

阳江发布2026年“一区一带”建设行动方案

重点培育5个省级镇村片区组团

广东建设报讯 记者钟梓骥报道：5月20日，阳江市正式发布《2026年阳江市“一区一带”建设行动方案》（以下简称《方案》），明确以西海岸滨海风光示范区、漠阳江山水画廊示范带提质升级为核心，系统部署6大领域18项重点任务，以片区化组团式发展模式，推动城乡风貌、产业业态、文旅融合深度发展，助力“百县千镇万村高质量发展工程”落地见效，激活阳江沿海沿江城乡融合发展新动能。

据了解，“一区一带”是阳江推进城乡融合、农文旅协同发展的核心载体，具体指以海陵文化旅游岛为核心的西海岸滨海风光示范区和以漠阳江为主轴的漠阳江山水画廊示范带为主体，串联全市4个县（市、区）的25个镇街、374条行政村，覆盖范围全长约220公里。与往年相比，2026年“一区一带”建设范围实现扩容，其中西海岸滨海风光示范区新增白沙街道、双捷镇，进一步拓展了滨海发展空间，为产业布局、文旅延伸提供了

更广阔的平台。

《方案》明确两大核心建设方向：一方面，对2025年已建成的20条风貌示范带进行优化提升，重点打造“一区”7条、“一带”3条核心示范带，聚焦村居风貌改造、绿化美化升级，进一步完善沿线配套，提升示范带整体品质；另一方面，采用“主线串联、支线延伸”的发展模式，在沿海沿江区域重点打造25个重点段、36个重点村，配套建设12个沿线驿站，逐步构建“点一线一面”联动的全域

发展格局，推动示范带从“单点出彩”向“全域提质”转变。

围绕建设目标，《方案》将重点任务细化为18项具体工作，重点推进慢行交通与游览步道系统建设，打造“四优”重点段和“五美”重点村，培育一批网红打卡点和特色乡村风貌集群；深度挖掘本土文化资源，重点培育特色产业，带动沿线村民增收致富。此外，还将统筹推进闸坡镇小城市试点培育，东平、春湾、沙扒三个中心镇现代化建设，重点培育5个省级镇村片区组团。

广州南沙印发公园城市建设总体方案

2028年全区大山海体系初步构建

广东建设报讯 记者唐培峰报道：近日，广州市南沙区住房和城乡建设局（园林绿化局）正式印发《广州市南沙区公园城市建设总体方案暨三年行动计划（2026—2028年）》（以下简称《行动计划》）。根据《行动计划》，到2028年，南沙中心城区率先建成精致公园城区，全区大山海体系初步构建，重点片区突出亮点，打造主题化公园城区；到2035年，全面建成具有标杆意义的广州公园城市建设先行示范区。



中心城区金角银边建设工程效果图
(图源：广州南沙政府网)

闲置“边角料”空间，将“金角银边”转化为服务民生、展示城市绣花功夫的公共空间。

打造山海自然城市

《行动计划》提出，基于南沙山海相融的资源格局与岭南滨海文化底蕴，系统构建山海城交融的生态空间格局，聚焦滨海岸线贯通、岸线品质提升、山海资源连通，打造“山海自然城区”的品牌，塑造国际海洋城区。

聚焦滨海岸线贯通与品质提升，南沙将近期重点推进50公里岸线贯通，同步实施南沙湾滨海岸线贯通（二期）工程，全力塑造“活力林岸、海韵长滩”。与此同时，横沥岛滨海岸线建设也将提速，结合万顷沙东部生态岸线贯通和大湾区中央湿地公园，未来将有效增强南部片区生态岸线的连续性与生态系统服务功能。

《行动计划》明确，将充分激活南沙“三山耸翠”的滨海森林资源，深挖黄山鲁作为黄金内湾最大临海森

林公园的生态价值。近期将建设森林步道10公里，新增提升绿道超20公里，进一步提升中心城区、南沙湾片区森林公园的连贯性与整体感，真正让山海景观可观赏、可感知，进一步丰富市民“进山达海”的生态体验。

营造幸福绿美之城

根据《行动计划》，南沙将全面推进公园配套服务设施提质升级，以公园为载体，创新探索“公园+”多业态，通过“+体育”“+科创”“+文化”等，盘活绿地资源，构建多元化服务功能体系。

其中，南沙儿童公园项目重点围绕儿童公园设施设备更新、园内环境提升、运维服务优化等方面开展升级改造，在尊重场地记忆的基础上，构建全龄、全时、全域的儿童友好空间。明珠湾片区项目提出四大系统性提升举措，即构建洼地适配的韧性城市中轴、打造“平急两用”式生态雨水园、文化与功能兼顾的风雨廊架、营造运营前置型市民活力长廊。

建设精致公园城区

《行动计划》提出，围绕南沙中心城区核心范围，精细化提升滨水、桥下、路旁微空间，营造城市文化体验、滨水娱乐观光、都市新消费、运动休闲社交等多元主题场景，打造“全天候、全场景、全活力”的高品质公共空间。

《行动计划》明确，将通过完善中心城区微交通、打造城市“金角银边”、推动创建“未来社区”等路径，

在中心城区率先打造“公园城市样板区”。与此同时，三大先行启动区、南部片区，以及产业园区同样将融入公园绿地建设，实现生产、生态、生活有机协调，提升城市空间品质。

其中，蕉门河北段一河两岸配套设施工程将以满足“蕉门河未来体验、缤纷水岸”为目标，提升水岸活力，将蕉门河打造成为集人气活力及生态科普于一身的潮流都市水岸。中心城区金角银边建设工程将通过系统性的景观优化与功能植入，激活城市中的

广州白云

四项规划优化方案审议通过

广东建设报讯 记者唐培峰报道：记者从广州市规划和自然资源局获悉，近日，第三届广州市白云区规划工作领导小组第十二次会议召开，审议通过白云湖智能制造产业园、人和镇鹤亭留用地、李坑环保循环工业园、棠乐路北侧地块等多项控制性详细规划优化与修正方案，全力推进制造业与服务业协同融合，实现“工商并举”发展新格局。

本次规划优化聚焦产业空间释放、功能布局完善、枢纽能级提升，四大重点项目各有侧重、协同发力，为白云区制造业立区、实体经济提质增效筑牢空间支撑。

白云湖智能制造产业园位于白云湖街北部，紧邻广州中欧班列大朗始发站。项目依托片区成熟工业仓储物流基础，通过土地盘整释放优质产业空间，重点承接都市型工业智造、智能装备制造等核心功能，强化数字经济与智能制造融合示范效应。

人和镇鹤亭留用地位于人和镇东部、民科园未来产业创新核心区北部。项目方案精准保障汉塘村、鹤亭村留用地落地需求，推动村集体经济转型发展；通过优化路网、完善配套，与东南侧机场三期扩建工程鹤亭南留用地联动，形成集中发展区，大幅提升土地集约利用水平，助力先进制造业集群化发展。

李坑环保循环工业园位于大源街米龙村中部，项目整合周边留用地打造集中发展区，全面提升产业承载力与开发效益。项目定位为米龙电商直播、智慧物流中心，紧扣白云区物流产业布局，助力提升区域物流产业链水平，服务世界级现代物流产业集群建设。

棠乐路北侧地块坐落于新市街、广州白云站枢纽核心区东北角，通过优化用地布局、提高土地利用效率，加快枢纽周边片区开发建设，完善城市门户形象，带动周边产业迭代升级，助力白云站枢纽经济高质量发展。

广州天河

六条道路规划正式获批

广东建设报讯 记者薛睿报道：近日，广州天河区岐吉路、吉山二横路等6条道路规划正式获批，广州市规划和自然资源局天河区分局（以下简称天河区分局）已核发《建设项目用地预审和选址意见书》，标志着该片区的交通升级全面提速，天河区东部区域开发建设进入新阶段。

吉山东片区北临广园快速路、紧邻黄埔区，地理位置优越。近年来，随着珠江花城、华润天河润府、联投文津府等大型住宅项目相继落地，以及市委党校新校区、广州执信中学（天河校区）的建成投用，片区人口集聚效应显著，城市功能持续升级。然而，片区交通承载压力日益凸显，成为制约发展的瓶颈，也是居民反映强烈的民生痛点。

为破解交通困境，天河区分局充分发挥规划引领作用，积极推动片区城市路网建设。项目前期，天河区分

局主动对接，结合沿线地块开发与代征代建道路情况，提出项目优化建议：将新建道路与已建成道路、地块代建道路进行无缝衔接，确保路网体系的连贯性与完整性，打通交通“毛细血管”。

此次获批的6条道路总长约2.8公里，红线宽度20至40米，涵盖城市次干道与支路两个层级：岐吉路、吉山二横路、规划三路为城市次干道，将承担片区内部主要交通疏导功能；规划一路、规划二路、莲塘路为城市支路，主要服务周边社区与地块的日常出行。

项目建成后，将有效串联起片区内居住、教育、办公等功能区块，构建起“高快速路-主干路-次干路-支路”的交通网络，层次更分明、循环更顺畅，将有效改善片区交通拥堵现状、提升居民出行效率，也为吉山村城市更新提供坚实的基础设施支撑。