



自然资源部召开例行新闻发布会解读《关于进一步做好自然资源要素保障的通知》 重点用好存量资源“精供优供”

广东建设报讯 记者赵文霞报道：近日，自然资源部、国家林草局联合出台《关于进一步做好自然资源要素保障的通知》（以下简称《通知》）。《通知》围绕优化国土空间布局、提升自然资源要素配置效率、保障矿产资源开发利用所需、统筹存量增量促进内涵式发展、陆海统筹合理利用空间资源等主要内容提出十三条政策举措，持续做好自然资源要素保障工作。

值得关注的是，《通知》明确“统筹存量和增量建设用地促进内涵式发展”的要求，提出各省（区、市）年度新增城乡建设用地原则上不得超过盘活存量土地面积。同时，新增建设用地优先保障重大项目和民生事业发展，原则上不用于经营性房地产开发。城中村改造中涉及到的边角地、夹心地、插花地等零星土地（面积原则上不超过项目总面积10%），保障性住房、公用设施营业网点和零售商业等涉及民生保障的，可办理新增用地审批和供应。

3月16日，自然资源部召开3月例行新闻发布会，对《通知》进行解读。自然资源部自然资源开发利用司司长孔维东表示，自然资源部以统筹存量和增量建设用地，作为推动城市更新、内涵式发展的重要抓手，作为促进房地产高质量发展的重要举措，更好打造高品质人居环境，增进民生福祉。

一是以存量控增量。统筹存量与增量综合供地，要精打细算用好每一寸土地，除能源交通水利等单独选址项目外，各地年度新增建设用地不得超



新闻发布会现场（图源：自然资源部）

过盘活存量土地的面积，简单说就是“盘活一亩才能新增一亩”，通过存量和增量良好协同，既防止城市无序扩张、摊大饼式发展，也推动城市发展从依赖新增土地向盘活存量空间转型。

二是优化资源配置。要把有限的新增土地优先用于重大基础设施项目和民生事业发展，一方面，既要增加能源交通水利等重点工程土地供给，也要保障新质生产力等现代化产业体系建设合理用地；另一方面，与群众生活息息相关的城中村改造、公共服务设施等民生项目，加大新增建设用地支持力度。与此同时，立足房地产市场供求关系发生重大变化的新形势，文件中明确新增建设用地原则上不用于经营性房地产开发，这不等于不供应房地产用地，而是要重点用好存量资源“精供优供”，因城施策把握好供地的节奏和时

序，优先布局区位优势、配套完善的区域，促进企业“拿好地、建好房”，不断完善城市功能、提升市民生活品质。比如，近期一些城市将存量闲置土地打造成配套成熟、宜居宜业的优质地块，成为土地市场上的“香饽饽”。

三是更加适配市场需求。统筹好有为政府和有效市场的关系，坚持“以需定供”，主动对接市场需求。2025年，自然资源部积极配合财政部，指导各地发行地方政府专项债券5400余亿元，主要用于收储存量闲置土地，适配高质量发展需求，更好打造“净地”“优地”。同时，充分调动多元主体的积极性，支持土地用途兼容和空间复合利用，优化规划调整及用途转换规则，有力支撑补齐公共服务设施短板，打造更加符合市场和群众需求的优质空间产品。

2月商品住宅售价环比降幅继续收窄

广东建设报讯 国家统计局城市司首席统计师王中华解读2026年2月份商品住宅销售价格变动情况统计数据。

2026年2月份，总体看70个大中城市商品住宅销售价格环比降幅继续收窄、同比下降。新建商品住宅销售价格环比上涨或持平城市个数比上月增加。

商品住宅销售价格环比降幅继续收窄

2月份，一线城市新建商品住宅销售价格环比由上月下降0.3%转为持平。其中，北京和上海均上涨0.2%，广州持平，深圳下降0.3%。二、三线城市新建商品住宅销售价格环比分别下降0.2%和0.3%，降幅均收窄0.1个百分点。70个大中城市中，新建商品住宅销售价格环比上涨城市有10个，持平城市有7个，合计比上月增加9个。

2月份，一线城市二手住宅销售价格环比下降0.1%，降幅比上月收窄0.4个百分点。其中，北京和上海分别上涨0.3%和0.2%，广州和深圳分别下降0.5%和0.4%。二、三线城市二手住宅销售价格环比分别下降0.4%和0.5%，降幅均收窄0.1个百分点。

商品住宅销售价格同比下降

2月份，一线城市新建商品住宅销售价格同比下降2.2%，降幅比上月扩大0.1个百分点。其中，上海上涨4.2%，北京、广州和深圳分别下降2.3%、5.1%和5.5%。二、三线城市新建商品住宅销售价格同比分别下降3.1%和4.0%，降幅分别扩大0.2个和0.1个百分点。

2月份，一线城市二手住宅销售价格同比下降7.6%，降幅与上月相同。其中，北京、上海、广州和深圳分别下降8.4%、6.2%、8.5%和7.1%。二线城市二手住宅销售价格同比下降6.2%，降幅与上月相同。三线城市二手住宅销售价格同比下降6.3%，降幅扩大0.2个百分点。

（来源：国家统计局）

中共中央办公厅、国务院办公厅印发关于加快革命老区振兴发展的意见

加快推进革命老区基础设施建设

广东建设报讯 记者赵文霞报道：近日，中共中央办公厅、国务院办公厅印发《关于加快革命老区振兴发展的意见》（以下简称《意见》），围绕因地制宜发展特色优势产业、促进区域城乡协调发展、补齐基础设施和公共服务短板、增强教育科技人才支撑、赓续传承红色血脉和加大支持保障力度六方面提出20项具体举措。

《意见》提出，因地制宜发展特色优势产业。其中明确，支持革命老区文化和旅游结合实际跨区域融合发展，设计打造精品旅游线路，培育推介

一批革命文物主题游径，同时加力培育红色旅游、生态旅游、康养旅游等融合业态。

《意见》明确，促进区域城乡协调发展。支持革命老区依托地理区位，融入京津冀协同发展、长三角一体化发展、粤港澳大湾区建设等区域重大战略。推动县城人口集中、产业集聚，结合实际培育一批农业强县、工业大县、旅游名县等，加强规模较大的中心镇建设，促进农业转移人口就近城镇化。

《意见》提出，补齐基础设施和公共服务短板。坚持适度超前、不过

度超前原则，加快推进革命老区基础设施建设，条件成熟的项目优先纳入相关专项规划。畅通革命老区交通骨干通道，支持建设需求迫切、路网功能突出的铁路项目，加快打通干线公路省际瓶颈路段。

根据广东老区网公布的数据，至1995年底，广东共评定革命老区村庄（自然村）50809个，革命老区乡镇776个。按2021年8月正规的县级行政区划统计，全省有老区的县（市、区）118个（含东莞、中山两个不设区的地级市）。

● 导读

深圳国土空间
分区规划发布

——02

广州夏茅城中村
改造项目集中签约

——03

自主更新、原拆原建
老房子变成“好房子”

——04、05