

广州白云举行招商政策发布暨土地招商推介活动

## 八大片区108宗优质地块集中亮相

广东建设报讯 记者唐培峰报道：近日，广州市白云区举行“新白云·新机遇——白云区招商政策发布暨土地招商推介活动”，面向全球投资者集中发布白云区产业政策“大礼包”，并推出八大片区108宗优质地块。

推介活动现场，白云区面向全球投资者集中发布产业政策“大礼包”。例如，在氢能领域，白云区对建成加氢站给予最高50万元配套补贴，制造业项目投资达5000万元以上的按2%扶持，单家企业上限2000万元；在新型储能领域，年度固定资产投资达5000万元的按2%扶持，获批国家级创新平台的给予200万元一次性扶持；在机器人领域，研发投入超200万元的企业按20%给予支持，最高1000万元；在生物制造领域，国家级中试平台最高可获500万元支持。

除了细分产业政策，白云区还围绕项目落地和企业发展的关键环节，推出一系列配套支持措施。空间上，提供标准厂房和定制用地，支持“拎包入驻”；创新上，建立“揭榜挂帅”攻关机制，每个产业提供1000万元支持企业突破技术瓶颈；金融上，设立百亿级产业基金集群；服务上，推行“免申即享”，建立专班全程跟踪；人才上，实施“云聚英才”工程，妥善解决落户、住房、子女入学等问题。



白云湖数字科技城（图源：广州白云发布）

活动现场，白云区重磅推出八大片区、108宗优质地块，诚邀企业共享发展红利。八大片区各具特色、各有优势。

其中，白云机场片区作为世界级空铁枢纽，拥有1.3平方公里连片工商业用地；白云站片区是世界最大铁路枢纽TOD项目，拥有超100万平方米高端商务楼宇；广州民营科技园作为全市距离机场最近的国家级高新区，聚集企业超8000家；白云新城是主城稀缺的低密总部集聚区，国家

新型储能大厦、中国航油南方总部等项目已先行落地；广州湾区新岸是以华为广东区域总部为核心的环华为数字科创城，5年内将全面焕新；白云湖数字科技城是环抱白云湖的世界级数字湖区，黄金围超2平方公里用地是中心城区唯一的大规模滨水连片净地；设计之都是全球首个“绿色设计之都”，超150家设计领军企业集聚；望岗新城片区依托嘉禾望岗枢纽，正打造广州“四好建设”示范区。

广州天河破解奥体OBI商场项目长达20余年的历史遗留问题

## 开辟绿色通道核发不动产权证书

广东建设报讯 记者唐培峰报道：近日，位于广州市天河区黄村街的奥体OBI商场项目在完成各项法定程序并经公示无异议后顺利领取了不动产权证书，这一搁置长达20余年的历史遗留问题画上句号。

奥体OBI商场项目属黄村街黄村股份合作经济联社集体产业，2003年取得《建设用地批准书》，2004年完成报建。受历史条件限制及政策演变影响，该项目在推进过程中形成了多份建设用地批准文件，且建成后长期未能通过规划核实及竣工备案，导致产权无法确权，成为困扰村集体和企业多年的“老大难”问题。

面对这一涉及时间跨度长、成因复杂、环节繁多的历史遗留难题，广州市规划和自然资源局天河区分局

（以下简称天河区分局）多次牵头召开协调会，联动规划、建设等主管部门，逐项梳理问题症结。针对土地批准文件不一的堵点，最终确定以集体土地所有权宗地为基础，对各建设用地批准书进行整合，并将原“村经济发展用地”用途科学调整为“零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地”，为后续确权奠定了坚实基础。

规划核实与竣工备案是该项目办证路上的两大“拦路虎”。由于项目报建时间久远，部分建设情况与现行标准存在一定差异。为此，天河区分局积极加强与相关主管部门的沟通协作，在守住安全底线和规划要求的前提下，多方协调、反复磋商，最终达成共识。在各方共同努力下，项目于

2025年12月顺利取得《建设工程规划核实意见书》，2026年2月完成工程竣工验收备案，打通了办证进程中最关键的两个环节。

项目完成竣工备案后，为切实提升企业获得感，天河区分局为该项目办证工作提供绿色通道，安排专人全程跟进、精准指导，帮助企业完善申请材料。在依法依规的前提下，工作人员主动加班加点，压缩各环节办理时限，确保登记流程高效推进。2026年3月，项目完成公示程序后，第一时间为企业核发了不动产权证书。

奥体OBI商场项目产权难题的圆满解决，不仅盘活了村集体沉淀多年的沉睡资产，让企业吃下了定心丸，也为广州市处理同类历史遗留问题提供了有益借鉴。

横琴粤澳深度合作区发布住房交易契税优惠新政

## 跨区持有房产不再影响优惠资格

广东建设报讯 记者唐培峰报道：近日，横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局官网公布了《关于明确住房交易契税优惠有关事项的通知》（以下简称《通知》），明确4月1日起，在横琴粤澳深度合作区以外区域有房也可享受契税优惠。

《通知》指出，根据《财政部税务总局住房和城乡建设部关于促进房地产市场平稳健康发展有关税收政策的公告》（2024年第16号）规定，结合《横琴粤澳深度合作区发展促进条例》，现明确，2026年4月1日起，个人购买合作区住房的，享受家庭唯

一住房、第二套住房契税优惠的套数查询区域范围确定为合作区管辖区域。

此前，在合作区购房申请契税优惠时，需查询购房家庭在珠海市全域乃至更大范围的住房持有情况；而新政实施后，查询范围收窄至横琴粤澳深度合作区管辖区域。这意味着下个月起，只要在合作区管辖区域内无房或仅持有一套住房，即便购房家庭在珠海其他区域（如香洲、金湾、斗门）拥有房产，在合作区购买住房时，仍可按家庭唯一住房、第二套住房享受相应的

契税优惠税率。

需要注意的是，2026年4月1日前，个人购买家庭住房尚未申报缴纳契税的，符合《通知》规定的可按《通知》执行。

记者了解到，此前发布的《财政部税务总局住房和城乡建设部关于促进房地产市场平稳健康发展有关税收政策的公告》明确，对个人购买家庭唯一住房（家庭成员范围包括购房人、配偶以及未成年子女，下同），面积为140平方米及以下的，减按1%的税率征收契税；面积为140平方米以上的，减按1.5%的税率征收契税。

“小阳春”行情显现  
深圳楼市持续回暖

广东建设报讯 3月以来，深圳房地产市场迎来一波热度，“小阳春”行情显现。新房、二手房成交量环比持续走高，市场明显回暖。随着近期一批优质住宅项目陆续入市，住房需求有望进一步释放。

二手房市场活跃度显著提升

记者3月17日从深圳市住房和建设局获悉，深圳二手住宅3月前两周网签套数环比分别增长23.8%、24.5%。头部中介机构实时成交数据显示，今年3月前两周二手住宅签约量分别为683套、893套，环比增加124%、30.7%。

乐有家营销总裁贺玲表示，今年“小阳春”堪称2024年9月优化调控政策以来的第二波热潮，市场刚需释放明显。深圳乐有家门店二手房价已连续3个月呈现“止跌回稳”态势，二手住宅市场率先企稳。

高性价比和高品质新房受追捧

深圳住宅价格已逐渐回归价值合理区间，2026年以来，随着多区举办“好房节”系列活动，开展专场折扣、佣金减免、人才安居惠、特价房源抢购等专属活动，市场刚需和改善型需求不断释放，特别是新房购房群体中刚需购房占比提升明显。

交通、教育等资源优势明显、配套成熟、生活便利的楼盘受到市场热捧，性价比凸显，龙岗、龙华、光明等配套好的楼盘成交明显增加。此外，南山区以高品质住宅项目著称，大户型、高品质住宅项目市场热度持续旺盛。

“i深房”点击量突破1000万次

为方便市民看房、选房、购房，市住房建设局于去年8月正式上线首个官方“掌上”房产资讯服务平台“i深房”。目前已累计上线项目115个，实现深圳在售优质一手商品房项目的基本覆盖，超过10万名市内外居民使用，平台累计点击量突破1000万次。

深圳市住房建设局相关负责人介绍，与其它房产类APP相比，“i深房”可以实现交易“一网通办”，一次性上传住建、不动产登记和税务部门所需材料，实现“零跑动”办妥购房资格审核、交易合同备案、税费缴纳及不动产登记过户等全部事项。

多重催化使楼市回暖基础更扎实

深圳市房地产和城市建设和发展研究中心主任李妍表示，本轮市场行情是政策环境持续优化、市场预期改善及刚性需求释放的共同作用结果。新房与二手房市场的同步回暖，将使市场回稳基础更为扎实。

李妍表示，随着APEC会议举办带来的城市红利以及高层次人才加速集聚，叠加政策效应持续作用、“好房子”项目接续推出，将持续推动刚需和改善型需求释放，深圳市房地产市场也将持续回暖。

(来源：羊城派)