

## 深圳国土空间分区规划发布

## “一核多心网络化”擘画发展新蓝图

广东建设报讯 记者唐培峰报道：近日，经深圳市人民政府批复同意，深圳市规划和自然资源局联合全市各区（新区、合作区）正式印发实施国土空间分区规划（2021-2035年），标志着深圳“两级三类”国土空间规划体系全面落地。

此次发布的规划覆盖福田、罗湖、南山、盐田、宝安、龙岗、龙华、坪山、光明、大鹏新区及深汕特别合作区，明确了各区到2035年的发展定位、核心功能与空间格局。规划全面落实国家、省、市重大战略部署，是各区开发保护建设活动的基本依据，旨在构建“一核多心网络化”的城市空间格局，确保“一张蓝图干到底”。

根据规划，各区立足资源禀赋和区位优势，差异化承接全市战略功能：福田区定位为行政、文化、金融商务、国际交往中心及深港科技创新合作重要基地，目标建成“超级湾芯、首善福田”；罗湖区着力打造金融商贸中心和国际消费中心，建设深港深度融合发展区；南山区瞄准世界级创新型滨海中心城区，建设科技创新、商务金融高地；盐田区将建设国际航运枢纽和离岸贸易中心，打造“湾区蓝港、绿美盐田”；宝安区携手前海，增强大湾区门户地位，建设世界级先进制造城、国际化湾区滨海城；龙岗区作为深圳东部中心，将壮大IT、BT、低碳三大产业集群，建设“湾区核芯、智汇龙岗”；龙华区以“数字龙华、都市核心”为愿景，打造数字经济先行区；光明区聚焦世界一



深圳“两级三类”国土空间规划体系全面落地（图源：深圳发布）

流科学城建设，成为综合性国家科学中心核心承载区；坪山区瞄准未来产业试验区，谱写“创新坪山、未来之城”新篇章；大鹏新区将建设世界级滨海生态旅游度假区，打造全球海洋中心城市集中承载区；深汕特别合作区定位为区域协调发展示范区，建设世界一流汽车城和现代化产业新城。

据了解，深圳经济特区建立以来，共制定四版总体规划，引领并推动深圳发展成为一座充满魅力、动力、活力、创新力的国际化创新型城市。2024年9月26日，国务院批复同意《深圳市国土空间总体规划

（2021-2035年）》，这是国土空间规划体系改革后深圳首部“多规合一”总体规划，首次实现陆海全域覆盖，全面构建国土空间开发保护新格局，形成均衡发展、特色鲜明的“一核多心网络化”城市空间格局。其提出，到2035年将建成具有全球影响力的创新创业创意之都和全民共享的和美宜居幸福家园，成为建设社会主义现代化强国的城市范例，率先实现社会主义现代化；到2050年将以更加昂扬的姿态屹立于世界先进城市之林，成为竞争力、创新力、影响力卓越的全球标杆城市。

## 深圳首批公立“商改医”项目落地

广东建设报讯 记者赵文霞报道：近日，深圳市中医院针灸推拿中心、深圳大学总医院口腔中心两大标杆项目正式落地前海宝中片区蓝湾商务中心。这是深圳首批公立“商改医”项目，将以“8个月完成前期审批、11个月建成运营”的深圳速度，为超大城市优化医疗资源布局探索出可复制、可推广的实践路径。

面对医疗用地紧张与市民对专科医疗需求增长现状，深圳于2025年出台《既有商业办公用房改建医疗卫生机构、酒店、学生宿舍操作指引》，明确存量商业办公用房改建医疗机构的实施路径，并筛选出针灸推拿、口腔等适合改造的医疗类型。2025年以来深圳市新增“商改医”改建面积超31万平方米，已有47家新设医疗机构利用存量商办物业落地。

此次落地的两个中心采用租赁形式进驻商务楼宇，不新增用地，较传统独立选址建设节约土地2.9万平方米。改造遵循“小型化、轻量化、集约化”原则，主要进行结构加固和水电扩容，同时共享检验室、消杀设备等配套设施。数据显示，两个中心总投资8878万元，仅为原方案的3.2%，节约政府投资26.8亿元；建设周期从建设传统医院的5年压缩至11个月（从2025年7月立项到2026年6月建成），跑出“深圳加速度”。

## 广州

2026年春季土地推介暨蓝皮书发布活动举行  
“羊城八骏”88宗靓地齐亮相

广东建设报讯 记者唐培峰、通讯员穗规资宣报道：3月14日，广州举行以“遇见广州‘三生’有幸”为主题的2026年春季土地推介暨蓝皮书发布活动。活动汇聚保利、越秀、绿城等70余家实力房企，涵盖央企、市属国企、港企、民企等多种类型，现场推出88宗优质商住、产业用地，并正式发布《2026年广州市经营性用地供地蓝皮书》，旨在全面激活土地要素潜能，释放市场投资红利。

本次重点推出88宗用地，其中住宅用地41宗、商办产业用地47宗，总用地面积超180公顷。地块位于国际金融城、智谷、琶洲、白云新城等重点功能区，辐射黄埔临港、番禺洛浦等宜居片区。针对地块独特属性与价值，88宗靓地划分为“羊城八骏”八大系列逐一推介。

广州市规划和自然资源局党组成员、广州市土地开发中心党委书记、主任黄钧业从精准供给、品质引领、服务至上三大维度，介绍了广州策划式招商、“四好”品质标准与暖企贴心服务体系，持续精准匹配企业投资偏好和市民对改善住房需求。他介绍，广州市规划和自然资源局利用权

益处、建管处分别开展土地出让政策、“四好”房子及规划报建政策宣讲，从出让流程优化、开发成本降低、企业权益保障、品质标准落地等方面，为企业投资扫清制度障碍，吃下“定心丸”。

活动现场，《2026年广州经营性用地供地蓝皮书》（以下简称《蓝皮书》）正式发布。三位智能伙伴“资源狮、规划狮、海洋狮”现场解读蓝皮书要点。《蓝皮书》紧扣广州“工商并举、两业融合”发展战略，勾勒了2026年广州经营性用地供应的整体布局、核心板块、政策导向与服务保障，既是年度供地“施工图”，也是市场投资“导航图”。

广州市规划和自然资源局局长邓毛颖以“天时、地利、人和”三个关键词精辟概括总结：市场回暖窗口期的“天时”，彰显广州在经济购买力、湾区辐射力和消费场景力的叠加效应；“羊城八骏”精准供应的“地利”，展现核心资产与城市价值共同跃升的深度契合；资金端减压、审批端提速、去化端赋能、服务端贴心的“人和”，传递惠企护航、双向奔赴的诚意方案。

住建系统开展AI智慧安全现场观摩活动  
AI赋能安全管理智能化升级

广东建设报讯 记者唐培峰、通讯员祝健轩报道：3月12日，广州市住建系统2026年“安全大讲堂”暨AI智慧安全现场观摩活动，在人工智能（广州）产业园项目举行。活动由广州市建设工程安全监督站主办，采取“线上+线下”同步联动的形式，展示以AI为代表的新质生产力如何为施工安全防护注入强大新动能，为全市建筑行业树立安全生产管理“新标杆”。

今年是全国安全生产治本攻坚三年行动的收官决胜之年，本次活动紧扣年度安全生产核心任务，聚焦行业关键风险环节。在“安全大讲堂”中，权威安全专家深入剖析典型案例，以案为鉴、以案说法，精准指出风险防控的薄弱环节，为现场及线上建筑从业人员敲响安全警钟。在现场观摩环节，参会人员走进人工智能（广州）产业园项目一线，沉浸式体验AI技术赋能安全生产的全场景应用。从基于大数据的智能风险预判，到覆盖全场的实时隐患排查；从代替人工作业的智能巡检，到实现人员、机械精准管控的智慧工地系统……一系列硬核科技的应用，直观展现了从“被动处置”到“主动预判”的转

变，为全市建筑企业打造了一个可复制、可推广的智慧安全管理样板。

活动强调，安全生产是建筑行业的生命线，更是高质量发展的前提根基。作为广州建筑业转型升级的关键之年，2026年全市住建系统安全管理必须坚守最高标准、最严要求。一是必须时刻绷紧“思想弦”，坚决杜绝麻痹松懈心理，严守“隐患不清零绝不作业”的底线，聚焦危大工程、防风防汛、有限空间作业等高风险环节，开展全方位、无死角的隐患排查整治；二是必须层层压实“责任链”，严格落实企业安全生产主体责任，监管部门将强化常态化督导检查，对安全措施落实不到位、隐患整改不力的单位依法依规严肃处置，以最严的监管倒逼责任落实；三是必须全面激活“科技力”，大力推广AI、大数据等智慧技术应用，推动安全管理模式实现根本性变革。

广州市建设工程安全监督站相关负责人表示，将以本次活动为契机，率先把AI智慧安全技术应用情况纳入日常监管重点，坚持监管与服务并重、监管与赋能并行，不断夯实广州建筑业安全生产根基。