

佛山2026年重点项目清单出炉

631个正式项目总投资约8825亿元

广东建设报讯 记者钟梓骥报道：近日，佛山市发展和改革局印发《2026年省、市重点项目计划》。2026年，佛山共安排省、市重点正式项目631项，总投资约8825亿元，年度计划投资约1234亿元；同步安排前期预备项目224项，估算总投资3449亿元。其中，基础设施工程与民生保障领域以超千亿投资规模，推动城市功能迭代与民生福祉提升。

/ 基础设施 / 重点聚焦交通与市政项目

2026年，佛山安排基础设施工程重点项目达109项，总投资3996亿

元，年度计划投资372.07亿元，年度投资同比增长19.37%，重点聚焦交通枢纽、骨干路网、市政设施领域。

交通方面，“空铁路”建设全面提速。珠三角枢纽（广州新）机场已于3月25日正式开工，珠肇高铁、广佛环线、地铁4号线一期等重大交通工程正加快建设，高速公路与市域骨干路网建设同步加码，新机场大道、干线公路改造、港航设施升级同步实施，城市内部路网结构将进一步优化。

市政方面聚焦短板补齐，将持续推进地下管网更新、排水防涝、慢行系统及智慧交通枢纽建设，包括禅城区暗涵系统化综合整治、南海区地下管网更新、顺德区排水管网改造等项

目，全面完善城市市政功能。

/ 民生保障 / 住建相关项目占比超八成

2026年，佛山民生保障工程重点项目76项，总投资943亿元，年度计划投资135亿元，项目数量同比增长62%，投资同比增长94%。其中，教育、医疗、安居等住建相关项目占比超八成。

在教育 and 医疗方面，今年佛山将推进三龙湾高中、临空经济区高中、顺德英华高中、石门灯湖中轴学校等一批新建、改扩建学校项目。同时推进广州中医药大学顺德医院易地新

建、省人民医院南海医院心血管病大楼、市第三人民医院心理卫生大楼、高明区中医院新院区升级等项目建设，推动公共服务均衡普惠。

在安居居住领域，佛山将聚焦老旧小区改造与保障房建设，改善群众居住条件。通过南海区69个老旧小区改造、顺德中心城区老旧小区改造、高明荷城老旧社区更新等刷新城市面貌。同时，通过改造路面、管网，新增停车位、加装电梯，提升老旧片区居住品质。此外，推进绿岛湖湾区智造产业园保障性住房、三水区西南街道沙头大道南侧地块保障性住房等项目建设，扩大保障性住房供给。

坪山获批深圳首个行政区全域土地综合整治方案

打造集约高效的先进制造业高地

广东建设报讯 记者薛睿报道：日前，《深圳市坪山区全域土地综合整治实施方案》（以下简称《方案》）获广东省自然资源厅正式批复。这是深圳获批的首个以行政区全域为整治区域的全域土地综合整治方案。未来四年，一项覆盖坪山区166平方公里、6个街道的系统性工程即将展开，为市民带来实实在在的生活改变。

坪山，作为深圳先进的制造业高地，曾面临土地资源紧缺、城市特色不足、公共服务配套滞后等发展难题。《方案》以坪山行政辖区全域作为实施单元，范围覆盖坪山、马峦、碧岭、龙田、石井、坑梓共6个街道，总面积约166平方公里，实施期限为2026年至2029年。《方案》以“集约增效、生态协调”为策略，统筹山、水、林、田、湖、城、村、产全要素，布局五大类19个子项目，提出“宜业为基、宜居提质、宜游赋能”思路，让产业发展、民生改善、生态保护同频共振。

在农田整理方面，《方案》推进零散耕地空间优化整合，大幅减少5亩以下零星地块，耕地集中连片度提升10.76%，打造优质都市良田；在产业发展方面，通过土地整备、低效用地提容，释放约30公顷连片产业用地，推动单位GDP建设用地使用面积下降



深圳市坪山区（图源：深圳市规划和自然资源局坪山管理局）

20.79%，打造集约高效的先进制造业高地；在生态增绿方面，系统推进坪山河干流碧道贯通、自然博物馆周边景观提升等工程，实施生态保护修复约400公顷，新增17公顷绿化面积，修复城市关键生态廊道，刻画“半城半绿、山水融城”的独特肌理；在宜居生活方面，以城中村改造、公共设施建设为抓手，消除安全隐患、优化公共空间，让家园更安全、便利、有活力。

《方案》将“龙田及石井片区三生融合示范工程”作为精品工程和综

合示范区进行打造，依托2000余亩连片耕地，以“中田园”都市田园综合体为核心，推动农业规模化、数字化发展。同时，以坪山河干流碧道建设串联南布片区地下管网与排水防涝工程，筑牢生态屏障；向东联动深圳技术大学平方公里级产业空间，建设“高新南环深技大产业科技创新带”，形成“三区（校区、园区、社区）联动”的创新策源地。

随着《方案》获批，坪山区将全面转入全域土地综合整治项目实施阶段。

《珠海市城中村改造专项规划(2023—2035)》印发

构建“一心两带”总体空间格局

广东建设报讯 记者唐培峰报道：近日，珠海市自然资源局印发《珠海市城中村改造专项规划(2023—2035)》（以下简称《规划》），明确未来十余年全市城中村改造的总体目标、空间布局、实施时序与重点任务。根据《规划》，珠海将改造64条城中村，总用地约14平方公里，覆盖约44万常住人口。

《规划》范围覆盖珠海市行政辖区（不含横琴粤澳深度合作区），将64条城中村纳入改造范畴，构建“一心两带”总体空间格局。其中，香洲区31条，用地面积约6.6平方公里；高新区15条，用地面积约3.7平方公里；

金湾区5条，用地面积约0.4平方公里；斗门区13条，用地面积约3.0平方公里。“一心两带”总体空间格局中，“一心”为东部城区更新改造核心，聚焦拱北口岸、吉大城市之心等9大片区提质升级；“两带”分别是金鼎—前山—南屏产业升级带与情侣路沿海生态服务复合带，实现城市更新与产业发展、生态保护深度融合。

在实施时序上，《规划》分三阶段稳步推进：2023—2026年为启动攻坚期，优先推进拆除新建及拆整结合项目，严控改造规模不超过19条，同步完成18条城中村整治提升，探索创新改造模式；2027—2030年为全面拓展期，扩大

改造覆盖面，完善配套设施，提升改造品质；2031—2035年为巩固提升期，实现全域城中村人居环境、功能品质、产业生态全面优化，打造城市更新典范。

根据《规划》，改造过程中，珠海将坚持分类施策、精准更新，摒弃单一拆除新建模式。对建筑质量较好、符合规划要求的城中村，重点开展环境整治、设施完善、风貌提升；对区位关键、亟需焕新的区域，科学推进拆除新建，同步配套教育、医疗、养老、交通等公共服务设施，补齐民生短板。同时，强化产业赋能，推动城中村改造与新兴产业培育、传统产业升级联动，激活城市发展新动能。

清远出台“好房子”建设新标准 大户型阳台可设置 无人机起降点

广东建设报讯 记者薛睿报道：近日，清远市住建局印发《清远市“好房子”建设指引（试行）》（以下简称《指引》），围绕老百姓最关心的居住空间、安全保障、生活配套、智慧服务、物业管理五大民生焦点，定下一整套看得见、摸得着的住房新标准。

《指引》把居住舒适度放在突出位置，用明确尺度回应民生期待。《指引》明确，住宅标准层层高不低于3.0米，应配备中央空调、集中新风系统的住宅层高不低于3.1米，首层入户大堂及架空层净高不低于3.5米。同时，对客厅、卧室、卫生间等关键空间作出细化规定，明确起居室短边净宽不小于4米，大户型主卧开间不小于3.6米，卫生间开间不小于1.5米，让居家活动更舒展。

《指引》强化全龄友好设计，明确住房应在玄关、老人卧室、卫生间预留扶手与紧急呼叫装置，老年人活动空间设置遮雨连廊，儿童与老年活动场地采用防滑防摔铺装，分户楼板强制采取隔声措施，让老人、小孩、青年都能住得安心舒适。

在智慧生活方面，《指引》鼓励在住区室外空间预留无人机停放升降空间，大户型住宅的阳台、平台还可设置无人机（含物流无人机）停放与起降点。同步配套智能快递柜、服务机器人停靠区、高空抛物监测、智能门禁等设施，提升居住便捷性。

在绿色低碳与长效管理方面，《指引》鼓励屋面分布式光伏和装配式建造，明确室内装修材料须符合最严环保标准，卫生间采用污废分流排水，地漏水封深度不小于50mm，从源头解决返臭问题。明确物业实行“晒服务、晒收费”，公共收益透明公开，打造骑手友好小区，让“好房子”不只建好，更能管好、住好。