

5月广州二手房网签总量近万宗

同比增长8.45%

广东建设报讯 记者唐培峰报道：6月2日，广州市房地产中介协会发布2026年5月份广州市二手住宅市场交易月报。月报显示，当月广州二手住宅网签量逼近万套关口，改善型购房需求持续释放，二手房市场整体延续回暖态势。

据该协会统计，5月广州二手住宅网签套数为9983套，同比增长8.45%；成交面积为99.51万平方米，同比增长7.89%。1-5月，全市二手住宅累计网签套数为44618套，成交面积为445.99万平方米，年内整体成交底盘稳固。

从区域成交分化来看，楼市呈现外围上扬、中心微调格局。受益于楼市调控政策持续优化、置业门槛偏低，增城、南沙、从化等远郊片区二手房成交量同比普遍走高；越秀、荔湾、天河、白云等中心城区购房客源被新房市场分流，二手房成交量同比有所下滑。

从成交户型结构来看，60-90平方米、90-120平方米、120-144平方米、144平方米以上面积段房源成交所占比例环比均有上涨。其中，90-120平方米是涨幅最高的户型区间。

从热门板块来看，多个板块网签



广州二手房市场整体延续回暖态势 钟梓骥 摄

套数同比大幅增加，其中周门板块、天河北板块和江南西板块分别同比增长38.37%、32.91%和24.72%。其中，同德花园、万科幸福誉、逸景翠园、中海誉城、荔港南湾等知名小区成交量显著攀升，成为支撑主城二手房成交的中坚力量。

业内分析表示，在系列稳楼市政策落地加持下，广州购房者置业信心稳步修复，改善置换需求持续入市。伴随房企年中冲刺、新房持续放量，后续二手房市场或将延续结构性行情，刚需与改善需求仍为市场成交主力。

茂名全面推行住宅工程“业主预看房”制度

赋予业主“知情权”和“监督权”

广东建设报讯 为切实解决群众关心的房屋“堵漏裂臭”等质量痛点，压实建设单位首要责任，6月1日，茂名市住房和城乡建设局下发通知，决定在全市范围内全面推行住宅工程“业主预看房”制度。该制度旨在打破以往“买了房却看不到建造过程”的信息壁垒，赋予业主在收房前的“知情权”和“监督权”。

通知明确规定，该制度适用于全市所有新建商品住宅、保障性住房及安置房工程。设定了严格的执行时间节点：凡在2026年6月15日前尚未申请联合验收的项目，必须组织开展“业主预看房”活动。这意味着，近期即将竣工的大批楼盘将必须执行此

新规。

为确保制度不流于形式，通知提出了刚性约束措施。建设单位必须对业主在预看房过程中发现的质量问题建立整改台账，实行闭环管理。存在质量问题未整改到位的项目，一律不得组织竣工验收，更不得交付使用。“一票否决”制为保障房屋质量筑牢了最后一道防线。

随通知印发的《茂名市住宅建筑工程业主预看房工作操作指引（试行）》详细规范了操作流程：项目必须在完成全部施工内容、具备通水通电条件且已完成分户验收后，方可组织预看房；建设单位需提前7天通知业主，并公示开放时段及注意事项；

业主可在建设单位及专业技术人员的陪同下，深入自家房屋及公共区域进行实地查验，并填写《问题登记表》；针对业主提出的问题，建设单位需遵循“一户一档”原则限期整改，并将整改结果及时反馈。对于未售出或因故未参与的房屋，将由建设单位联合物业服务企业代为查验归档。

业内专家表示，推行“业主预看房”制度，是将质量监管关口前移的重要举措。它不仅有助于从源头化解交房矛盾，减少维权纠纷，更能倒逼房企提升建造品质，最终实现“业主放心、企业安心、社会满意”的良性循环。

（茂健）

湛江调整市区城市基础设施配套费征收规则

分类定标降低项目建设成本

广东建设报讯 记者钟梓骥报道：近日，湛江市人民政府印发《关于调整湛江市市区城市基础设施配套费征收规则的通知》（以下简称《通知》），通过项目分类核定收费标准、落实房企分期缴费等举措，进一步规范市区配套费征管，减轻市场主体建设负担，优化本地营商环境与投资环境。文件自印发之日起施行，有效期为3年，适用范围覆盖赤坎、霞山、经开区、麻章、坡头等湛江市区全域建设项目。

相比此前的旧规，本次新规在计费逻辑、项目分类、征管机制、政策过渡期四个维度实现全面优化。此

前，市区配套费统一依照项目实际总投资额的4%核算，造价变化直接影响缴费金额；新规将市区工程项目划分为工业仓储类、市政类、其他建筑工程三大类别，计费口径因地制宜区分设置，统一按照4%比例核算配套费。

其中，工业仓储类建筑项目计费基数为800元/平方米，对应配套费为32元/平方米；道路、桥梁、市政管线、水厂、变电站等市政类工程项目不再按建筑面积计价，以项目审定工程总预算作为基数，按预算总额的4%计征配套费，项目类别判定统一以建设用地规划用地性质为准；其他类建筑工程（含商住类、公共管理与公

共服务类）计费基数为2200元/平方米，配套费标准为88元/平方米。

对比此前旧规按项目实际工程总投资额浮动计费的模式，新规固定计价基准后，项目配套费在报建阶段即可精准核算，消除因工程造价波动带来的缴费金额不确定性，进一步规范收费行为。

为平稳实现新旧政策过渡，《通知》规定，在新规印发前已经核发建设工程规划许可证、完成配套费核定与缴费手续的在建项目，继续沿用原政策标准执行，不再追溯调价；新规发布后新立项、新申领规划许可的建设项目，全部按照全新征收标准核算缴费。

花都在工地设立“平安清廉驿站”

广东建设报讯 记者唐培峰、通讯员赖其学报道：近日，中建二局（广东）建设有限公司联合广州市花都区纪委监委、广州市公安局花都分局，以广东省岭南工商第一技师学院项目为载体，揭牌设立“平安清廉驿站”，探索构建“平安守护+清廉监督”双轮驱动模式，为基层治理提供可复制样本。

“平安清廉驿站”聚焦“安全防护碎片化、廉洁监督末梢弱”的痛点，采用“平安守护+清廉监督”双轮驱动模式：一方面，依托警务力量下沉，建立“网格巡查+驻点接访+快速处置”机制，高效化解施工纠纷、劳资争议，实现“小事不出工地，矛盾就地化解”；另一方面，搭建“线上+线下”监督平台，设立廉情接访点、开通“码上监督”通道，配套廉洁文化宣传，从源头防范工程领域廉政风险。此外，驿站还兼具便民服务功能，提供法律咨询、安全培训、物资补给等“一站式”服务，选聘基层群众代表担任“廉情监督员”，形成多元共治格局。

据介绍，三方将以此次揭牌为契机，持续释放“1+1+1>3”的叠加效能，推动驿站功能与工程质量、安全生产深度融合，并逐步将“平安+清廉”模式向更多基层单元辐射，助力基层治理体系和治理能力现代化。



活动现场

分类广告

清算组备案、债权人公告

广州市天河区雅饰贸易经营部（统一社会信用代码 91440106MA5CEEE78W）经股东会决议终止经营，现已成立清算组进行清算。清算组成员 陈海英，清算组负责人 陈海英。请相关债权人自本公告见报之日起45天内向本经营部清算组申报债权，逾期不申报，视为放弃权利。清算结束后，本经营部将向经营部登记机关申请注销登记。特此公告。

注销公告 湛江市坡头区南调街道林口村委会卫生站（统一社会信用代码 52440804MJL8504168）根据《民办非企业单位登记管理暂行条例》，经理事会决议通过，拟向登记管理机关申请注销登记，现已成立清算组，请债权人自见报日起45日内向本办单位清算组申报债权，特此公告。

清算公告 陆丰市博美镇弘德慈善福利会（统一社会信用代码 514415813546671605）拟办理注销登记，请相关债权人45日内持证明材料到本社会团体清算小组申报债权，处理有关事务。逾期不办理的，按相关法规处理。联系电话 18998513361。

遗失声明 繁星（广州）数字营销有限公司（统一社会信用代码：91440106MA9YF01616）遗失公章、财务专用章、发票专用章、合同专用章、法人章（侯青）各一枚，现登报声明作废。

清算公告

廉江市商标协会（统一社会信用代码 51440881MJL8640092）拟办理注销登记，请相关债权人45日内持证明材料到本社会团体清算小组申报债权，处理有关事务。逾期不办理的，按相关法规处理。

联系人：揭育聪，联系电话 13356545888，联系地址：廉江市环市北路154号。

特此公告

廉江市商标协会
2026年6月5日