

广州发布工业集聚区划定及工业产业区块修编方案

优化管控线提升工业用地“含金量”

广东建设报讯 记者唐培峰报道：3月10日，《广州市工业集聚区划定及工业产业区块修编方案》（以下简称《方案》）正式发布实施。广州市人民政府新闻办公室召开新闻发布会，对《方案》要点进行解读。广州市规划和自然资源局（市管）一级调研员方武祥在会上介绍，《方案》核心打法集中体现在划定“工业集聚区—工业产业区块—工业用地”三线与出台管理办法，实现空间布局与政策实施“双管齐下”。

统筹划定36个集聚区
打造产业集群“主阵地”

《方案》锚定2035年工业增加值翻一番的核心目标，预期全市工业用地规模不低于480平方公里。广州建立“一加一减”划定机制，“一加”是将现行已批区块、开发区、高新区及2009年以来供应的工业用地应保尽保；“一减”是结合刚性管控要求调出不符用地，确保土地指标与工业发展规划精准匹配。

同时，《方案》优化管控线，提升工业用地“含金量”。广州发挥工业产业区块的管控线作用，提升工业产业区块能级，实现了三大方面的优化。工业产业区块规模更大，从621平方公里增至626.6平方公里；布局更优，单个产业区块平均规模由0.97平方公里增加至1.2平方公里；纯度更高，全市90%以上应保障工业用地划入区块，单个工业产业区块内的工业用地占比从55%提升至65%。

此外，《方案》确立引导线，打造产业集群“主阵地”。广州综合平台支撑与发展潜力，统筹划定36个集聚区共939.3平方公里。深度衔接广



新闻发布会现场 唐培峰 摄

州“12218”现代化产业体系，促进15个战略性产业集群和6个未来产业落地。每个集聚区明确3到5个主导产业方向，促进形成错位发展、优势互补的产业发展格局，引导关联企业、关键要素资源有序集聚。

采取“规模+产值”双控管理
严控区块退出和用地腾退

为确保《方案》落地见效，广州配套出台《工业产业区块管理办法》，建立“规模+产值”双控管理机制，严控区块退出和用地腾退，消除空间资源配置的制度套利空间。同

时，严格要求新增工业用地都在工业产业区块、工业集聚区内集中布局，引导资源要素向工业产业区块、工业集聚区集中投放和成片集聚发展。强化评估监督，健全“规划—招商—监管”全生命周期管理机制，实现“以评促管、以评促优”，将工业产业区块做实、用好。

此外，广州持续推出系列惠企政策，目前已实现对全市2941宗、119平方公里工业产业区块内工业用地的集中提容，大幅节省企业审批时间和运营成本，提高项目落地效率。截至2026年2月，提容后项目已新增报建110万平方米。

全省小区治理现场
推进会在深圳召开

广东建设报讯 3月10日至11日，全省小区治理现场推进会在深圳召开。会议总结推广深圳市小区治理工作经验，推动广东省城市基层治理和党建引领居民小区建设工作走深走实。省委社会工作部部长、省委“两新”工委书记崔建军出席会议并讲话，深圳市委常委、政法委书记张礼卫出席会议并致辞，深圳市政协副主席、福田区委书记黄伟出席会议并发言。

与会人员分组实地参观了深圳市福田区社会工作创新实践基地、福田区梅林街道翰岭花园小区、福田区香蜜湖街道东海花园小区、南山区南头街道悠然天地小区、罗湖区东湖街道翡翠园山湖居小区、龙岗区布吉街道吉星花园小区，深入了解深圳市党建引领居民小区建设、社会工作创新实践基地运营、数智化小区治理平台应用等创新做法。

会议指出，深圳面对超大城市人口结构多元、利益诉求多样、治理情境复杂的现实挑战，创新打造并推广应用智慧治理平台，构建起党组织领导有力、居民广泛参与、多元协同共治、科技支撑有效的服务型治理新格局，为全省小区治理提供有益借鉴。

会议强调，要提高政治站位，深刻认识小区治理的重要意义，切实走好新时代党的群众路线，教育引导广大党员干部树立和践行正确政绩观，将小区作为“两社三中心”建设的“着力点”和“主场景”，持续深化服务中心、邻里中心、活动中心建设。要以提升社气社品为目标、以完善功能为基础、以整合资源为支撑、以健全机制为保障，推动小区实现从“有人管”向“管得好”转变、从“硬件改善”向“内涵提升”跨越，努力实现“小事不出楼栋、大事不出小区、矛盾就地化解”，营造睦邻友好、守望相助的氛围，持续增强小区居民的获得感、幸福感和安全感。

会议强调，要持续强化党建引领、有力激活多方主体性、完善重塑治理架构、平衡权利义务关系、不断夯实法治保障，注重尊重人民主体地位、用好数字技术、深化文化赋能，以党建、自治、数字、运营、文化“五大赋能”为突破口，坚持试点先行、以点带面、逐步铺开，加快构建共建共治共享的小区治理新格局，有力推进基层治理体系和治理能力现代化，为推进中国式现代化的广东实践贡献更大力量。

会上，广州市、深圳市及福田区、坪山区分别作交流发言。街道、社区、小区党组织、业委会、物业服务企业的代表作经验分享。香港中文大学（深圳）公共政策学院院长、前海国际事务研究院院长郑永年，广东省委党校科研处处长、广东社会治理研究基地首席专家陈晓运作点评交流。省党建引领基层治理协调机制成员单位相关负责同志，各地级以上市党委社会工作部及小区治理试点县（市、区）党委社会工作部主要负责同志等参加会议。

(来源：羊城派)

链接



花都

新闻发布会上，花都区委常委、区委办主任董传辉表示，本轮产业区块划定，花都呈现“规模大、纯度高、布局优”的特点：全区（含空港范围）共划定产业区块110平方公里，总量位居全市第一；产业区块纯度达71%，位居全市前列，其中81%的工业产业区块位于5个产业集聚区内，为“十五五”时期战略

划定产业区块总量全市第一

性产业集群落子布局提供“硬核支撑”。

董传辉表示，花都将以三个“万亩千亿”产业平台为引领，构建现代化产业发展新格局。花都充分发挥国家级经开区、临空经济示范区等政策叠加优势，深挖增量用地近37000亩。一是打造临空数智港产业平台，推动临空产业能级跃升。二是打造时尚

智造产业带平台，推动时尚产业靓丽出彩。三是打造西部新能源汽车城产业平台，发挥东风日产的龙头带动作用，加快新能源与智能网联汽车集群式发展，助力广州打造万亿智车之城。同时，花都将以“村镇工业集聚区升级改造”为抓手，激活存量空间新动能；以“园区管家”服务模式为支撑，擦亮“投资花都”金品牌。



南沙

新闻发布会上，南沙区政府党组成员、副区长相阵迎指出，本轮南沙划定36个工业产业区块，共103.06平方公里。2026年，南沙将以空间赋能、以改革破题、以服务护航，奋力打造产业区块优化的南沙样板。

一是筑牢产业承载根基，全力保障项目发展空间。全区布局

奋力打造产业区块优化样板

万亩级产业空间，发展潜力广阔。2026年，南沙区将加快推进重点产业园土地整备工作，力争年内完成出让工业用地3500亩。二是深化土地要素改革，持续激发产业发展动能。坚持“要素跟着项目走”，纵深推进土地管理综合改革，积极探索并落地见效一批创新举措。三是做优企业服务保障，构建产业集

群发展生态。聚焦“陆海空”特色支柱产业，重点发展新能源、船舶海工、第三代半导体、生物医药等领域，推动产业链上下游协同发展。支持船舶制造业向邮轮、游艇等高附加值领域升级，加速细胞与基因治疗等新兴产业集聚，构建“链主引领、集群共进”的产业发展格局。