

深圳香蜜湖公园预计年内建成开放

将成为“山海连城”生态网络中的重要一环

广东建设报讯 记者赵文霞报道：近日，《香蜜湖公园（暂定名）详细蓝图成果》对外公示，规划明确公园位于深圳市福田区香蜜湖街道核心地段北至侨香路、南至红荔西路、西接深圳国际交流中心一期、东邻水榭花都，总占地面积约52.86公顷，预计将于今年内建成开放。

根据规划方案，公园陆地占地264132平方米，占50%；绿化用地200967平方米，占76.1%；建筑占地13206平方米，占5%；园路及铺装场地用地49962平方米，占18.9%。

目前，公园建设正稳步推进，项目标志性建筑“湖香阁”已完成主体结构封顶，整体工程进入冲刺阶段，预计年内可全面建成并向市民开放。

建成后，香蜜湖公园将以一条生态环湖绿道为主线，串联起“左岸乐园、湖香阁、花镜咖啡厅、林间茶亭、临湖观景台、友谊林、香蜜花园、杉影栈道、候鸟天堂”等多元景观节点，为市民提供“在原生密林中与自然对话”的静谧休憩空间。公园将深度融入福田区大公园体系，成为深圳“山海连城”



湖香阁项目效果图（图源：深圳发布）

生态网络中的重要一环。

值得关注的是，在此次公示之前，同片区的香蜜湖新金融中心体育公园详细蓝图成果也已对外公示。体

育公园位于福田区沙头街道，总用地面积约42.25公顷，规划打造集生态、文体、服务于一体的城市公共空间，并复合建设轨道交通22号线一期工程

香蜜停车场，实现“地上公园+地下交通”一体化开发。

据悉，香蜜湖片区正在打造世界级“城市会客厅”。位于此地的深圳国际交流中心项目，按照“世界眼光、中国气派、岭南风格、深圳特色”规划定位，总建筑面积约43万平方米。目前，深圳国际交流中心会议中心已建成，配套酒店顺利封顶，室内装饰装修施工正有序开展；占地面积约1.7万平方米的深圳金融文化中心，外立面已成型亮相；深圳国际演艺中心主体结构过半，未来将建设包含1800座“梦剧场”、600座多功能演艺厅等在内的文化艺术综合体。

《花都区新街村、大陵村城市

更新单元控制性详细规划》获批

花都将打造

广州北站后花园

广东建设报讯 记者唐培峰报道：

近日，《花都区新街村、大陵村城市更新单元控制性详细规划》经广州市人民政府批准生效，并由广州市规划和自然资源局公布实施。本次规划通过优化资源配置，提升风貌景观，重塑广州北部增长极的门户形象，其功能定位为“北站后花园、未来生态社区”。

据了解，项目规划范围位于花都区南部，紧靠现状9号线、广州北站地铁站，距广州北站0.5公里，距广州白云国际机场10公里，总用地面积约101.56公顷，致力于塑造港城一体的航空都会门户形象。

项目将结合广州市会展用地空间布局调整契机，优化片区用地功能。当前，广州会展业正面临规模能级与需求迭代的结构性失衡问题。广州市会展场馆布点规划提出打造“一主两副核心，五小片，多点支撑”的会展场馆布局结构。其中，北部地区依托白云国际机场空港枢纽的核心优势，打造空港会展区副核心，在空港经济区规划建设现代化会展综合体及相关配套设施。

目前，项目范围内规划会展用地面积仅约19公顷。规划会展用地上的现状广东交通职业技术学院暂无搬迁计划，导致会展用地布局分散，进一步压缩会展场馆规模。为系统推进片区整体发展，同时兼顾城中村改造的资金平衡需求，本次规划拟取消原规划范围内的会展用地，并对片区功能布局进行优化。

同时，该项目将以城中村改造为抓手，补齐片区配套设施短板。项目范围现状以工业厂房、村民住宅为主，城市景观风貌较差，社区配套设施及服务功能较薄弱，教育学位欠缺，亟待补齐公共配套设施短板。结合城中村改造，拆除项目范围内老旧厂房与村民住宅，打造兼具生活服务的综合功能片区，提升教育、文化、居住配套等公共服务、市政设施及交通设施服务水平，同时布局社区公园、开放绿地等公共空间，改善城市风貌，提升片区活力。

石岐地下综合管线建设项目动工

一期工程力争实现区域管线入地率90%以上

广东建设报讯 记者钟梓骥报道：近日，中山市石岐街道地下综合管线建设项目（一期）在民生路停车场（市博物馆东侧）正式动工。该项目作为石岐街道2026年十件民生实事之一，旨在解决老旧街区“空中蜘蛛网”乱象，为香山古城保护更新与智慧城市发展奠定坚实基础。

石岐作为中山中心城区、香山古城核心区，承载着深厚的文脉记忆，但部分老旧街区因建设年代久远、规划缺乏统一，电力线、通信线、广播电视线“三线”在空中交织缠绕，线路老化下垂、私拉乱接现象突出。这些问题不仅严重破坏城市风貌颜值，更成为群众反映强烈的民生痛点与城

市治理难点。

为提升城市精细化管理水平，石岐街道启动地下综合管线建设项目，分两期逐步推进。其中，一期项目概算总投资1.7亿元，建设周期为11个月，覆盖辖区54条主次干道及烟墩社区、东港湾社区。建设内容主要包括通信网络改造、低压线路改造、视频监控网络改造，完工后力争实现区域管线入地率90%以上，告别“空中蜘蛛网”乱象。后续二期工程将逐步延伸至康华、东明等7个社区。

为避免道路重复开挖，石岐街道在前期推进老旧小区改造和道路提升工程时，已前瞻性地“三线”整治纳入建设内容，在洪家基、涵秀里、

孙文中路、民族路、太平路、拱辰路及民生路等区域，提前完成“三线”整治或预埋地下管廊及管线通道，施工前已完成所有预埋设施的排查与接口衔接，可直接利用预埋通道推进管线入地，既缩短工期、节约成本，也减少对市民出行的干扰。同时，项目将采取分路段、分区域小范围作业模式，科学组织交通疏导，将施工影响降至最低。

据悉，项目一期完工后，后续工程将逐步延伸至其余社区，最终实现石岐街道全域“三线”整治全覆盖。届时，石岐的城市空间将更加整洁清爽，城市形象与居民生活品质将得到显著提升，古老街区将焕发全新活力。

珠海多个重点产业项目签约投产

广东建设报讯 记者唐培峰报道：近期，珠海产业发展捷报频传，海洋科技、智能家居、乡村特色产业、高端医疗等领域多个重点项目相继签约、投产，为城市高质量发展培育新质生产力，注入澎湃发展动能。

珠海海洋科技产业发展迎来重磅布局。珠海高新区、珠海万山区与珠海科技产业集团近日签署合作框架协议，三方将整合核心优势，共同打造珠海海洋科技创新产业园，为珠海构建区域性海洋中心城市注入“蓝色动能”。

珠海海洋科技创新产业园一期落户珠海高新区珠科芯谷B区，该载体总建筑面积17.2万平方米，拥有标准化厂房及完善生活配套，可满足企业生产研发全流程需求。未来园区将聚焦海洋电子信息、海洋智能装备、海洋新能

源等新兴产业，引进优质高成长性项目，搭建成果转化平台，推动产学研融合，打造区域有影响力的海洋科技创新产业集群。

金湾区也迎来产业招商新成果。在近日举行的“金湾产业签·企金服活动”签约仪式上，置富科技高端家居用品项目、澳洲银鲈产业示范基地项目正式落户红旗镇。

其中，置富科技高端家居用品项目计划投资7.5亿元，将建设智能制造基地，聚焦智能家居与环保新材料制品研发生产，引入先进技术与管理经验，助力区域产业高端化、智能化、绿色化转型。澳洲银鲈产业示范基地选址沙脊村，占地54.4亩，将打造集生态养殖、农耕体验、电商直播、主题餐饮于一体的综合性产业示范园区，重点孵化“沙脊银鲈”特色品

牌。项目建成后，预计年营收超2000万元，每年为村集体带来超26万元稳定收益，带动村民人均年增收3万元。

此外，总投资达20亿元，集核心研发、高端制造、产业化落地于一体的医疗器械产业基地——通桥医疗创新基地开园投产仪式近日在珠海高新区举行，标志着通桥医疗迈入规模化发展新阶段，将为珠海高新区高端医疗器械产业集群注入新动能。

据了解，通桥医疗创新基地占地1.6万平方米，总建筑面积约5.8万平方米，基地内配备了国际先进的智能化生产线，重点布局颅内取栓支架、弹簧圈、密网支架等核心产品线。投产后，产能将实现7至8倍的跨越式跃升，为该公司承接海内外持续增长订单、保障全球市场供应提供坚实支撑。