

广州地铁八号线建设双段提速

北延段两台盾构机始发,东延段首个工程封顶

广东建设报讯 记者钟梓骥报道:近日,广州地铁八号线建设迎来多个关键节点突破,北延段两台盾构机顺利始发,东延段实现首个工程封顶,双段工程同步提速,为线路按期推进奠定坚实基础。

北延段两台盾构机始发

八号线北延段南起白云区滘心站,北至花都区广州北站。全线地质条件极为复杂,隧道掘进和施工管控难度大。

面对多重考验,建设团队结合不同路段工况,逐一制定专项方案破解难题。江府至水沥区间采用了为项目量身订造的“盾甲龙4号”盾构机,其配备泥水环流系统及气垫仓全气动压力调节装置,能平衡和缓冲隧道掘进中的水土压力。在掘进过程中,施工团队将及时通过盾体径向孔注入膨润土泥浆或克泥效材料填充开挖面与盾壳之间的空隙,配合同步双液注浆技术,有效控制地表沉降。

雅源至雅瑶区间右线隧道处于岩溶强发育区,施工中还需下穿2条河涌、1座加油站、10KV高压电塔、基础薄弱的构筑物群及各类管线。项目团队采用双模盾构机,在保留“软硬通吃、一键切换”核心优势的基础上,还适配复杂工况的定制化刀具,创新预留双通道快速改造接口,大幅提升装备拓展性与兼容性,为长距离复杂地层安全高效掘进提供硬核支撑。

东延段首个工程封顶

在东延段(万胜围—莲花),建设



广州地铁八号线东延段项目(图源:广州地铁)

同样捷报频传。近日,凤浦公园至万胜围区间明挖段完成主体结构封顶,成为全线首个完成主体结构封顶的工点;长洲站、化龙站同步完成主体围护结构闭合,为后续盾构始发、基坑开挖创造条件。

凤万区间明挖段位于海珠区新港东路核心路段,其地下连续墙与既有八号线围护结构间距仅20厘米,属于超近距离“贴脸”施工。施工团队在现场布设14个监测点,对既有结构变形实施24小时不间断监测,确保既有运营安全与施工进度两不误。

长洲站施工区域内地质主要为硬岩,硬度最高可达60兆帕。施工团队因地制宜采用“引孔—抓槽—铣削”工艺,施工噪音降低约30%、单幅连续墙成槽效率提升近2倍,为线路在硬岩地

层施工积累了宝贵经验。位于规划兴业大道与石化大道交叉口的化龙站施工区域内有燃气电力等多条管线横跨,且需同步实施河涌永久迁改及防洪评估,同时附近建筑物密集、道路交通繁忙,前期协调难度极大。施工团队采取“分段围蔽、分段疏解”的施工模式,最大限度降低了对市民出行影响。

作为广州地铁南北向骨干线路,八号线北延段串联白云、花都两区,东延段则横跨海珠、黄埔、番禺三区,衔接莲花枢纽城际线路。按照规划,八号线东延段计划2027年底开通运营,北延段正加快掘进节奏,双线建成后将进一步加密广州轨道交通线网,提升公共交通服务能力,为广州高质量发展注入新动能。

岭南论建

从“码上办”看物业治理的“指尖革命”

□ 茂健

出门看脸,回家看脸,唯独小区的“脸色”最难看。长期以来,物业服务领域的投诉往往陷入“石沉大海”的窘境:电话打不通、接通就“踢皮球”、答应整改却迟迟不见动静。业主与物业之间,隔着一道难以逾越的“玻璃门”。

这一僵局正在被打破。茂名市创新推出物业服务“码上办”投诉模式,搭建“扫码直报+公众号接入+便民热线”双线渠道,通过建立“提交—派单—处置—反馈—评价”闭环机制,实现了治理效能的飞跃。数据显示,该模式实施后,物业投诉平均响应时间大幅缩短,处置效率提升66%以上,截至目前已解决的30余件业主诉求均实现“当日响应、当日解决”,满意度达95%以上。

“码上办”虽小,却是撬动物业服务顽疾的一根有力杠杆。过去,业主维权成本高、流程长,往往因为嫌麻烦而选择忍气吞声,这恰恰助长了部分物业企业的傲慢与懈怠。如今,一个小小的二维码,成了群众手中的“麦克风”和“遥控器”。它将抽象的“为民服务”具象化为指尖上的操作,不仅降低了投诉门槛,更通过闭环机制倒逼职能部门和物业企业必须“接招”。效率提升66%,意味着原本需要三天解决的问题,现在一天就能搞定;满意度95%,折射出的是群众对“说了有人听、听了有人办”的真切认可。

当然,“码上办”不仅仅是一个技术工具,更是一场治理逻辑的重构。它倒逼物业企业从“被动应付检查”转向“主动解决问题”。正如报道中提到的,茂名市同步强化信访数据动态监测,对省住建厅转办和群众高频反映的问题实行“一事一小组”攻坚。今年以来,全市物业服务领域有效投诉281件,较去年同期下降4.42%。这组数据印证了一个道理:当投诉渠道畅通无阻,当解决问题的速度跑赢问题产生的速度,矛盾自然会在萌芽状态被消解。

不过,我们也要清醒地认识到,“码上办”只是手段,办得好才是目的。要避免出现“扫码易、解决难”的新形式主义,就必须确保后台的派单、处置、反馈环节真正打通,防止“码上办”沦为一种“数字摆设”。特别是对于涉及公共利益侵占、新旧物业交接等复杂顽疾,不能仅靠扫码了之,更需要线下执法力量的刚性介入。

“码上办”办出的不仅是速度,更是温度。它让业主感受到了被尊重,让物业感受到了压力,也让监管部门找到了抓手。期待茂名市能以“码上办”为契机,持续深化物业服务改革,让更多民生实事从“纸上”落到“地上”,让茂名百姓的居住幸福感在家门口实现“当日清零”、持续升温。

珠海成功出让“海砂采矿权+海域使用权”组合供应项目

“一套流程、一次交易”提升资源配置效率

广东建设报讯 记者薛睿、通讯员周可报道:近日,珠海市高栏岛东南侧海域1号区块“海砂开采采矿权+海域使用权”组合供应项目在珠海市公共资源交易中心成功挂牌出让,由超硅海洋资源科技(珠海)有限公司以10.6亿元竞得。该项目既是珠海市深化自然资源要素市场化配置改革重要举措之一,也是广东省自然资源资产组合供应政策在基层治理实践中取得成效的有力印证。

据了解,高栏岛1号区块海砂资源储量丰富,可采资源量约5598万立方米,为粤港澳大湾区重大项目建设

用砂需求提供重要保障。此次高栏岛1号区块组合供应项目的成功实施,为全省“矿产资源使用权+其他自然资源使用权”组合供应提供了有益示范。

项目出让前,珠海市积极建立市、区两级部门联动机制,会同相关部门多轮协调论证,组织开展海砂采矿权与海域使用权价值评估,科学确定出让底价。同时,反复推敲修改出让方案、挂牌文件,从设置竞买人资格后置审查、明确海砂开采全链条监管责任到统筹保障监管经费,每个环节力求精准严密,确保交易公平、公

开、公正。通过一套统一流程、一次公开交易,推动海砂开采采矿权、海域使用权整体出让,有效提升资源配置效率,优化营商环境,真正实现“1+1>2”的增值效应。

值得关注的是,该项目坚持将生态优先原则贯穿资产保护利用全过程。出让文件中明确要求,由竞得人严格落实海洋生态修复、生物资源损失补偿、环境实时监测以及海砂销售溯源等义务,建立多方协同的“海陆空”一体化监管机制,切实守牢海洋生态环境安全底线。

惠州开展建筑业企业信用信息动态核查

25家企业逾期未核查信息被要求整改

广东建设报讯 记者符映雪报道:为进一步加强建筑市场管理,规范建筑市场秩序,2026年5月,惠州市住房和城乡建设局对已录入“市建筑业信用信息平台”的建筑企业、监理企业进行信用信息动态核查。核查结果显示,本次核查的建筑业企业共60家,其中,逾期未核查信息的建筑业企业共25家,经核查企业信息、人员信息存在问题的有14家。

根据核查公告,核查企业存在的

问题包括:一是企业未按规定时间要求提供核查信息资料;二是存在企业人员已离职但未在“市建筑业信用信息平台”进行人员撤销;三是企业人员社保缴纳不连续或社保信息与所在单位信息不一致;四是企业项目经理、总监理工程师存在重复挂证或任职情况;五是企业在“市建筑业信用信息平台”提供的联系方式无法联系。

针对核查发现的问题,惠州市住房和城乡建设局明确整改要求:对逾

期未核查信息的25家建筑企业进行公告,暂停其在“市建筑业信用信息平台”的信息使用,待提供《本企业及人员信息存在问题的情况说明》,企业对存在问题整改完成后,恢复其在平台的信息使用;对企业信息及人员信息存在问题的14家企业,于2026年6月3日前提供《本企业及人员信息存在问题的情况说明》,企业对存在问题整改完成后,恢复其在平台的信息使用。