45分钟快速通达。

此次贯通的横门井至香山站区间左线隧道，是南中城际全线关键控制

性工程之一。承担掘进任务的“香山一号”盾构机，是南中城际中山段首台始发的盾构机，其刀盘直径达8.83米，整机总长136米，总重约1329.4吨，于2024年5月完成刀盘吊装下井，同年5月31日从横门井正式始发，历经20个月的连续掘进与攻坚克难，圆满完成约3.1公里的掘进任务，最终精准抵达香山站接收井。

据悉，该区间施工过程中面临地质复杂、沿线建（构）筑物及管线密集等多重难点，建设团队针对性制定施工方案：采用土压平衡盾构技术，实时监测施工数据并动态调整掘进参数；建立24小时监测预警系统，对沿线建（构）筑物及管线实施全方位常态化监测；针对下穿特殊点位提前制

定专项施工方案和应急处置预案，最终实现隧道安全、精准贯通。目前，该区间共有4台同类型盾构机施工，除“香山一号”外，其余3台仍在有序作业。此次隧道贯通，是南中城际中山段建设的重要里程碑，也为后续盾构施工积累了复杂地质条件下掘进、建（构）筑物及管线保护的宝贵经验。

截至目前，南中城际中山段累计已有10台次盾构隧道贯通，另有8台盾构机正在同步高效掘进；车站建设方面，兴中站、岐江新城站（原世纪路站）、岐江道站（原岐江新城站）、中山站、火炬站和香山站共6座车站主体结构已完工，为后续轨道铺设、机电安装等工序创造了有利条件。

## 实景三维广州建设顺利完成今年“首飞”

广东建设报讯 记者唐培峰报道：近日，“数字广州城市三维底座及创新应用建设项目”重要组成部分，地上时空信息（含基础测绘保障）工作开展“首飞”，标志着该项目进入全市域航空摄影测量与数据处理阶段。

近年来，广州市规划和自然资源局着力推动数字广州城市三维底座及创新应用建设，探索打造“空地海城”五位一体的地上时空信息三维底座，为广州培育新质生产力、建设全球数字经济标杆城市提供核心支撑。

按照国家、省、市实景三维建设实施方案、基础测绘中长期规划、城市发展战略及城市管理客观需要等文件要求，广州市基础地理信息中心作为数字广州城市三维底座及创新应用建设项目具体的建设和管理单位，并牵头负责子项一地上时空信息（含基础测绘保障）的建设实施。该子项锚定“走在全国前列”总目标，将实现整体优于1米格网、0.1米分辨率的地形级实景三维对全市覆盖，整体优于0.03米分辨率的城市级实景三维对全市城镇开发边界范围全覆盖，同步实现对应区域1:500数字化地形图更新。

据悉，地上时空信息（含基础测绘保障）工作围绕“实景三维广州”建设目标，持续有序推进地形级与城市级实景三维各项任务，将逐步构建覆盖广州市全域、要素鲜活、结构完整的三维空间数据体系。未来，该体系将为广州市国土空间规划、城市精细化治理、应急调度指挥、新型基础设施建设等提供统一、精准、可靠的三维空间基底，将有力支撑广州城市数字化转型与高质量发展。