

东莞发布2026年住房城乡建设重点工作任务

# 大力实施城市更新 推进“好房子”建设

广东建设报讯 记者陈小珊报道：近日，东莞市住房和城乡建设局发布东莞市住房城乡建设工作“十五五”主要目标及2026年重点任务，明确2026年将大力实施城市更新，推动房地产高质量发展，加快建筑业提质升级，推进“好房子”建设，实现住房城乡建设事业“十五五”良好开局起步。

“十五五”期间，东莞住房城乡建设工作主要量化目标为：力争建设筹集保障性租赁住房1.5万套、配售型保障性住房5000套。推动改造城市危旧房2000套。实施城中村改造整治提升类项目160个。谋划开工改造不少于500个老旧小区，推进住宅老旧电梯加装及更新不少于3500台。启动建设25个城市更新重点片区。实现建筑业总产值突破1200亿元。新建建筑中星级绿色建筑占比80%以上、装配式建筑占比50%以上。力争新建政府投资住宅项目达到一星级以上数字家庭建设评价标准比例达30%以上。

围绕“十五五”目标，2026年东莞将从城乡空间优化、居住供给品质



东莞打造城乡高品质生活空间（图源：东莞发布）

提升、产业转型升级、筑牢安全防线、治理水平提升、锻造有为干部队伍等六大维度发力。

其中，在打造城乡高品质生活空间方面，东莞将加速推进“百千万工程”城镇建设，深化典型镇建设，修

订印发《东莞市农民安居房管理办法》。一体化推进城市体检和城市更新，启动5个重点片区更新改造，推进6个未来社区（完整社区）建设。开工塘厦旧圩、厚街溪头等36个整治提升类城中村改造项目。在文化传承方面，

积极推动“东莞记忆”、石龙镇中山路历史文化街区等活化利用项目建设，积极推进国家历史文化名城申报。

在居住供给品质提升方面，2026年，东莞将加快研究构建房地产新模式落地举措，出台《东莞市“十五五”住房发展规划》，筹集建设保障性住房3500套。开展“好房子”设计竞赛，加快健全房屋全生命周期安全管理制度，实施物业服务品质提升行动。同时，计划改造不少于100个老旧小区，落实3333台住宅老旧电梯更新，组织老旧小区加装电梯申报超长期特别国债支持，探索片区自主更新改造城镇老旧住宅。

在筑牢建筑质量安全防线方面，东莞将全面推行工程质量信息公示，扩大“业主预看房”试点范围，修订完善质量监督工作制度。深入开展房屋市政工程安全隐患排查治理攻坚战，探索实施高大模板支撑系统实时安全检测。同时，推动房屋使用安全管理规定规章立法，完善隐患常态化巡查发现和分级管控机制，推动改造城市危旧房1000套。

中山聚焦城市空间优化，推动城市品质迭代升级

## 今年将新开工改造83个老旧小区

广东建设报讯 记者钟梓骥报道：2月4日，中山市第十六届人民代表大会第七次会议开幕。中山市市长尹念红作政府工作报告，报告对“十五五”时期发展目标和重点任务，以及今年的重点工作进行了部署。其中，在住房城乡建设领域，2026年中山将聚焦城市空间优化、品质提升，以火炬高新区、翠亨新区、岐江新城三大平台“黄金三核”建设为核心抓手，搭配老旧小区改造、城中村整治、基础设施完善等民生工程，推动城市品质迭代升级。

在具体布局上，中山火炬高新区将全面提升功能品质，推进香山大桥滨江“一江两岸”、岐江道东拓工程建设，推动二环东（世纪大道段）等交通干道建成通车，优化道路基础设施和绿化景观；翠亨新区将推进西湾时

代中心、保利长大湾区总部等项目建设，建成和忠路、启明路等配套工程，协同推进东部岸线整治与城市风貌提升；岐江新城将加快开发建设，完善产业园区布局，谋划岐江河跨江通道，提升中心城区首位度，打造城市新客厅。

2026年，中山将推进城中村改造和老旧小区升级，新开工改造83个老旧小区，完成80公里以上老旧供水管网改造，推动产城深度融合。深入推进绿美生态建设，打造提升100条市级美丽河湖，开放共享公园绿地16350亩以上，推动城市生活垃圾回收利用率达43%。

在交通基建方面，2026年，中山将聚焦“轨道+路网”双升级，加快融入大湾区交通一体化。轨道交通方面，中山将加快南中城际中山段建设，高标准推进香山站、火炬站、岐

江新城站等TOD项目综合开发。同时，稳步推进广中珠澳高铁、中珠城际前期工作，前瞻开展中山城际铁路S1线、S2线规划研究，高水平建设中山西站，加快中山站、中山北站改扩建。路网建设方面，将有序推进中山东部外环、中江高速横栏出入口立交化改造，谋划滨海旅游公路前期工作。此外，建设一批低空起降点、通导设施等低空飞行基础设施，完善现代化综合交通体系。

在产业发展领域，2026年，中山将推动传统产业向智能化、绿色化、融合化升级，高标准推进国家中小企业数字化转型试点城市建设，新增600家以上工业企业开展技术改造。聚力发展低空经济，建设坦洲、板芙等低空经济特色园区，前瞻布局氢能、具身智能等未来产业。

## 2025年江门建筑业总产值达570亿元

广东建设报讯 2月5日上午，江门市第十六届人民代表大会第六次会议开幕，江门市市长吴晓晖向大会作政府工作报告。

根据政府工作报告，2025年江门地区生产总值达4294亿元、增长2.8%，规上工业增加值增长3.4%、高于全省平均水平0.4个百分点，建筑业总产值570亿元、增长2.3%、高于全省平均水平11.4个百分点，农林牧渔业总产值691亿元、增长5.8%、全省第6，接待游客人数、旅游收入均实现两位数增长，切实稳住经济大盘。其中，蓬江区GDP突破千亿大关，为江门第二个“千亿区”。

从2021年到2025年，江门顺利完成“十四五”规划主要目标任务，经济社会各项事业向上向好、蓬勃发展。

五年来，江门全力推动经济稳中有进，综合实力迈上新台阶。地区生产总值增加千亿、总量全省排名上升1位，年均增长4.7%、全省第4。规上工业增加值年均增长6.7%、全省第3，进出口和出口总额年均增长6.7%和8.5%、分列全省第6和第5，社会消费品零售总额年均增长3.5%，地方一般公共预算收入比“十三五”增长19.3%。累计招引项目投资超8000亿元，完成固定资产投资超9000亿元，其中工业投资近4500亿元，成为全省第6个年度工业投资破千亿地市。本外币存款余额增长47.5%，贷款余额增长55.5%，制造业贷款翻番，金融“活水”加速流向江门。

政府工作报告提出，“十五五”期间，江门力争地区生产总值年均增长6%；2026年地区生产总值增长目标为5%，在实际工作中努力争取更好的进步。

（来源：羊城派）

2026年揭阳将重点抓好十二个方面工作

## 在提升城市功能品质上精耕细作

广东建设报讯 记者唐培峰报道：2月4日，揭阳市第七届人民代表大会第八次会议开幕。揭阳市市长曲晓杰作政府工作报告，报告系统谋划了揭阳“十五五”时期发展目标与重点任务，并具体部署了2026年的各项工作。报告明确，2026年揭阳将重点抓好十二个方面工作。

报告提出，未来五年揭阳将锚定“全力建设产业强市和美揭阳、加快打造粤东高质量发展新增长极”的总目标，充分激活特色产业资源优势，既要培育壮大新动能，又要改造提升传统动能，不断增创新优势、实现新突破，全力

推动高质量发展取得新的更大成效。

围绕这一愿景，“十五五”时期揭阳经济社会发展的目标是：地区生产总值年均增长6%，经济规模稳步迈上3000亿元新台阶，创新动能持续增强，城乡发展协调性显著提升，人民生活品质不断改善，绿美揭阳建设水平力争走在全省前列。

作为“十五五”的开局之年，2026年揭阳将重点抓好十二个方面工作。报告提到，有力有序推进城市更新，全力建设现代化人民城市。在提升城市功能品质上精耕细作，优化城市空间结构，完善城市功能配套，提

升城市治理效能。深化绿美揭阳生态建设，切实增强绿色发展动能。在建设美丽揭阳上久久为功，推动城乡一体绿化美化，深化污染防治攻坚，实现生态价值有效转化。激发文化传承创新活力，充分焕发千年文脉蓬勃生机。在文化传承创新上，深化古城保育活化，赓续揭阳城市文脉，践行社会主义核心价值观，推动文旅体深度融合发展。

此外，报告还提到，2026年，揭阳要聚力打造特色产业园区，以“店小二”精神服务企业；着力壮大县镇村经济，优化城乡风貌，激发改革活力。