

科技赋能强监管 创新驱动筑防线

广州市南沙区住建局打造建设工程安全监管新格局

广东建设报讯 记者唐培峰，通讯员黄瑞麟、赵俊程报道：记者从广州市南沙区住房和城乡建设局了解到，近年来，该局以安全生产治本攻坚三年行动为牵引，坚持科技赋能、制度创新、协同共治，大力推进智慧工地建设，深化信息化监管平台应用，创新引入“保险+风控+监管”协同治理模式，在全区220项在建工程、2027项重大危险源的管理实践中，探索走出了一条“人防有力、技防有效、管理有序”的安全监管新路径。

技防织网，智能管控全覆盖

南沙区住建局将智慧工地建设作为提升本质安全水平的核心抓手。

在重大工程项目中，率先推广应用智能造楼机、智能爬架、智能升降机等新型智能建造装备，依托施工机器人开展混凝土浇筑、钢筋绑扎等危险工序，有效降低人员伤亡风险。与此同时，全面铺开AI视频智能分析系

统，对工地出入口、高危作业区、临边洞口等重点部位实施7×24小时智能识别与预警，未佩戴安全帽、违规吸烟等行为均可被自动捕捉并即时推送告警信息。

针对高大模板和深基坑等重大危险源，部署传感器实时监测变形、应力、位移等关键参数，数据异常时自动触发分级预警；通过塔吊安装智能管理系统，实时掌控吊重、幅度、转角及群塔防碰撞态势；部分工地工人统一佩戴NB-IoT智能安全帽，实现身份识别、轨迹追踪与紧急SOS功能，全方位保障一线作业人员生命安全。

平台贯通，闭环监管全链条

南沙区住建局深化信息化平台建设，推动安全监管、质量管理、市场行为三维协同管控，实现“发现问题—研判风险—处置闭环”的全链条数字化监管。

以南沙区建设工程一体化综合管

理信息系统为眼，以广州市建设工程融合监管平台作为枢纽，整合接入基坑在线监测、起重机械动态管理、高大支模及脚手架专项管控、AI视频分析等模块，实现多源数据的统一汇聚与智能研判。工程建设信息化管理以风险等级为轴线，自动生成问题清单、推送督办指令、跟踪整改情况，形成“发现—预警—处置—验销”的完整闭环。

与此同时，质量监管综合平台打通检测、验收、竣工备案等关键节点，建设领域管理应用信息平台则从从业单位资质、人员资格、合同备案等市场行为纳入数字化管控范畴。在此基础上，南沙区住建局发动在建项目组织推广无人机巡检，对工地围挡、脚手架、施工现场整体面貌开展空中视角全覆盖检查，有效弥补地面巡查盲区。

保险赋能，多方协同聚合

南沙区住建局在全面落实建筑施

工安全生产责任险制度的基础上，进一步创新机制，引入广州市建设工程保险风险管理协会统筹开展安责险技术预防服务，探索构建“保险+风控+监管”三位一体的协同治理模式。

在技术预防服务层面，目前累计为全区在建工程提供854项次技术服务。在保障服务层面，安责险保障标准显著提升，死亡事故最高赔偿标准达160万元/人；推行5000元以下小额案件3个工作日快速理赔机制，减少事故善后对施工生产的冲击；打通广州市280家医院就医绿色通道，确保受伤工人第一时间获得规范救治。

当前，南沙区正全力推进省级安全发展示范城市创建工作，将住建领域安全生产监管工作作为重要支撑板块，通过智慧工地建设、信息化平台应用、保险风控协同等一系列创新举措，形成可复制、可推广的“南沙经验”。

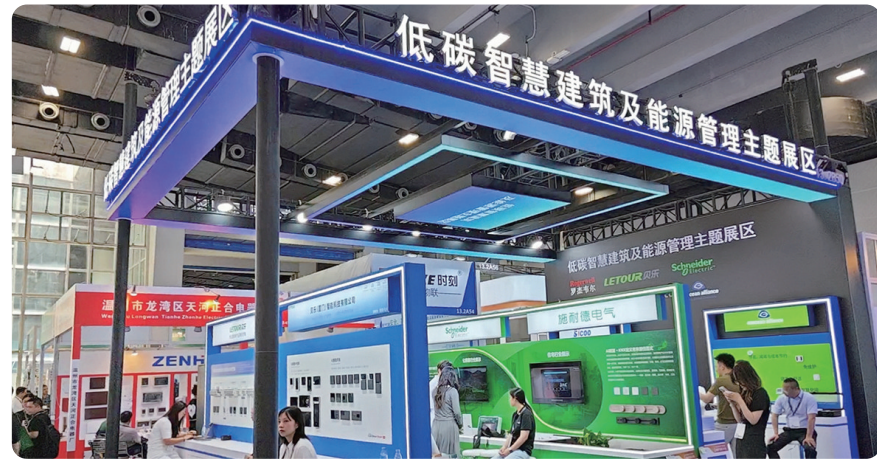
第23届广州国际建筑电气技术展览会开幕

低碳智慧建筑前沿技术汇聚一堂

广东建设报讯 记者薛睿报道：近日，第23届广州国际建筑电气技术展览会（GEBT）在广交会展馆正式开幕，展会主题为“数智赋能，绿色转型”。本届展会汇聚来自18个国家及地区的2802家参展商，展览总面积达21万平方米，是国内建筑电气、智能建筑领域极具影响力的行业交流平台。

本届展会以低碳智慧建筑、全屋智能为两大核心发展方向，集中展示楼宇自控、建筑设备监控、能源管理、全屋智能控制系统、智能照明等前沿技术与综合解决方案。现场专门设置KNX、Matter、低碳智慧建筑及能源管理三大主题展区，集中呈现全产业链最新研发成果与落地应用方案。

在低碳智慧建筑领域，展会通过实景演示，直观呈现能耗优化、碳排放监测、智能能源调度、新能源储能等



展会现场 薛睿 摄

技术实践。相关技术覆盖建筑整体管控、设备运维等多个环节，应用场景从居家空间延伸至各类公共建筑，展

现出建筑行业降碳减排的可行路径。全屋智能板块则聚焦人居品质提升，通过智慧康养、家庭安防、智能厨卫

等多板块联动，生动展现了数智技术融入日常生活的成熟形态。

展期内，一系列专业论坛和研讨活动同步开展，行业专家、企业从业者、相关机构代表齐聚现场，围绕产业前沿热点展开探讨。活动议题涵盖人工智能在建筑领域的应用、低碳建筑建设、全屋智能产业升级等多个方向。

主办方相关负责人表示，展会紧扣国家“好房子”战略规划，将持续搭建高质量交流与对接渠道，推动建筑电气与智能建筑产业朝着绿色、智慧、可持续的方向发展。

据了解，本届展会有多个境外及地区专业代表团前来交流，跨区域行业互动氛围活跃。业内人士表示，本次展会将有助于建筑电气行业抢抓数字化、绿色转型机遇，加快新技术、新方案落地。

茂名68个典型镇培育完成率超75%

广东建设报讯 茂名市以“1+4+7+9+N”建设纲要为统领，推动全市68个典型镇实现连片提升。截至目前，典型镇培育完成率已达75%以上，初步实现了从“干干净净、整整齐齐”向“全镇全域、长长久久”的精彩蝶变，走出了一条具有茂名特色的城镇高质量发展新路。

坚持规划引领，高起点绘制发展蓝图。茂名市以“产业兴旺、发展有序、舒适宜居”为目标，全面完成68个典型镇建设规划编制与报审工作，其中16个镇规划成果获省级“优秀”评价。同时，通过建立市住建局副处级以上领导干部包联机制，深入一线面对面听意见、解难题，为典型镇规划方案出实招、办实事，并联合城镇专班

对“一库三图一书”进行严格审查，确保规划既“接天线”又“接地气”。

在建设过程中，茂名市巧妙将建筑业优势转化为发展动能。通过构建“央企+国企+民企”结对帮扶格局，全市154家建筑业企业与乡镇结成对子，共谋划帮扶项目985个，总投资约167亿元，目前已完工750个。特别是推动中建、中交、中铁建等18家央企子公司深度助力58个典型镇建设，为乡镇发展注入了强劲动力。

随着精细化治理的深入推进，圩镇环境面貌焕然一新。茂名市聚焦生活垃圾、生活污水及“六乱”整治等难点，目前累计整治乱拉挂、乱搭建、乱摆卖等各类问题超过20万宗。同时，统筹资金超2亿元用于“三线”整治，新增圩

镇绿化面积102.5公顷，新建口袋公园15个，镇村生态底色愈发亮丽。

在做优环境的同时，茂名市坚持固本强基，全面提升风貌品质。依托省级培育资金17.6亿元，撬动各方投入超34亿元，扎实推进美丽圩镇“七个一”建设。如今，73条示范主街、83个乡镇人口通道、68个圩镇客厅及89个绿美生态小公园相继落成，万余栋房屋外立面完成提升，打造美丽河道（绿道）69条，圩镇人居环境品质实现质的飞跃。

公共服务设施的提能升级，让百姓有了实实在在的获得感。目前，68个省级典型镇已实现“三所学校”、卫生院、养老机构、快递物流站点等九项公共基础设施全覆盖。其中，石鼓镇等7家卫生院获评二级医院，平定

镇等18个镇建成高中或职校，沙琅镇等29个镇级文化站获评省特级，公共服务均等化水平显著提高。

产业是城镇发展的根基。茂名市坚持“一镇一策”，先后建成“精彩100里”先行段及油城墟、窦州墟等5条样板墟，并写好“信字号”土特产文章。“五棵树一鱼”全产业链产值已突破550亿元，带动60多万农民增收致富，信宜竹编、高州荔枝等8个特色产业集群产值超百亿元，16个产业入选省级目录，有力支撑了乡村全面振兴。

下一步，茂名市将锚定“五年显著变化”目标，在深化典型镇培育的同时，启动小城市试点培育和中心镇现代化建设提升行动，持续推动城乡区域协调发展向更高水平迈进。（茂健）