

广州市管线与管廊协会召开会议

广州地下管线管廊安全保护白皮书发布

广东建设报讯 记者薛睿、通讯员肖祖材报道：近日，广州市管线与管廊协会召开第一届第二次会员大会暨2026年广州市管线管廊行业高质量发展会议，全市行业主管部门、管线管廊相关企业、行业专家及会员代表100余人出席会议，共同审议协会年度工作，见证《广州市地下管线管廊安全保护白皮书（2025）》的正式发布。会议由协会秘书长汪克进主持。

地下管线与综合管廊是支撑城市运行的“地下生命线”。近年来，广州市持续深耕地下空间开发利用与管线管护工作，管廊建设规模与运维水平稳居全国前列。截至2025年11月，全市已建成并投运综合管廊超193公里，形成“一环N射多区域”的网络架构，入廊管线总长度超过1000公里。

作为广东省城市管线与管廊领域首家专业行业协会，广州市管线与管廊协会自2025年1月成立以来，坚守服务行业发展、搭建政企桥梁、规范行业秩序的核心初心，担当赋能城市基建的社会责任。目前，协会会员单位已全面覆盖规划设计、工程施工、运维管理、设备研发、智慧监测等全产业链条。

协会会长谷林涛表示，当下城市



会议现场 薛睿 摄

更新与“十五五”规划，为行业带来广阔发展空间。协会将牢记职责使命，团结全体会员企业，深耕管线管护与管廊建设领域，全力助推广州城市高质量发展，为粤港澳大湾区基础设施建设添砖加瓦。

广州市住建局公共设施处处长邱斌发表讲话并强调，协会成立初期，需坚持厉行节约、规范运营，将资源精准聚焦于服务行业发展、助力会员成长。同时，要主动对标市内成熟优

秀的行业协会，借鉴先进经验，全力打造一流行业服务平台。

会上，《广州市地下管线管廊安全保护白皮书（2025）》发布。据介绍，广州已建成数字化地下空间体系，汇聚超10万公里管线数据，在全国率先实现全域地下管线信息脱敏与在线共享。管理方面，“管线开挖会签”数字化平台办件超1.8万宗；依托2万余个综合网格，构建“行业主管—权属单位—综合网格”三级架构，

实现隐患早处置。未来，广州将结合城市更新与项目建设，推广小型综合管廊和缆线管廊建设，填补“毛细血管”覆盖空白。

大会对过去一年在管线管廊保护、管网改造、信息化管理等方面表现突出的17项年度优秀工程案例进行表彰。

会议特设专题论坛环节，邀请行业专家进行深度分享。广州市城市规划勘测设计研究院的专家聚焦“广州市综合管廊‘十五五’规划思考”，强调以城市更新为契机，构建“大动脉+毛细血管”的网络体系，以城市更新为主要场景，完善管廊体系，推广经济集约型管廊。广州环城地下管廊建设投资有限公司的专家则聚焦安全防线，提出构建“巡、管、防”全周期体系，强调通过智慧监测与刚性管控，压实各方主体责任，确保外部施工风险可控。

据协会秘书长汪克进介绍，经过前几年的建设，广州已经搭建起城市地下管廊的主干网框架及部分支线。广州将结合城中村改造，谋划一批小型管廊，打通“最后一公里”，构建“干线—支线—小型”综合管廊与直埋管线有机衔接的市政管网体系。

东莞推出第六批优质产业用地

10宗工业用地差异化布局特色产业

广东建设报讯 记者薛睿报道：近日，东莞市正式推出第六批优质产业用地，集中释放10宗核心工业地块，覆盖沙田、常平、横沥、桥头、石排、麻涌、洪梅、中堂8大产业重镇，总用地面积近千亩，全部为一类工业用地。

据了解，本次上新地块区位优势突出、产业定位清晰、配套成熟完善，兼顾短期落地效率与长期发展潜力。地块出让参考价梯度合理，容积率适配现代化产业建设需求，供地周期灵活，部分地块半年内即可交付使用，全方位适配大中小各类企业落地投产、扩产升级需求，精准对接粤港

澳大湾区产业转移与集聚发展机遇。

本次推出的各宗地块精准锚定细分产业赛道，差异化布局特色产业，贴合东莞先进制造业发展规划。沙田镇地块位于泥洲村，聚焦算力产业链，主攻PCB印制电路板、CPO共封装光学、液冷散热等核心细分领域。常平镇两宗地块位于白花沥村，重点发展新一代电子信息、高端装备制造。横沥镇地块位于石涌村，专攻高端装备制造。桥头镇地块位于山和村、屋厦村，重点承接东莞八大战略性新兴产业项目。石排镇地块坐落于向西村、水贝村、黄家坐村，专项服务国家级专精特新“小巨人”企业，

聚焦新能源、新材料、热管理等领域。麻涌镇两宗地块均位于麻四村，布局新能源汽车零部件、人工智能、低空经济、机器人等前沿产业。洪梅镇地块位于梅沙村，重点布局人工智能、低空经济等产业。中堂镇地块位于三涌村，主打高端装备与新能源产业。

作为粤港澳大湾区先进制造业核心城市，东莞持续释放优质产业用地，优化产业空间布局。本次第六批产业用地集中出让，精准对接前沿产业发展需求，搭建产业落地发展优质平台，将助力东莞持续壮大先进制造产业集群。

广州从化

139套公租房完成摇号预分配

广东建设报讯 记者钟梓骥报道：近日，广州市从化区住房和城乡建设局在城郊街镇北路迎福园小区举行2026年区辖公共租赁住房摇号预分配仪式。

本次公租房分配面向2026年4月30日前取得从化区公租房轮候号的户籍家庭，分配房源共计139套，分布于四个优质小区。其中，大江路骏福轩小区77套、镇北路迎福园小区27套、向阳保障性住房（一期）19套、向阳大道幸福花园小区16套，户型配置贴合不同家庭人口居住需求。

住房保障是从化区重要的民生工程。近年来，区委、区政府持续加大投入，累计投入财政资金约3亿元筹建4个公租房项目，总房源达931套，已累计分配公租房1000余套次，发放住房租赁补贴5000余万元，不断健全多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房保障体系，切实为困难群众安居保驾护航。

根据从化区2026年区辖公共租赁住房集中分配工作部署，下一阶段将迅速开展预配租后续工作，加快合同签订，力争6月底前让获配租家庭顺利入住。

茂名城市更新“里子”“面子”双提升

广东建设报讯 近年来，茂名围绕“油城文化、滨海特色、向海而兴”的发展定位，在城市更新赛道上持续发力。从地下管网的“隐秘工程”到老旧小区“华丽转身”，茂名正以系统化思维重塑城市肌理，不仅筑牢城市安全韧性，更让数十万居民的幸福感“旧地升温”。

42亿元资金夯实民生底座

城市更新，资金是关键。茂名坚持“资金跟着项目走”，构建起多元化的资金保障体系。数据显示，2021年至2026年5月，全市累计争取上级城市更新领域资金达42.06亿元。其中，超九成资金精准投向地下管网改造和内涝治理等“看不见”的里子工程。2026年，茂名紧抓中央城市更新专项政策机遇，积极备战项目申报。目前，相关项目已通过省级遴选答辩，

正全力冲刺中央财政定额补助。

城市排涝能力提升136%

面对过去困扰市民的“城中看海”顽疾，茂名动真格、出实招。通过系统推进地下管网和排涝设施提标改造，先后建成官山七路至大园五路排水箱涵、中心城区（北组团）内涝治理等重点工程，有效打通城市排水的“任督二脉”。截至目前，茂名累计敷设小东江流域污水管网362公里，实现沿线污水全收集、全处理；新增城区雨水管涵40余公里，新建及升级改造排涝泵站9座，城区排涝能力由过去的每秒91立方米跃升至每秒215立方米，提升幅度达136%。

873个老旧小区“逆生长”

“以前坑坑洼洼，现在平整干

净；以前没电梯，现在一键到家。”这是茂南区许多老旧小区居民的共同感受。茂名坚持“一区一策”、问计于民，大力推进老旧小区连片改造。“十四五”以来，全市累计开工改造老旧小区873个，惠及居民10.3万户，基本完成2000年底前建成小区的功能性改造。

“体检+更新”闭环管理

茂名创新建立“城市体检发现问题、城市更新解决问题”的闭环机制，由市住房城乡建设局牵头，联动40余个部门，利用数字化平台对城市进行全方位“扫描”。2025年，茂名城市体检成果荣获粤东西北片区优秀等次。通过这种“精准医疗”，城市更新已从传统的“经验管理”迈向科学的“精准治理”，确保每一分投入都用在刀刃上。（茂健）