



充分发挥住房公积金支持住房消费作用,减轻缴存人购房负担

# 广东多地优化调整住房公积金政策

广东建设报讯 记者赵文霞、通讯员岳建轩报道:近期,广东省大力推动出台住房公积金政策措施,多地市积极调整提高住房公积金贷款额度,加大对多子女家庭、购买绿色建筑或装配式建筑住宅等支持力度,放宽商业性个人住房贷款转住房公积金个人住房贷款(以下简称“商转公”)申请条件等,充分发挥住房公积金支持住房消费作用,减轻缴存人购房负担。近一个月来,已有深圳、惠州、中山、江门、阳江、肇庆、清远、云浮8地市发布新政策措施。

调整管理办法,扩大覆盖面。深圳修订发布《深圳市住房公积金管理办法》,明确个体经营者、自由职业者以及其他灵活就业人员可以缴存、使用住房公积金;职工可以结合自身实际,在单位设定的住房公积金缴存比例基础上自愿提高个人的缴存比例,最高至12%。惠州放宽“商转公”申请条件,减轻缴存人还贷压力。

加大支持力度,提高贷款额度。惠州首套房住房公积金个人住房贷款最高额度调整为双缴存职工90万元、单职工50万元;江门购买首套房最高贷款额度调整为双缴存职工80万元、单职工40万元;阳江符合条件的双



近一个月来,已有深圳等8地市发布新政策措施。(图源:深圳发布)

存职工可申请最高贷款额度提高至75万元,单职工50万元;肇庆双缴存职工最高贷款额度可达80万元,单职工50万元;清远双缴存职工住房公积金贷款最高贷款额度可达70万元,单职工50万元。

多重政策叠加,满足各类需求。惠州多子女家庭最高可上浮20%,最

高达108万元;中山二手房(框架结构)首付比例调整至最低20%,购买新建一手绿色建筑住宅住房公积金贷款额度最高可上浮20%;江门多子女家庭购买首套房最高可贷140万元;阳江购买装配式建筑住宅的,最高贷款额度可再上浮20%;肇庆多子女家庭可在最高贷款额度基础上最多

增加15万元,最高达95万元;清远多子女家庭最高可再增加10万元,购买新建一手绿色建筑住宅贷款额度最高上浮20%,最高可贷96万元;云浮购买新建“好房子”标准建设的住宅项目、一星级以上绿色建筑或装配式建筑住宅的,贷款额度可上浮20%。

省住房城乡建设厅召开老城区和老街区专项调查第四阶段视频调度会

## 精准查缺补漏 推动固强补弱

广东建设报讯 记者赵文霞、通讯员岳建轩报道:近日,广东省住房和城乡建设厅召开老城区和老街区专项调查第四阶段视频调度会,以复盘工作进展、剖析现存问题、精准查缺补漏、推动固强补弱为核心,进一步推动提高潜在保护对象摸排数量和填报质量。厅相关负责同志出席会议并讲话,全省21个地级以上市及所辖历史文化名城主管部门相关负责人、相关技术单位代表参会。

会议通报,自去年9月专项调查启动以来,全省严格落实国家统一部署,构建省市县三级协同联动的推进格局。各地通过强化组织领导、创新工作方法,保障了专项调查工作高效有序开展,整体进度符合预期。截至目前,全省21个地级以上市及所辖县

(市、区)已全面完成首轮成果审核与数据提交。全省累计划定重点调查范围334片,填报潜在线索总数3769处(其中需要会商的潜在线索共3688处),其中已完成全部现场调查和会商研判,会商通过潜在保护对象3089处,整体会商通过率达83.8%。从全国范围看,我省在潜在线索填报总量、现场调查完成数、会商组织数及会商通过数等多项关键指标上均位居全国前列。

工作中,各地形成了各具特色、务实有效的经验做法。例如,广州、深圳建立“市区联动”机制,惠州开展跨部门协同破解难点,东莞依托“标准解读+专业团队驻点”提升精准度,中山编制图文版工作指南,江门实行周通报制度,湛江组织以考促学,揭阳通过“线上+线下”广泛征集线索,为全

省工作规范有序推进提供了有益借鉴。

会议在肯定成绩的同时,明确指出当前工作中仍存在亟待解决的短板。一是工作成效不均衡,部分地区潜在保护对象摸排数量与预期目标存在差距,少数县(区)会商通过数量偏少。二是数据质量有待提升,部分地区在系统填报中存在对象信息不准、佐证材料不全、会商材料不规范等问题,填报质量参差不齐。三是挖掘视野与深度不足,对特定历史阶段的代表性资源挖掘不够充分,个别地区会商通过率偏低。

会议要求,各地务必克服松懈思想,全力攻坚冲刺,高标准完成收官任务。一是立即开展数据“回头看”,确保真实准确完整。各市须立即组织对省级审核反馈的问题线索进行逐条

校对、限时修正重报,并在修正过程中确保会商通过对象总数不减少,严守数据质量生命线。二是抓紧推动线索“再挖掘”,力求应保尽保。要抓住窗口期,围绕潜在历史建筑数量短板、有价值村落、已进入申报程序对象、名城申报需求以及社会主义建设时期资源等重点方向,开展深度补充挖掘,确保有价值的对象应纳尽纳。三是全力推进组织工作“强协同”,确保按期高质量完成。各地要强化统筹,优化流程,加强跨部门协同,力争在4月15日前完成全部数据修改与新增会商填报。杜绝“边调查、边破坏”现象,将调查发现的潜在对象充分纳入后续规划与管理考量,加快推进认定公布工作,构建从“调查发现”到“认定公布”的全周期管理闭环。

### ● 导读

“好房子”建设指南  
公开征求意见

——02

广州新机场  
在佛山开工建设

——03

广州白云八大片区  
108宗优质地块集中亮相

——04