



国新办举行国务院政策例行吹风会,介绍《城市更新“十五五”规划》有关情况 未来五年将新开工改造11.5万个老旧小区

广东建设报讯 记者赵文霞报道:近日,国务院印发《城市更新“十五五”规划》(以下简称《规划》),明确了未来5年城市更新的时间表、任务书和路线图。6月8日,国务院新闻办公室举行国务院政策例行吹风会,住房和城乡建设部副部长秦海翔及多部门有关司局负责人介绍《城市更新“十五五”规划》有关情况。

住房和城乡建设部副部长秦海翔介绍,《规划》从建设好房子、好小区、好社区、好城区四个方面,对提高居民居住和生活品质作出了部署。

在“好房子”建设方面,重点是实施房屋品质提升工程,建设改造安全舒适绿色智慧的好房子。一方面,提高新建房屋品质,全链条提升住房标准、设计、材料、建造和运维水平,落实《住宅项目规范》,优化住房设计,完善户型功能。另一方面,抓好老旧房屋更新改造,鼓励居民对住房进行装修和改造,推广装配式装修和适老化、无障碍改造,支持老旧住房的自主更新。同时,还部署一批提升住房品质的科技项目,突破一批关键技术,以科技赋能“好房子”建设。

在好小区方面,实施城镇老旧小区改造工程,“十五五”期间将新开工改造城镇老旧小区11.5万个。在小区



广州积极推进城市更新 钟梓骥 摄

的设施上,要改造提升燃气、供水、热力、道路等配套基础设施,支持具备条件的楼栋加装电梯。在环境上,推进公共空间和配套设施改造,改善群众的居住条件。在小区的管理上,要结合改造同步完善小区的长效管理机制,鼓励引入物业服务,发动居民参与小区的管理,共同维护老旧小区

改造的成果。

在好社区方面,重点是实施完整社区建设扩面提质增效工程,对5000个社区进行建设改造,完善社区的养老、托育等公共服务设施,因地制宜增加一些公共活动场地和公共绿地,推进社区服务智能化,不断满足人民群众对美好生活的需要。另外,还将

实施1500个老旧街区厂区改造提升,推动功能转换、业态升级、活力提升,补齐基础设施、公共服务等方面短板,提升公共空间的品质,为广大市民创造更好的生活环境。

在好城区方面,重点是提升城市公共服务品质、加快完善城市综合交通体系。一方面,充分利用存量资源,补齐公共服务设施短板,根据人口结构和社会需求的变化,加大养老、托育、文化、体育等设施的建设改造力度。另一方面,优化路网结构,提升通行效率,补齐停车设施的短板,让大家出行更方便、生活更舒适。

针对城市更新的投资支持力度,国家发展改革委固定资产投资司负责人关鹏在会上表示,国家发展改革委统筹相关渠道资金,积极支持城市更新项目建设。一方面通过中央预算内投资对城市更新予以专项支持,2026年安排资金规模为970亿元,惠及居民户数约800万户;另一方面,通过超长期特别国债积极支持城市燃气、排水、供水、供热等地下管网建设改造,2026年安排资金规模为1600亿元,比上一年增加250亿元。与此同时,用好地方政府专项债券、新型政策性金融工具等资金支持符合条件的城市更新项目。

广东省住建厅印发通知加强房屋市政工程隐蔽工程举牌验收管理

严格实行施工过程影像资料留存制度

广东建设报讯 记者赵文霞、通讯员岳建轩报道:近日,广东省住房和城乡建设厅印发《关于加强房屋建筑和市政基础设施工程隐蔽工程举牌验收管理的通知》(以下简称《通知》),紧扣工程质量管控核心要求,从适用范围及内容、各方主体责任、资料管理等方面,划定房屋市政工程隐蔽工程举牌验收管理标准。《通知》明确实施举牌验收的工程项目及关键工序、关键部位隐蔽工程的相关内容,要求严格实行施工过程影像资料留存制度,强化施工记录和验收资料管理,全面落实工程质量责任终身制。

在适用范围上,《通知》明确适用

于本省行政区域内新建、改建、扩建房屋市政工程的关工序、关键部位隐蔽工程等环节。同时明确举牌验收的定义,即在施工现场验收部位设立验收公示牌,同时留存验收人员手举验收公示牌的合影照片及反映工程质量、进度等情况的影像资料作为工程质量验收资料并存档。

在各方主体责任上,《通知》强调了建设、施工、监理三方职责。一是建设单位要严格落实工程质量首要责任,建立健全工程质量管理制,督促勘察、设计、施工、监理等单位严格执行举牌验收制度,检查举牌验收制度执行情况。二是施工单位要加强

工程项目质量策划,针对隐蔽工程验收合理设置质量控制点,编制工程项目举牌验收专项方案,严格按照工程设计图纸和施工技术标准进行施工,对举牌验收资料实施台账管理。三是监理单位要审批工程项目举牌验收专项方案,负责组织举牌验收工作,对关键部位、关键工序的施工质量进行旁站监理和实时记录,对验收中发现的问题及时督促施工单位整改,验收合格后方可进行举牌验收工作。

针对资料管理,《通知》提出,举牌验收资料应满足准确齐全、真实有效,且具有可追溯性。资料应载明工程名称、验收部位及内容、验收时

间、验收结论、验收单位、验收人员等信息,影像清晰连续、画面完整。资料应由施工单位负责初步收集整理,经监理单位审核确认后,由建设单位纳入工程项目档案统一管理,保管期限应与工程档案保管期限一致。

《通知》还明确了监管及惩处要求,各级房屋市政工程建设行政主管部门或其委托的建设工程质量监督机构应将隐蔽工程举牌验收制度的实施情况纳入重要节点监督服务范围,确保隐蔽工程举牌验收工作取得实效,对未按规定执行或存在弄虚作假行为的责任单位和责任人,依法依规严肃处理。

●导读

五部门联合发文:
做好企业购置不动产转移登记
“高效办成一件事”

——02

东莞威远保障房项目:
数智赋能
筑牢工地安全生产硬实力

——04

珠江建设公司:
数智筑牢安全防线
匠心打造安居工程

——05