

广州启动2026年户籍家庭公租房常态分配

# 首批300套房源今日起申请

广东建设报讯 记者唐培峰报道：记者从广州市安居集团获悉，根据相关规定，广州市自2026年5月8日起开展户籍家庭公共租赁住房常态分配（以下简称常态分配）。首批常态分配房源共300套，其中市本级270套，区辖30套。市本级房源主要为集中分配弃租房源，区辖房源为各区确定用于常态分配的房源。

据了解，常态分配房源将根据实际情况进行调整，自2026年6月起，每月10日（如遇节假日则顺延至下一工作日）上午12点前在广州市住

房和城乡建设局网站公布，并同步在微信服务号“穗安居”更新房源信息。

常态分配的对象为提交常态分配申请前已进入轮候册，并且轮候号未被注销的轮候家庭。申请对象在提交常态分配申请前，若家庭情况（家庭收入、家庭财产、人员结构、家庭成员名下商事登记）发生变化，应当申报家庭情况变更；若家庭情况无变化，则上传《家庭情况无变化承诺书》。申请对象不得同时参加集中分配和常态分配。

常态分配将遵循三大原则：一是家庭保障人口与户型对应。原则上4人户及以上家庭，分配三房一厅；3人户家庭、2人均年满18周岁（夫妻除外）的2人户家庭，以及父女或母子结构的2人户家庭，分配二房一厅；其他2人户家庭，分配一房一厅；1人户家庭，分配一房。二是按时间先后顺序随机摇号。常态分配实时接受申请，申请对象通过常态分配系统移动端选定意向房源点及户型，成功提交意向后，按提交时间的先后为摇号顺序，随机摇出1套配租房

屋。三是弃租后需要重新轮候。申请对象获得摇出房屋后未在规定时间内确认配租、未按要求补正补齐承诺书或确认配租后未按期签订租赁合同的视为弃租，本年度内不得再次申请参加常态分配。

5月8日上午10时起，申请对象可根据家庭保障人口情况及实时房源信息，选择1个配租意向房源点及户型，并提交申请。申请对象可通过VR（如有）看房或预约现场看房，并在房源摇出之日起3个工作日内确认配租。

广州今年首批配售型保障房选房顺序完成摇号

## 2138户申请家庭确定选房顺序号



萝岗和苑（图源：广州安居集团）

广东建设报讯 记者唐培峰报道：近日，广州市2026年第一批配售型保障性住房选房顺序号摇号仪式在广州越秀国际会议中心举行，广州公证处公证员、申请家庭代表、新闻媒体等共同见证了此次摇号过程。经公开摇号，广州市2026年第一批配售型保障性住房2138户申请家庭的选房顺序号已确定。

据悉，本批参与申购的房源为白云区的望庐花园和黄埔区的萝岗和苑，其中望庐花园97套为新上架房源，包含80户两房、17户三房，萝岗和苑688套中以两房为主，三房仅39套。

价格方面，望庐花园项目销售基准价为22800元/平方米，每套单套销售价格约18240元/平方米—27360元/平方米；萝岗和苑项目销售基准价为

15800元/平方米，单套销售价格约13144元/平方米—17466元/平方米。

即日起，申请家庭可登录广州市住房和城乡建设局官网，或通过“穗安居”服务号、“广州安居集团”微信公众号查询选房顺序号摇号结果。选房的具体时间、地点等安排将在后续选房通告中另行公布。

如需了解项目销售有关事宜，申请家庭可在每日9:00—18:00拨打以下咨询电话：020—83621021、020—83621024、020—83621025、020—83621026（望庐花园）；020—31700654、020—86688566、020—31700294、020—31709274（萝岗和苑）。

广州安居集团提醒，本批次选房统一在广州安居生活体验馆举行，申请家庭请留意选房地点，合理安排行程。

### 惠州

## 人才家庭公积金最高可贷170万元

广东建设报讯 记者薛睿报道：5月6日，惠州市住房公积金管理中心发布《关于优化住房公积金使用政策的通知》（以下简称《通知》），提出阶段性提高住房公积金贷款额度，并优化提取和贷款政策，进一步满足居民刚性和改善性住房需求，帮助市民实现安居梦。

《通知》明确，阶段性提高住房公积金贷款额度政策有效期至2027年6月30日。在阶段性政策实施期间，统一首套房与二套房住房公积金最高贷款额度，并统一普通缴存人、二孩及以上家庭以及购买绿色建筑、装配式建筑的住房公积金最高贷款额度。

同时，提高住房公积金最高贷款额度标准，缴存人申请首套房或二套房住房公积金贷款的，个人最高额度提高至100万元，家庭（夫妻双缴存人）最高额度提高至150万元；II类人才购买首套房或二套房，个人的住房公积金贷款最高额度提高至120万元，家庭（夫妻双缴存人）的住房公积金贷款最高额度提高至170万元。

这是继今年2月惠州全面上调公积金贷款基础额度后，再次提高贷款额度。相较此前政策，普通家庭贷款额度实现倍增，将有效减轻购房者首付及月供压力。但商转公贷款的首套房、二套房最高贷款额度不作调整，仍按原标准执行。

根据《通知》，公积金贷款住房套数的认定，以申请人家庭申请贷款时在拟购房屋所在县（区）内，不动产登记部门登记的住宅性质的不动产（含购房合同）确定的住房套数为准。

《通知》还优化了住房公积金提取和贷款政策。新政支持家庭代际互助提取，缴存人家庭（含本人、配偶及其父母、子女）在惠州市辖区内购买自住住房的，可共同申请提取住房公积金账户余额用于支付购房款（不含偿还住房贷款本息款）。

针对异地缴存群体，新政放宽了商转公贷款限制。异地缴存人连续按月正常缴存住房公积金并达到6个月（含）以上，且继续依规缴存的，可在惠州市申请办理商转公贷款。

## 全市已发放两批共453张人才房票

广东建设报讯 记者薛睿报道：5月4日，惠州人才房票首发暨签约仪式在中海甲叁号院举办。第一批发放人才房票251人，发放房票面额共计945万元。当天活动现场，首批符合条件的人才代表，在接过人才房票凭证后，现场签署商品房认购书。

据惠州市住房和城乡建设局最新监测数据，“五一”假期的前4天，惠州市房地产市场消费活力加速释放，整体回暖态势明确。通过对全市142个新建商品住房项目的抽样监测显示，市场来访与认购规模实现同比、环比双增长。全市日均来访量达1539批，较去年同期增长38.2%，较去年4月日均水平上涨112%；日均住宅认购150.5套，较去年同期增长15.9%，较去年4月日均水平大幅上涨153.8%。

此次市场回暖的核心动能，源于4月29日惠州市住建局印发的《关于发放人才房票支持各类人才在惠发展的通知》与《惠州市商品住宅房屋入户登记业务办理工作指引》。这两项政策精准衔接假期购房窗口期，形成了强有力的“组合拳”。

其中，人才房票政策总盘子在1亿元，不受户籍、社保、家庭房产套数限制，可直接充抵购房款，极大地降低人才安居成本。而购房人户新政则解决了长期以来“期房不能落户”的民生痛点，明确购房人可凭商品房买卖合同和购房发票直接办理落户登记。这一突破性举措，精准撬动了计划在2026年9月秋季入学的刚性购房需求。

政策效应在项目端表现尤为抢眼。以惠城区中海甲叁院、隆生鹿江花园为例，假期前4天分别成交24套和12套，其中使用人才房票购房的合计达到29套，占比高达80%以上。

继4日完成首批人才房票发放后，5月5日，次批202名人才房票人员也迎来房票凭证发放。截至5月5日，惠州市已发放两批共453张人才房票，发放面额累计1683万元。目前，全市申请人数已达2882人，经审核已公示5批次拟发放名单合计1779人，拟发放房票面额高达6717万元。惠州市住建局相关负责人表示，房票自发放之日起30天内有效，须在规定期限内完成网签，逾期将自动失效。