

五部门联合发文做好企业购置不动产转移登记“高效办成一件事”

七大举措让企业购置不动产省心又省钱

广东建设报讯 记者薛睿报道：近日，自然资源部会同公安部、国家税务总局、国家市场监督管理总局、国家金融监督管理总局联合印发《关于做好企业购置不动产转移登记“高效办成一件事”的通知》（以下简称《通知》），聚焦企业购置不动产转移登记“高效办成一件事”推出多项改革举措，纵深推进不动产登记便利化改革。

近年来，自然资源部持续深化不动产登记领域改革，落地“一窗受理、并行办理”“互联网+不动产登记”“带押过户”等多项便民利企举措，大幅提升了不动产登记服务质效。《通知》在各地实践基础上，整合优化服务流程，推出七个方面的改革举措，让企业购置不动产办得“更省心、更省力、更省事、更省钱”。

在加强登记服务集成方面，《通知》要求，各地要加快综合窗口向

“一窗办理、集成服务”升级，精简登记、办税、抵押等申请材料，推动企业购置不动产转移登记“一件事”“同市同标”，并逐步向省域范围拓展，实现“同省同标”。在深化登记税务协同方面，不动产所在地企业专窗或综合窗口统一受理登记办税申请，实现“一窗收件、后台流转”。在强化登记金融协同方面，各地要通过不动产登记网上“一窗办事”平台、部门专线等多种方式，向银行业金融机构延伸不动产登记服务网点，进一步扩大网点覆盖面。在深化“带押过户”方面，各地要因地制宜，灵活采取多种模式，通过合并办理转移登记、抵押登记，借新贷与还旧贷无缝衔接，方便企业购置各类不动产时，能够及时享受“带押过户”服务，有效降低企业过桥资金负担。在大力推进信息共享方面，各地要依托各级政府一体化

政务服务平台，按照“属地优先、省级推动、国家支持”的原则推进信息共享。在加快实现“全程网办”“跨省通办”方面，各地要打通企业购置不动产“一件事”全程网办路径，逐步实现转移登记、申报纳税、抵押登记等全流程线上办理。在优化信息查询服务方面，各地要提供便利的不动产登记信息查询服务，有不动产交易、合作、投融资等意向的企业或个人，可在线便捷查询不动产自然状况以及是否存在抵押登记、查封登记、居住权登记、预告登记、异议登记等限制状况。

下一步，自然资源部等五部门将建立常态化沟通协商机制，持续总结推广各地典型改革经验，推动各项便民利企举措落地落细，确保企业群众“应知尽知、应享尽享”，不断提升企业群众办事的便利度和满意度。

南沙首批综合管廊通过竣工预验收



管廊主体（通讯员供图）

广东建设报讯 记者唐培峰、通讯员邹昀哲报道：近日，位于粤港澳大湾区核心腹地庆盛枢纽区块的东涌大道综合管廊工程与庆盛大道综合管廊工程，在历经5年建设后，双双通过竣工预验收。这标志着广州市南沙区首批建成的综合管廊即将正式进入投用倒计时，将为庆盛科创教育核心区产业升级与民生改善注入强劲动能。

综合管廊是指建于城市地下用于集中敷设电力、通信、广播电视、给水、排水、热力、燃气等两类及以上市政管线的公共隧道。推进综合管廊建设，能够有效解决反复开挖路面带来的“马路拉链”和架空线网密布的“空中蜘蛛网”等突出问题，使城市地面景观更加整洁美观。

本次竣工的两条综合管廊科学布设了给水、燃气、电力及通信等管线。其中，庆盛大道管廊（两舱）总长2.12公里，容纳给水管、110KV及10KV高压电缆、通信管线；东涌大道管廊（单舱+三舱）总长2.89公里，容纳220KV及110KV高压电缆、10KV电缆、通信管线、给水管及燃气管线。在此基础上，管廊全面集成智能监测、环境监测、远程控制与自动巡逻机器人等核心技术——遍布廊内的传感器全天候感知温湿度、气体浓度等环境数据，实时监测设备运行状态，一旦捕捉到异常信号或火灾隐患，系统将自动触发预警并联动相关设备，管理人员亦可通过平台进行远程精准控制，共同保障管廊的安全稳定运行。

在运维管理上，项目实现了全方位的数智化升级。依托物联网、云计算及BIM+GIS可视化等技术，建立了全生命周期信息化运维平台，对内部环境、设备及人员进行全方位智能感知。同时，践行“重运维”理念，通过对海量数据的深度挖掘，建立了故障树模型与历史预测模型，真正实现了基于风险的智能化运维（RBM），大幅提升了管廊的整体管理水平。

值得一提的是，南沙区创新采用政府与社会资本合作（PPP）模式，由社会资本方负责项目的投融资、建设以及约25年的长期运营维护，实现了全生命周期的管理。

深圳自然博物馆6月底将试运行

八大展厅还原地球演化故事

广东建设报讯 记者赵文霞报道：深圳自然博物馆将于6月底迎来试运行，于7月28日正式对外开放。场馆集科普研学、生态展示、自然教育于一体，将以八大展厅串联星河寰宇与深圳本土山海，沉浸式还原地球数十亿年演化故事。

场馆坐落于坪山燕子湖片区、坪山河南岸，坐拥山林、河湖、湿地等多元自然生态资源。项目用地4.2万平方米，总建筑面积10.53万平方米，陈列展览区3.52万平方米，建筑整体为地上五层、地下两层的单体结构。

在设计理念上，场馆以“河流三角洲”为灵感，将“水”的意象贯穿整体建造，建筑流畅曼妙的曲线轮廓，复刻坪山河蜿蜒流转的形态，让楼宇与湖畔、山野相融共生，实现建筑与自然景观的衔接。建筑主体由5500根钢柱组成，钢结构总量约2.4万吨，相当于3个埃菲尔铁塔的用钢量。高低起伏、弯曲多变的形态呼应岭南连绵的山峦与纵横河网。外立面采用直纹斜面石材打造，模拟出海蚀崖的天然肌理，凸显自然野趣。展览区域以“地表之下、河流之畔、群山之巅”为设计理念，分区呈现不同的视觉特征，为



深圳自然博物馆效果图（图源：深圳自然博物馆）

参观者讲述自然历史的故事。

场馆打破传统博物馆的封闭格局，设置全屋漫游坡道，游客可沿缓坡从首层直达屋顶空中花园，漫步其间便能俯瞰燕子湖、远山与湿地风光，实现室内观展与户外游园的一体化体验。宽阔连贯的走廊与公共区域构成流畅动线，串联起各个展厅与功能空间，兼顾参观体验与通行效率。

此外，项目引入低碳环保理念，打造绿色低碳、环境友好的标志性建筑。大面积屋顶绿化与地面绿化，形成多层次生态绿廊漫步系统，提高固碳能力。同时，融入“海绵城市”设计，利用种植屋面的土壤吸水性及立面导流，在滞留、沉降、生物净化之后，引入地下的雨水蓄水池，用于水景和植被灌溉，节约水资源。

深圳新皇岗口岸7月将启用

深港通关迈入“5分钟时代”

广东建设报讯 记者薛睿报道：近日，粤港澳大湾区重大跨境基础设施工程——深圳新皇岗口岸重建项目迎来关键进展：新皇岗口岸联检大楼主体工程基本竣工，各类通关设备进入联合调试阶段，项目预计2026年7月正式启用。

新皇岗口岸位于深圳市福田区，是全球最大的陆路口岸，也是深港间唯一24小时通关的旅检口岸。深圳新皇岗口岸重建项目并非简单翻新改造，而是在原址开展整体拆改与功能升级。通关模式革新与效率

提升是本次重建的最大亮点：口岸采用“一地两检”及“合作查验、一次放行”通关模式，取代传统的两次排队模式，通关时间将由原来的30分钟，大幅缩短至约5分钟，提升旅客通关效率。

据了解，新皇岗口岸联检大楼总建筑面积达68.97万平方米，承担深港通关、口岸运营等关键功能，是深圳口岸供电规模最大、保障等级最高的重点工程。口岸配置134条自助通道和68个人工柜台，预计日通关流量20万人次、高峰可达30万人次。

在区域联动与交通布局上，新皇岗口岸紧密衔接深圳湾超级总部基地、光明科学城、宝安国际机场等重点片区，串联广深港科技走廊。口岸建成后，将打造成集出入境通关、立体综合交通枢纽、城市活力公共空间于一体的现代化国家一级口岸。在轨道交通网络布局方面，口岸将接驳深圳地铁7号线、香港地铁北环支线，同时连通在建的穗莞深城际（前海—皇岗口岸段）以及深广中轴城际及深圳地铁20号线，构建高效的跨境客流集散体系。