



广州市“十五五”规划纲要发布,住建领域承载多项重点任务

大力实施城市更新 转变城市发展方式

广东建设报讯 记者唐培峰报道:近日,《广州市国民经济和社会发展规划第十五五年规划纲要》(以下简称《纲要》)正式发布,明确了广州“十五五”时期(2026-2030年)的发展蓝图。其中,住房城乡建设领域承载了多项重点任务。从城市空间布局、基础设施完善,到城市更新、房地产发展等多个领域,《纲要》都提出了系统性、前瞻性的战略部署,为广州建设美丽宜居花城指明了方向。

城市规划

构建多中心组团式网络化格局

在城市规划层面,《纲要》明确提出,构建多中心、组团式、网络化城市空间布局,推动向海图强、向空而兴、老城疏解、新区发力,促进中心城区与外围城区协同发展,打造若干特色明显、优势互补的发展板块,更好服务构筑“三脉”“三轴”“三核”战略空间新图景。

《纲要》提出,做实做优一带一轴、三核四级城市空间结构。全力打造世界级珠江高质量发展带,加快建设产业科技互促双强的活力创新轴。以绣花功夫提升中心城区环境品质,引导非核心功能疏解和产业焕新。同时,推进广州东部中心、南沙新区等重大平台成形起势,实现区域联动和全域繁荣。

基础设施

加快构建现代化基础设施体系

《纲要》提出,完善现代化基础设施体系,提升枢纽对经济发展支撑带动作用。坚持适度超前、不过度超前,持续优化基础设施布局结构、服务功能和运行效率,把基础设施优势转化为经济发展优势,加快构建先进适用、系统完备、集约高效、安全绿色的现代化基础设施体系。

其中,在优化基础设施功能布局方面,广州将以推动基础设施集成融合为导向,统筹推进交通、能源、水利等基础设施高质量发展,建设国家现代化基础设施综合性骨干节点。“十五五”期间,广州将强化全方位门户复合型国际航空枢纽功能、增强国际航运枢纽综合服务能力、提高铁路枢纽能级、完善现代化道路网络,提升国际性综合交通枢纽城市全球辐射力。



广州城市风貌 钟梓骥 摄

城市更新

通过盘活存量拓展新发展空间

《纲要》首次为超大城市治理单独设篇,并以实施城市更新行动为重要抓手,努力打造国际化山水园林城市。

根据《纲要》,“十五五”期间,广州将大力实施城市更新行动,推动转变城市发展方式,通过盘活存量拓展新的发展空间,促进城市结构优化、功能完善、文脉赓续和品质提升。

城中村改造是城市更新的重要内容。“十五五”期间,广州将积极稳步实施城中村改造,采取拆除新建、整治提升、拆整结合等多种方式,按照城市标准推进重点功能平台、重大基础设施片区的75个城中村分类改造。推动罗冲围片区与白鹅潭、海珠西历史文化街区的城中村连片改造,打造西部沿江高质量发展带。加快环五山创新策源区、海珠新中轴片区城中村改造,提升新中轴线城市客厅形象。推进广州火车站、广州白云站、白云机场等重大交通枢纽片区城中村改造,拓展枢纽经济承载空间。

为了营造高品质生活空间,广州将加强老旧住宅安全监测,完善一楼一档住房动态监测信息平台,加快危旧房改造试点项目建设,完善危旧住宅自主更新模式。同时,推进嵌入式社区服务设施建设,构建“15分钟便民

生活圈”,试点建设20个安全健康、设施完善、管理有序的未来社区(完整社区)。

城市更新将为产业发展腾挪空间。“十五五”期间,广州将推动北京路、沙面、上下九等商业步行街、旧商业街区改造,并深入开展低效用地再开发试点,推进低效存量工业用地盘活利用,加大工改工、混合用地等政策支持力度,鼓励通过工业上楼、微改造等方式重塑老旧厂区形态。

城市更新还将进一步提升人居环境。“十五五”期间,广州将建立健全城市体检与城市更新一体化推进机制,并统筹推进市政道路、公共消防、生态环境等基础设施更新改造。同时,探索政府引导、市场运作、居民共担的可持续城市更新模式。

城市治理

推进城市治理智慧化精细化

在提升现代化城市治理效能方面,《纲要》提出要推进城市治理智慧化精细化,守牢城市安全底线,完善多元共治社会治理格局,以高效能城市治理保障和促进城市高质量发展。

围绕城市智慧化治理,广州将完善城市运行和治理智能中枢,建设更高水平的数字广州,打造超大城市智慧化治理新标杆。优化升级“穗智管”城市运行管理中枢,构建以数据、算法为基础的智能分析研判平

台,全面提升辅助决策能力。推广“白云智慧城管”模式,提升全城“一网统管”水平。

围绕城市韧性水平提升,广州将加快城市基础设施生命线安全工程建设,构建上中下协调、蓝绿灰交融、大中小结合的海绵城市体系,动态更新改造排水管网,并积极稳步推进医疗卫生、交通物流、旅游休闲等平急两用公共基础设施建设。

房地产

完善“保障+市场”的住房供应体系

《纲要》高度重视民生安居问题,在着力保障和改善民生篇章中,专门提出推动房地产高质量发展。《纲要》明确要求构建房地产发展新模式,完善“保障+市场”的住房供应体系。优化商品住宅用地供给,多措并举消化既有库存,着力稳定房地产市场,推动房地产市场平稳健康发展。同时,加强房屋全生命周期安全管理,大力推进安全、舒适、绿色、智慧的好房子建设。

在住房保障方面,广州将持续完善以公共租赁住房、保障性租赁住房和配售型保障性住房为主体的住房保障体系,稳步推进人才安居工程。多渠道筹集保障性租赁住房,支持产业园区企业利用自有用地建设宿舍型保障性租赁住房,切实缓解新市民、青年人住房压力。

●导读

“十四五”广州交通
发展成绩单出炉

——02

广州地下管线管廊
安全保护白皮书发布

——03

在中小学语文课本里
寻觅岭南秀美风光

——04