



## 15部门联合发文推动青年发展型城市建设

# 让青年“进得来、留得住、住得安、能成业”

广东建设报讯 记者赵文霞报道：近日，共青团中央、中央网信办、住房城乡建设部等15部门联合印发《关于深化青年发展型城市建设 助力建设现代化人民城市的意见》（以下简称《意见》），围绕推动青年发展型城市建设提出18项举措。《意见》明确，到2030年，青年发展型城市建设取得标志性成就；到2035年，走出中国特色青年发展型城市建设新路子。

《意见》提出，青年发展型城市建设是人民城市理念的具体实践，要把促进青年发展全面融入城市工作全过程、各领域，系统优化青年“进得来、留得住、住得安、能成业”的发展环境，在城市规划、建设、治理中统筹谋划青年政策，在城市生产、生活、生态中有机契合青年需求，在城市改革、发展、稳定中充分发挥青年作用。

《意见》明确，到2030年，青年发展型城市理念广泛普及，青年发展型城市建设取得标志性成就，青年在城市新旧动能转换、人居品质提升、绿色转型推进、安全基础巩固、文化魅力彰显、治理水平提高等方面的获得感、参与性、贡献度明显提升；到2035年，与基本建成现代化人民城市同步，形成比较成熟完善的青年发展型制度体制，走出中国特色青年发展型



《意见》结合15分钟生活圈建设，鼓励“青春小店”等发展。（图源：央视新闻）

城市建设新路子。

为提升青年生活品质，焕新城市宜居空间，《意见》要求强化城市规划适青导向。将青年发展纳入城市国土空间规划，明确支持青年发展型城市建设的空间标准和用地需求。指导各地将青年发展需求的相关指标纳入城

市体检，在城市更新中，结合实际营造适青化空间。探索对新增青年友好型公共服务功能的项目给予建筑面积、容积率等规划指标支持。结合15分钟生活圈建设，鼓励“青春小店”等发展。在青年就业集中区域、文教医疗机构周边、轨道交通沿线等根据需

要，因地制宜建设宿舍型、小户型青年公寓，降低通勤成本、促进职住平衡。推动城市中心区域存量低效用地再开发，布局一批低成本工作空间、生活居所。

《意见》鼓励青年率先行动，助推城市绿色发展。《意见》提出，加大绿地草坪、林下空间、滨水堤岸等区域活化利用、开放共享，为青年提供更多户外运动场所、休闲游憩空间。动员青年参与城市生态修复工程，建设口袋公园、开展老旧小区“垂直绿化，支持打造青年低碳用能、低碳交通、低碳消费的生活场景，鼓励青年积极参与“光盘行动”、垃圾分类等行动。同时，鼓励青年在绿色建筑、新型建材研发、既有建筑节能改造、工业节能减碳、科技创新创效中贡献智慧和创意。

此外，《意见》还对城市人文建设提出明确要求，要求加强城市文化遗产保护传承，发挥文化遗产在厚植文化情怀、加强爱国主义教育、铸牢中华民族共同体意识等方面的重要作用，塑造有特色的城市文化气质和文化坐标。在加强保护的前提下，依托文物建筑、历史文化街区等，拓展公共文化新空间，打造文脉厚重、富有活力的城市文化名片。

## 国务院发文推进服务业扩能提质，提出到2030年——

# 服务业总规模迈上100万亿元台阶

广东建设报讯 记者赵文霞报道：为推进服务业扩能提质，促进服务业优质高效发展，更好发挥服务业支撑产业升级、满足民生需要、带动就业扩容的作用，近日，国务院印发《关于推进服务业扩能提质的意见》（以下简称《意见》），提出到2030年，服务业总规模迈上100万亿元台阶，培育更多“中国服务”品牌，服务业全球竞争力、影响力明显增强，人民群众获得感持续提升。

《意见》提出，要全链条补强生产性服务业薄弱环节。其中，在强化科技服务支撑作用方面，要提升工程勘察、设计、监理等全过程服务水

平；在加快软件和信息服务业创新发展方面，要加快城市信息模型平台、建筑信息模型技术应用；在积极发展节能环保服务方面，要开展公共机构和大型公共建筑节能降碳改造，依法稳妥开展碳排放权、排污权、用水权等担保融资，同时要完善再生资源回收网点布局，健全“换新+回收”物流体系，统筹建设再生资源分拣中心。

《意见》提出，要提升生活性服务业重点领域发展能级。其中，在增加居民服务优质供给方面，要创新社区集成服务模式，推进完整社区扩面提质增效，并实施物业服务提升

行动；在提高养老托育服务适配水平方面，要扩大社区养老服务覆盖面，鼓励居家适老化改造；在创新文旅体育服务模式方面，要完善景区公共设施，盘活存量旅游项目，加强精细化管理，优化服务供给，同时广泛开展全民健身运动，培育房车露营等新业态，建设高质量户外运动目的地。

《意见》还提出，要提升服务业数智化、标准化、融合化、国际化水平。其中，在融合发展方面，提出聚焦关键领域深化先进制造业和现代服务业融合发展试点，创新发展服务型制造，推动制造业企业向“产品+服务”解决方案提供商转型。

此外，《意见》明确，要完善支持政策体系。其中，在提升基础设施支撑保障能力方面，明确要盘活用好各类存量资源。加快城市停车和充换电设施建设，推动老旧设备更新改造。加强现代农事综合服务中心建设。布局建设集成高效质量基础设施，加力支持软件、研发、数据等无形资产投资。系统推进国家物流枢纽建设和功能提升，优化布局海外仓。推动城市一刻钟便民生活圈建设扩面升级。促进商品交易市场、城市零售门店、农村商业网点等更新。改造老旧街区、厂区，支持商圈、文化产业园区等业态提升。

### ● 导读

中办国办发布节能降碳意见  
部署重点领域绿色转型

——02

深圳出台机械式  
停车场建设管理办法

——03

珠海发布优化调整  
房地产政策八项措施

——04