

江门出台新规进一步加强住宅小区公共收益管理

物业必须开设公共收益专用账户

广东建设报讯 记者符映雪报道：近日，江门市住房和城乡建设局发布《关于进一步加强住宅小区公共收益管理的通知》（以下简称《通知》），围绕住宅小区公共收益的范围界定、账户管理、收支规范、监管执法及试点创建等方面出台细化举措，推动物业服务行业提质升级。

《通知》明确，住宅小区公共收益是指利用物业管理区域共用部位、共用设施设备（含场地、车位、电梯、楼道、外墙、屋面、小区道路、公共绿地等），通过经营、租赁等方式产生的合法收益，在扣除法定税收、能耗、人工管理等合理成本后，归全体业主共有，任何单位和个人不得挪作他用、侵占或擅自处置。

《通知》从多个方面明确了专用

账户管理和收支使用规范。

《通知》要求，全面开设专用账户。自本通知印发之日起30日内，物业服务企业或经业主大会授权的管理人，必须凭相关证明材料，在该市指定的住宅专项维修资金专户管理银行开设公共收益专用存款账户。每个物业管理区域仅设立一个专用账户，且账户名称需明确体现公共收益属性，不得与物业服务企业等管理人自身账户、其他项目账户混用。

《通知》提出，规范资金收支使用。相关管理主体利用物业共用部位、共用设施设备进行经营的，应当征得相关业主和业主大会的同意，不得擅自经营。公共收益全部收入须全额直接缴存至专用账户，严禁任何单位或个人私设账户、截留、挪用、坐

支现金或以任何形式进行账外循环。

《通知》明确，强化公共收益公示。管理主体需按单个物业管理项目建立公共收益专属财务台账，实行单独立账、单独核算，完整留存收入凭证、合同、支出票据、银行流水等财务资料。每月核对公共收益专用账户收支及结余情况，每季度通过小区物业服务信息公示栏、业主微信群、小区公众号等显著渠道公示收支明细，公示期不少于30日。

《通知》还明确了资料移交要求。物业服务企业更换、业主委员会换届或原管理主体终止管理时，原管理主体需在30日内向新管理主体完整移交公共收益余额和收支账目等资料和财物，完成账户注销，不得以业主欠缴物业服务费、存在经营纠纷等为

由拖延、拒绝移交，严禁隐匿、转移公共收益资金。

为确保政策落地见效，《通知》提出落实常态化监管：各县（市、区）住建部门联合街道办事处（镇人民政府）对公共收益账户管理及公示情况进行检查，对发现未开设专用账户的主体，指导其及时开立；发现违规使用、管理公共收益的行为，责令限期整改，涉嫌挪用、侵占公共收益等违法犯罪的，移交公安机关等部门依法处理。

此外，《通知》提出，以示范带动全域规范提质为核心目标，在全市开展公共收益优先补充住宅专项维修资金试点示范创建工作。今年8月底前，每个县（市、区）打造不少于2个管理规范、账户合规、使用透明的小区作为试点示范小区。

广州城管科技活动周燃气安全进社区活动举行

以法治和科技守护羊城烟火气

广东建设报讯 记者钟梓曦、通讯员成广聚报道：5月30日，由广州市城市管理和综合执法局主办的“智慧燃气·平安万家”2026广州城管科技活动周燃气安全进社区活动在荔湾区陈家祠广场举行。活动聚焦新修订施行的《广州市燃气管理条例》，通过“科技体验+硬核普法”的创新模式，推动燃气安全治理向法治化、精细化纵深迈进。

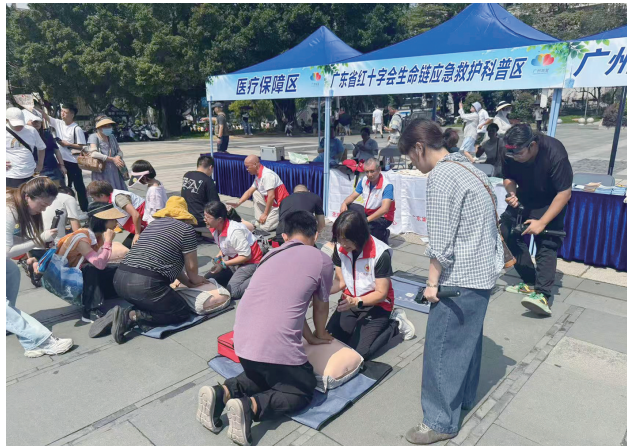
VR互动让安全知识“触手可及”

本次活动将全国科技活动周的创新成果直接搬到了居民家门口。在VR燃气隐患排查体验区，市民戴上VR头显设备，即可“穿越”至高度还原的家庭厨房与餐饮后厨。此外，现场还专门配备了粤语志愿者，为老年群体提供“一对一”的科技体验导诊服务。

活动现场还特别设立了生命安全实操角，医疗急救专家利用人体模型，手把手向市民演示心肺复苏（CPR）的标准操作流程，并详细讲解了燃气泄漏引发一氧化碳中毒后的应急处置要点，切实提升市民的自救互救能力。

聚焦新规落地织密法治“安全网”

今年5月1日起，《广州市燃气管



心肺复苏
演示（广州市
城管局供图）

理条例》正式施行，为广州燃气“建、储、输、用”全链条安全管理提供了坚实的法治保障。广州市城市管理和综合执法局相关负责人表示，随着《广州市燃气管理条例》的正式施行，广州燃气安全治理迈入法治化、精细化新阶段。

活动现场，资深行业专家结合3D动画与真实事故案例，对新规进行了“划重点”式普法：新建住宅强制安装燃气自闭阀、瓶装燃气实施实名制销售及全流程溯源、超期未安检企业可中止供气……一条条硬性规定，为市民厘清了安全用气的边界。

同时，来自广州燃气集团、广州市喜燃能源有限公司等多家管道气、瓶装气企业的代表设立了便民服务摊位，展示了合规的燃气器具、企业安全数智化管理系统，并开展了“隐患识别达人”挑战赛趣味互动，主动解答市民群众用气疑问等。

广州市城市管理和综合执法局相关负责人表示，将持续依托信息化平台打破数据孤岛，深化新规宣贯落实。同时，呼吁全社会政企民协同发力，引导广大市民切实当好自家安全用气的“第一责任人”，以法治思维和科技手段共同守护羊城万家烟火。

茂名市开展生活垃圾分类志愿服务活动

垃圾分类宣传融入夜间消费场景

广东建设报讯 记者陈小珊、通讯员林文杰报道：5月29日晚，茂名市在茂悦·东荟城商圈举办“回收焕新生·分类志愿行”主题志愿服务活动，来自市、区两级生活垃圾分类志愿服务队以及茂名志愿者阳光365服务总队、名爱总队承爱志愿者服务队的志愿者们共同参与。活动通过沉浸式打卡、志愿宣讲、趣味游戏、手工制作等形式，将垃圾分类宣传融入市民夜间休闲消费场景，推动垃圾分类从“新时尚”走向“新日常”。

活动现场设置大型主题背景墙，市民在志愿者引导下签名打卡，“点亮”回收符号。垃圾分类人偶穿梭其间，与市民互动合影，营造出浓厚的环保嘉年华氛围。科普宣传区设置了生动展板，清晰展示纸类、塑料、金属、玻璃等可回收物的正确投放方式。在手工绘画区，孩子们在家长陪伴下，以塑料瓶再生制作的环保袋为画布，描绘垃圾分类理念主题画作。互动实践区设置多个垃圾分类主题趣味游戏，志愿者现场讲解规则与分类技巧，帮助市民

在互动中巩固知识。活动创新引入“碳积分”激励机制，市民参与活动可获积分，兑换冰箱贴、钥匙扣、环保袋、水杯、笔记本、文创玩偶等礼品，有效激发市民参与热情。

此外，志愿者们在商场内开展垃圾分类普法宣传，向市民发放垃圾分类投放指引，讲解《茂名市生活垃圾分类管理条例》，用通俗语言普及垃圾分类方法。不少市民在志愿者引导下主动参与活动，形成“场内互动、场外辐射”的效果。

分类广告

遗失声明

义乌市昭福实业有限公司不慎遗失海运正本提单一份，提单号：SZPIR2604032，船名航次：COSCO SHIPPING PISCES V.032W，提单签发日期：2026年4月24日，发货人：YIWU JOYFUL INDUSTRIAL CO.,LTD，收货人：B&F COMMERCIAL & GARMENT INDUSTRIES SA，货物名称：SWEATER/DRESS/UNDERWEAR，特此声明作废。

声明人：义乌市昭福实业有限公司
2026年5月29日

解散公告、清算组备案、债权人公告

广州宇众跨境电商有限公司(统一社会信用代码:91440106MAEWE3K11Y)，经股东会决定，本公司停止经营，清理债权债务，请各债权人自本公司公告见报之日起45天内向本公司清算小组申报债权，本公司清算组成员：刘冰冰（负责人），联系电话：15168659597，逾期不申报，视为放弃权利，清算结束后，本公司将向公司登记机关申请注销登记。

解散公告、清算组备案、债权人公告

广州莹富跨境电商有限公司(统一社会信用代码:91440106MAEXCY7137)，经股东会决定，本公司停止经营，清理债权债务，请各债权人自本公司公告见报之日起45天内向本公司清算小组申报债权，本公司清算组成员：王文荣（负责人），联系电话：13656544238，逾期不申报，视为放弃权利，清算结束后，本公司将向公司登记机关申请注销登记。

解散公告、清算组备案、债权人公告

广州人字步贸易有限公司(统一社会信用代码:91440118MAETU8W91A)，经股东会决定，本公司停止经营，清理债权债务，请各债权人自本公司公告见报之日起45天内向本公司清算小组申报债权，本公司清算组成员：郑子阳（负责人），联系电话：13957138544，逾期不申报，视为放弃权利，清算结束后，本公司将向公司登记机关申请注销登记。

欢迎刊登 各类公告

联系电话

87750217

87133731