

以法治手段破解挥发性有机物污染治理难题

# 东莞发布挥发性有机物污染防治条例

广东建设报讯 记者赵文霞、通讯员粤环宣报道：5月1日起，《东莞市挥发性有机物污染防治条例》（以下简称《条例》）正式施行。《条例》立足东莞产业特点、排放特征和管理实际，构建全链条管控体系，以法治手段破解挥发性有机物污染治理难题。

《条例》明确，挥发性有机物是指工业生产、有机化学品储运装卸、洗染、机动车维修、餐饮、建筑施工、农药使用等生产经营和服务活动中排放的、参与大气光化学反应的有机化合物，以及根据有关规定的测定或者认定的有机化合物。

为压实治理责任，《条例》构建了

“政府统筹、部门联动、社会参与”的责任体系。其中，政府负责统筹引领，制定减排目标、落实保障资金、推动绿色金融发展、协调解决重大问题；镇人民政府、街道办事处落实属地责任，对本辖区空气质量负责；市生态环境部门实施统一监督管理，市发展改革、工业和信息化、城市管理综合执法等其他有关部门按各自职责做好监督管理工作；同时强调企业、公民以及行业协会等各方义务，并鼓励社会资本参与、绿色金融支持和有奖举报，开展相关宣传教育。

在污染管控上，《条例》构建全链条治理模式，从源头、过程到末端形成闭环。源头治理上，按排污

许可管理规定进行分类管控；含挥发性有机物的原辅材料和产品应符合限值标准，密闭储存、运输、装卸，禁止敞口和露天放置。过程管控中，工业涂装企业等应当按照规定使用低挥发性有机物含量的原辅材料和产品；其他产生挥发性有机物的生产和服务活动，鼓励使用低挥发性有机物含量的原辅材料和低排放环保工艺，并应当在密闭空间或者设备中进行，无法密闭的应采取有效措施减少挥发性有机物排放。末端治理要求，安装和正常使用污染防治设施，如实记录主要参数；二次污染物应当及时处理，属于危险废物的，应当交有资质的单

位处置；采用活性炭吸附工艺应当使用符合质量标准的产品，并足额填充，及时更换，并通过市生态环境部门的有关信息化平台如实记录。

监测管理方面，《条例》也作出明确规范：企业需规范设置监测孔和工作平台，开展自行监测并公开排放信息，建立管理台账且保存原始监测记录不少于五年；依法安装、维护自动监测设备并与生态环境部门监控设备联网，发现数据异常需及时报告、检修。

针对重点领域，《条例》细化了具体防治要求，覆盖油库加油站、洗染行业、机动车维修、恶臭气体、移动机械、船舶及生活源、农业源等。

出台推广装配式建筑实施办法

## 佛山加快推广模块化建筑和装配化装修

广东建设报讯 记者符映雪报道：为加快推广装配式建筑，促进建筑业转型升级，近日，佛山市人民政府办公室印发《佛山市推广装配式建筑实施办法》（以下简称《办法》），明确到2030年，该市要实现新建装配式建筑面积占新建建筑面积的50%以上，其中政府投资工程装配式建筑面积占比达到70%以上的目标。

《办法》提出，要加快推广模块化建筑，在标准化程度较高、工期和质量要求较严格的城市更新、学校、医院、保障性住房、机场航站楼等工程项目中积极实施模块化建筑，打造一批模块化程度高、现场组装高效、质量安全保障、经济社会效益好的项目。同步推广装配化装修，发挥本市

在陶瓷建材、家电和家居用品制造等行业优势，推广管线分离和一体化装修技术；鼓励带装修交付的装配式建筑项目同步实施装配化装修，鼓励建设单位按照业主意愿和居住功能定制室内个性化装修方案，逐步提高绿色建材应用比例；加快装配化装修在既有建筑改造中的应用。

装配式建筑可分为木结构、钢结构、钢筋混凝土结构和组合结构四大类。《办法》鼓励在保障性住房和商品住宅建造中积极推广装配式混凝土建筑；在大型公共建筑、大跨度工业厂房建造中优先采用装配式钢结构或装配式钢筋混凝土结构；在风景名胜及园林景观、仿古建筑等倡导发展现代装配式木结构建筑；在临时建筑

（含工地临时建筑）、管道管廊等建造中积极采用可装配、可重复使用的部品部件。

《办法》还推出工业用地供给、集体土地流转、产业基地申报、容积率扶持、预售扶持等多项务实扶持政策。其中，容积率扶持方面，对满足相关评价要求的装配式建筑项目，可获得最高3%比例的容积率扶持，如项目满足模块化建筑评价要求，更可获得最高6%比例的容积率扶持。预售监管方面，装配式建筑商品房项目在确保正常交付前提下，可以向项目所属区住房城乡建设部门申请下浮预售款各监管环节最高50%的留存额度。

《办法》自2026年6月1日起施行，有效期5年。

## 广州首例临时用地异地复垦落地南沙

广东建设报讯 记者薛睿报道：近日，广州南沙新区大岗先进制造业基地地区块综合开发工程项目经理部二分部施工便道等5宗临时用地异地复垦项目顺利通过验收，标志着广州市首例临时用地异地复垦案例在南沙落地，为破解临时用地复垦“堵点”提供了可复制的实践样本。

据了解，此次涉及的5宗临时用地中，大部分已完成复垦或报批，剩余地块呈零星分散的点状、线状分布，且复垦方向均为耕地。受现场实际条件制约，这部分地块不具备耕地种植条件，成为长期难以解决的逾期未复垦“硬骨头”。

为破解这一困局，广州市规划和自然资源局创新提出临时用地异地复垦路径，针对临时用地内零星布局、无法满足粮食作物种植条件的地块，结合耕地保护相关政策，通过异地复垦方式将其置换整合为连片优质耕地。该政策出台后，广州市规划和自然资源局南沙区分局积极主动对接临时用地业主单位，全速推动异地复垦工作。

今年以来，项目业主单位在耕地集中整治区内选定异地复垦地块开展耕地整治工作，后续依次通过复垦方案变更专家论证、实施复垦和复垦验收等全流程环节，高标准完成1.1143公顷耕地的异地复垦工作。该项工作既落实了耕地保护的占补平衡政策，又有效破解了部分涉耕临时用地因客观条件限制无法复垦的行业难题。

广州黄埔珠江村旧改项目

## 首开融资区主体结构全面封顶

广东建设报讯 记者唐培峰、通讯员肖明葵、李治泽、邱英田、向绪广、赵檬报道：近日，由中交第四航务工程有限公司（以下简称中交四航局）承建的广州黄埔珠江村旧村改造项目首开融资区主体结构全面封顶，正式转入装饰装修、机电安装及园林景观施工阶段。

珠江村旧改项目总建筑面积约90万平方米，地处广州黄埔海丝城核心地带，坐拥珠江岸线优质景观资源，是广州市“一江两岸三带”建设的重要组成部分，也是中交集团在广州核心区域的首个城市更新项目。本次封顶的首开融资区规划建设3栋超高层住宅，最高153.5米、47层，未来将成为老黄埔区域的城市新地标。

中交四航局项目团队规模化应用了装配式UHPC（超高性能混凝土）空腔墙体系，该技术集结构、保温、装饰于一体，凭借轻量化、高强度、高稳定性，完美适配超高层建筑施工。与传统现浇相比，该技术综合效益显著：品质更优，工厂预制、精准吊装，墙面平整顺滑，实现“免抹灰”交付，避免开裂、空鼓等通病；成本更省，减少湿作业，节省装修成

本与时间；效率更高，自重轻、吊装便捷，单层工期与传统持平却实现更高质量标准；绿色环保，封闭空腔结构保温隔热性能优异，墙体抗渗、抗碳化能力突出，延长建筑寿命。该技术为城市更新背景下超高层住宅的高效、绿色建造提供了可推广的“中交方案”。

中交四航局项目团队积极引入实测实量机器人、外墙喷涂机器人、室内装修机器人等智能装备，推动建造方式向智能化、数字化转型。实测实量机器人快速完成墙面平整度、垂直度检测，数据误差近乎为零；外墙喷

涂机器人实现高空作业自动化，涂层均匀美观，解决传统施工“危、繁、脏、重”难题；室内装修机器人精准施工，避免人工通病。智能装备的引入提升了施工效率与品质管控，也为行业探索“建筑产业工人”向“智能建造师”转型积累了宝贵经验。

目前，项目首开复建区5栋住宅楼已进入装饰装修、设备安装及园林景观施工收尾阶段。项目建成后，将提供近千套高品质回迁房及融资住宅，配套学校、公园、商业及公共服务设施，切实改善村民居住条件，提升区域城市形象。



项目首开融资区封顶现场