

广州白云建立“高效评审+集中修复”协同治理体系

双向发力为城市更新提供土地保障

广东建设报讯 记者赵文霞、通讯员穗环宣报道：在土地资源日益珍贵的超大城市，如何确保建设用地安全、加快城市更新步伐？广州市生态环境局白云分局通过创新建立“高效评审+集中修复”协同治理体系，为这一难题提供了解决思路。

2025年以来，白云区共完成土壤污染状况调查评审53宗，数量居全市第二，同比大幅增长96.3%；平均办理时限压缩50%，有力保障了38项重点民生工程提速落地。完成土壤污染状况调查的出让、划拨重点建设用地共36宗，数量居全市第一，同时依托全国首个正式业务化运行的污染土壤集中治理中心，构建起从精准诊断到安全处置的全链条治理闭环，既为城市更新按下“加速键”，也为土地安全利

用筑牢“防护网”。

评审“加速度”：
为民生工程按下“快进键”

“没想到这么快就能完成评审，我们的安置房项目可以按时开工了！”黄边村更新改造项目相关负责人感慨道。这个总用地面积达120.15公顷的大型城市更新项目，曾因历史原因面临拆迁进度不一、整体开发受制约的难题。

为破解难题，白云分局指导村社和土储部门，依据规划单元、拆迁进度和地块历史，将整个项目科学拆分为15宗地块，分批开展土壤调查。对最紧迫的回迁安置房、学校用地等地块优先评审，确保民生工程不受延

误。截至目前，该地块已完成8宗评审，其中黄边村安置房和华中师范大学白云学校等项目已进入建设阶段。

在潭村、三元里村、罗冲围片区等城市更新项目，同样的精细化评审模式正在推广。效率提升的密码就在于制度创新：白云分局通过建立跨部门协同机制与动态修订工作程序，将平均评审时间压缩至15个工作日，效率提升一倍。

修复“新模式”：
为破解难题开辟“新路径”

如果说高效评审是精准诊断，那么安全有效的修复则是彻底治疗。位于白云区的广州市污染土壤集中治理

与资源化利用处置中心，是全国首个正式业务化运行的污染土壤处置中心，其采用的“集中转运、统一修复、资源化利用”异地处置模式，优势立竿见影：污染土壤运走后，原地块可立即开展修复效果评估和后续开发，加快了土地再开发节奏。

以吉山沥青拌厂二期地块为例，该地块采用异地集中处置后，从启动修复到移出污染地块名录，仅用时5个月，比传统的原址修复模式节省了近30%的时间。“对于大型开发项目，提前一个月交地，可能就意味着节省上千万元的资金成本。”相关企业负责人表示。据悉，广州市污染土壤集中治理与资源化利用处置中心自2022年投产以来，已累计处置污染土壤超95万吨，助力9个地块“摘帽”并安全再利用。

广州1935产业大楼AB栋封顶

老旧厂房将变身摩天工厂

广东建设报讯 记者唐培峰报道：近日，广东省现存最老火电厂——广州发电厂的主厂区改造项目（广州1935发电厂主厂区改造项目）产业大楼AB栋封顶。项目采用装配式建造方式，将低多层老旧厂房改造成“上下楼就是上下游”的百米摩天工厂。

广州1935发电厂改造项目位于荔湾区，总建筑面积超28万平方米。项目坚持保护与改造并重，以“绣花功夫”焕新老旧厂房、煤棚、烟囱等工业遗产，在留住城市记忆的同时，打造集产业载体、科创共享、文化休闲于一体的多功能产业社区，助力科技创新和产业创新深度融合，赋能广州现代化人民城市建设。

据项目承建单位中建科技相关负责人介绍：“以前的低多层老厂房只具备生产功能，占地面积大，功能较单一。改造完成后，产业大楼AB栋将成为百米摩天工厂，在提升土地利用效率同时，还可以助力产城深度融合。”值得一提的是，由于项目地处广州中心城区，如采用传统现浇施工，无法满足工期短、噪声小、扬尘少等方面要求，因此，项目采用自主研发的工业上楼-产业空间产品，可在工地进行基础施工的同时，在工厂完成柱、梁、板等构件的生产，相较传统现浇施工可节约工期30%，减少人工40%，减少建筑垃圾排放80%，



项目现场（图源：中建科技）

建造成本不增加。

产业大楼AB栋1至6层为工业厂房，具有“大跨度、高层高”的特点，最大跨度15米、最高层高8米，入驻企业可根据生产需要自由灵活分隔使用空间；7至19层为研发办公功能区，可实现“楼上研发、楼下生产”的布局，形成“上下楼就是上下游”的产业协同效应。

此外，项目将对厂区内的文物保护单位、历史建筑进行保护修缮，对主厂房、主控楼、煤棚、烟囱等工业建筑和景观进行更新改造，保持整体风貌，传承工业文化，留住城市记忆。

主厂房、主控楼的中间区域将建设共享功能平台，与滨江景观区域连在一起，打造集会议、展演、健身、阅读等功能于一体的6000平方米超大公共亲水空间。煤棚将通过内部加层的方式改造成一座4层建筑，打造百米长廊、展演剧场、屋顶平台、大中小型会议室等多重公共活动空间。

两座80多米高的烟囱将进行结构加固，将烟囱底部改造成咖啡吧，在烟囱外立面增设太阳能灯具、LED屏幕，打造成滨江灯塔。近500米临江岸线将改造成滨江慢行系统，包括滨江步道、跑道、自行车道、观景平台、亲水平台等设施。

广三高速改扩建工程开工建设

预计2030年完工

广东建设报讯 记者唐培峰报道：近日，广州至三水高速公路改扩建工程（以下简称广三高速改扩建工程）先行段开工动员会在广三高速狮中养护中心举行，标志着项目正式进入建设实施阶段。据悉，项目总投资82.79亿元，建设期限为48个月，计划2030年完工。

项目改扩建起于佛山市南海区大沥镇，通过雅瑶互通立交与S15广佛高速公路相接，向西经南海区大沥镇、狮山镇和三水区西南街道、云东海街道，终于三水区西南街道，顺接

G55二广高速公路（四会至三水段），路线全长约29公里。

全线设置桥梁约5127.8米/63座，其中特大桥1059.2米/1座，大桥2860.6米/8座，设置互通立交7处，分别为雅瑶-上亨（枢纽+落地）、松岗-狮山（枢纽）、狮中-小塘-狮岭（枢纽+落地）、三水、云东海互通立交，均为原址改造。项目还将改造狮山服务区1处、管理中心1处，利用养护工区1处，并同步建设必要的交通工程及沿线设施。

项目全线主要采用设计速度100

公里/小时、双向十车道高速公路技术标准建设，整体式路基宽49米，其中下穿佛清从高速段在利用既有双向八车道基础上，两侧分离新建双向四车道（单侧新建路基宽13.25米）。

据悉，项目建成后，将有效扩容广佛“出城”大动脉，强化区域交通互联互通，同时重点攻克沿线如三水收费站、云东海收费站等节点的长期拥堵难题，全面升级道路安全运营水平，为群众提供更优质的高速通行服务，助力区域交通路网提质增效。

江门蓬江城管

推进春季防蚊灭蚊
暨爱国卫生行动

广东建设报讯 记者陈小珊、通讯员袁美清报道：近日，江门市蓬江区城市管理和综合执法局（以下简称蓬江区城管局）纵深推进春季防蚊灭蚊暨爱国卫生行动，以精准施策、闭环推进的务实举措，筑牢公共卫生安全屏障。

3月7日，蓬江区城管系统召开爱国卫生运动工作会议，第一时间传达全市爱国卫生工作电视电话会议精神，明确工作方向、细化任务分工。

“面对春季蚊媒防控和环境整治的双重任务，我们第一时间重启环境整治组指挥体系，同时激活城管专项攻坚力量，集结100人成立环境整治攻坚组、30人组成消杀应急队。”蓬江区城管局相关负责人说。

据悉，蓬江区委组织部选派20名选调生组成环境卫生“探头组”，下沉六个镇街开展拉网式、全覆盖巡查，并建立问题台账，同步分发至所属镇街及各项目服务公司，实行“台账式管理、销号式整治”，确保问题发现一处、整改一处、巩固一处。

围绕环境整治核心任务，蓬江区城管局多点发力、全域推进，重点对城区绿地、公园及园内健身器械、树木空洞等易积水点位开展排查清理，修剪过高过密绿化带及草坪，疏通排水沟、清理枯叶堆积，从源头消除病媒生物孳生隐患。同时，强化管网巡查力度，扎实开展污水处理设施管养维护，严防雨水篦子堵塞、检查井淤积、明渠积水等问题。

在重点场所管控方面，蓬江区城管局开展燃气场站爱国卫生专项检查，聚焦场站周边菜地、草坪、明渠等病媒生物易孳生区域，督促场站负责人清理杂草，并加大对垃圾中转站、公厕等重点区域的环境整治和消杀力度。在此基础上，该局统筹一线工人、项目公司、镇街及村居力量，聚焦群众反映强烈的垃圾堆积长期未清理问题开展靶向整治。截至11日，累计出动环境卫生治理人员1046人次，清理新发现卫生黑点260处，清运垃圾74.55吨。