

广州首个“多规合一”的村庄规划出炉

从化米埗村将打造国际度假小镇

广东建设报讯 记者唐培峰报道：近日，《广州市从化区良口镇米埗村庄规划（2024-2035年）》在广州市国土空间“一张图”系统完成上图入库与备案，成为《广州市国土空间规划条例》出台以来首个完全按照“多规合一”实用性村规要求编制并完成审批、备案的村庄规划。

米埗村位于从化区良口镇，坐拥流溪河畔优越的自然生态资源，是广州市美丽乡村建设的重点村落之一。本次规划围绕打造“生态优先、产业融合、宜居宜游”的国际度假小镇目标，助推流溪河生态廊道绿美米埗建设项目落地，统筹推动居住、产业、生态与文化空间迭代升级，打造集泛消费、文化产业与农产品产业等多业态融合发展的乡村振兴示范村，助力乡村全面振兴。



米埗村（图源：从化区融媒体中心）

规划注重产业布局与生态保护相协调，科学谋划乡村酒店、会客厅、商业综合体与农民集中建房区等项目

用地规模落地，确保规划兼具前瞻性与可操作性。作为环南昆山—罗浮山县镇村高质量发展引领区的关键节点，米埗村将依托流溪河生态与稻田景观资源，重点推进特色乡村酒店、乡村旅游、农耕体验等产业项目落地，以“生态+”推动“农业+旅游+文化”深度融合。同时，注重保护岭南传统乡村风貌，布局28亩农民集中建房区，统筹提升村容村貌与基础设施，进一步增强村庄吸引力与承载力。

随着村庄规划的获批，米埗村已进入项目落地实施新阶段，首开区三栋建筑外立面、室内装修及室外园林景观等建设工作已经完成。广州市规划和自然资源局相关负责人表示，将继续做好项目用地报批、规划报建等要素服务和保障工作，助推米埗村一批具有带动效应的产业项目尽快落地，实现从“美丽乡村”到“美丽经济”的跨越。

广州荔湾花地河东侧道路控规修正公示

市民将来可快速抵达滨水景观带

广东建设报讯 记者唐培峰报道：近日，广州市荔湾区花地河东侧道路（浣花西路—白鹤沙大桥段）（AF0214、AF0218规划管理单元）控制性详细规划修正在广州市规划和自然资源局官网进行批前公示。本次规划修正涉及花地河东侧道路（浣花西路至东激大桥段），全长1.1公里，规划道路红线宽度为20.75米-28.4米，将在保持现行规划道路南北走向及道路等级不变的基础上，道路线位整体向花地河西侧偏移，对局部路段的规划道路红线宽度和沿线涉及地块进行修正。同时，结合修正后道路红线，在东侧沿线规划绿地预留相邻地块出入口，合理组织居住、商业、公共管理与公共服务设施、公用设施用地的对外交通流线。

据介绍，花地河东侧道路荔湾南



花地河东侧道路（龙溪中路—东激大桥段）设计效果图

片区三条重要纵向次干路之一，与区域主干路组成城市干道网，对白鹤潭片区发展及区域交通集散起到重要作用。目前，北段及中段的芳村大道至浣花西路段已建成通车。为完善区域路网，贯通花地河东侧南北向主要交通干道，提升片区交通承载力，道路

南段（浣花西路—白鹤沙大桥段）也已启动建设前期工作。

花地河东侧道路的改造建设，将缝合沿线的旧城，为沿线城市发展、产业升级提供强有力的支撑。道路北段途经汾水小区、广佛数字创意园、TCL云峰科技园等成熟生活与产业区域，南段则深入白鹤沙科创商务区等新兴发展极核。道路建成后，将实现成熟配套区域与产业载体的快速直连，促进人才、技术、资金的双向流动，有力助推荔湾区“城市更新引领，工商并举兴区”的战略实施。

未来，居民可通过该路网快速抵达滨水景观带，享受花地河碧道整治带来的“还岸于民”红利；沿线企业则能拥有更高效的物流通道，进一步提升白鹤潭商务区的吸引力与辐射力。

中山2026年安排市重点项目485个

主推多个交通基础设施建设项目

广东建设报讯 记者钟梓骅报道：近日，中山市发展和改革局发布《中山市2026年重点建设项目计划》（以下简称《计划》）。全年共安排市重点项目485个，总投资4076亿元。其中投资亿元以上项目457个，投资50亿元以上项目13个。同时，今年中山共安排91个重点建设前期预备项目，总投资约2542亿元。无论是重点建设项目，还是重点建设前期预备项目，均有一批大交通项目入选。

根据《计划》，中山今年重点推进的交通基础设施建设项目，包括南沙至珠海（中山）城际香山至拱北段（中山段）、南沙至珠海（中山）城际万顷沙—兴中段烟筒山综合交通枢纽一体化工程、深江铁路（中山段）等。目前，南沙至珠海（中山）城际万顷沙至兴中段建设工作稳步推进，横门井至香山站区间左线隧道已顺利贯通，建成后将与广

州地铁18号线贯通运营，实现中山岐江新城至广州珠江新城45分钟快速通达。深江铁路（中山段）设有中山北站和中山西站（横栏站），项目计划2028年通车，届时中山北站至深圳机场最快仅需25分钟，进一步打通珠江两岸联系。

值得关注的是，中山城际铁路S1线、S2线（中山段）均被纳入2026年重点建设前期预备项目。其中，S1线总投资约162.8亿元，将串联东凤、小榄、古镇等6个镇街，建成后可实现中山北部与佛山、广州的快速轨道衔接，并可与南中城际、深江铁路等线路换乘。S2线总投资约151.2亿元，全长约41.2公里，向北途经民众街道、三角镇等北部镇街，预留与广州南沙轨道交通的衔接接口，建成后将打通中山北向轨道通道，实现北部镇街与中心城区、南沙自贸区的快速联通。

在强化互联互通的同时，《计划》同步布局产业发展、城市更新等重点领域，推动各项事业协同进步。产业发展方面，重点推进生物医药、新能源新材料、新一代信息技术、低空经济等新兴产业项目建设，其中翠亨新区生物医药产业园（二期）总投资32亿元，将承接深圳医药产业转移，助力打造“湾区药谷”。

城市更新与民生保障领域，《计划》明确推进岐江新城老旧工业区改造、石岐区35个老旧小区改造等项目，通过“工改”激活镇村发展动能，改善居民居住环境。同步推进中山市人民医院新院区（二期）、中山纪念中学扩建等民生项目，持续补齐民生短板。

据悉，中山力争2026年新开工重点项目超100个，推动省重点项目全年完成投资超300亿元，市重点项目全年完成投资超553亿元。

江门

今年安排市重大建设项目566个

广东建设报讯 近日，江门市人民政府审定同意《江门市2026年重点建设项目计划》。按照该计划，2026年江门市安排市重大建设项目566个，总投资5456亿元，年度计划投资867.9亿元；安排市重大预备项目147个，估算总投资2006亿元。

据介绍，566个重大建设项目中，基础设施项目共156个，年度计划投资348.8亿元；产业项目共352个，年度计划投资433.2亿元；民生保障项目共58个，年度计划投资85.9亿元。

2026年江门市计划建设25个能源项目，年度计划投资达156.4亿元。其中，台山核电3、4号机组计划投资30亿元；川岛海域将迎来总投资超百亿的海上风电集群，中广核江门川岛一、国能江门川岛二等海上风电项目及送出工程年内合计计划投资45亿元；汇宁时代江门储能电站、开平苍城镇电网侧独立储能项目等多个百兆瓦级新型储能项目也计划于年内开工或建成。

交通基础设施项目方面，南新高速计划投入28亿元，广台高速开平至台山段计划投资12亿元；珠肇高铁江门至珠三角枢纽机场段计划年内建成，深江铁路（江门段）持续推进；台山通用机场及开平市低空经济产业综合体两个低空经济相关项目计划新开工。

产业项目方面，现代服务业工程项目迎来高速增长，44个项目年度计划投资72.1亿元；大冶、飞肯、升仕等多个新能源摩托车及零部件项目年度计划投资超20亿元；广东维多利兽药、永胜医疗研发基地等项目建设推进；江门精测电子产业园、建滔（开平）新一代信息技术产业园以及一批半导体、固态电池前沿项目相继落地。

（来源：羊城派）