

东莞5月房价出炉

一手洋房网签均价环比上涨13%

广东建设报讯 记者薛睿报道：近日，东莞市住房和城乡建设局公布2026年5月东莞市商品住宅网上签约销售情况。数据显示，2026年5月，东莞市一手洋房网签均价为23509元/平方米，环比上涨13%；二手住宅网签均价为12825元/平方米，环比微降1%。

2026年5月，东莞一手洋房网签1255套，环比增加7%；网签面积为14.21万平方米，环比增加10%。业内人士分析认为，5月东莞新房成交环比上涨，主要由于五一楼盘项目降价、特价房、买房赠物业费营销动作明显增多，一线城市及全国多地陆

续出台楼市新政，市场信心略有回升，需求集中释放；同时客户对新规产品认可度不断提升，多个新规项目去化表现突出。

价格方面，2026年5月，东莞一手洋房网签均价终结此前连续3个月均价回落态势。业内资深地产从业者解读，本次均价抬升并非全域普涨，核心动因是旗峰润府等一批中高端、中高价位项目成交占比显著提升，结构性成交变化拉高全市整体均价。

除莞城、高埗、谢岗、石排四镇街无成交外，2026年5月一手洋房网签均价，东城最高，为41874元/平方

米；南城第二，为36198元/平方米；滨海湾新区第三，为32161元/平方米。2026年5月东莞镇街（园区）一手洋房最高网签均价与上月相比上涨了4042元/平方米。

二手房市场呈现“量缩价稳、交投活跃”运行特征。数据显示，2026年5月，东莞二手住宅网签3410套，环比减少4%；网签面积为36.92万平方米，环比减少2%；网签均价为12825元/平方米，环比微降1%。东莞二手住宅网签量小幅下滑，但仍处于高位水平运行，二手房交投氛围持续活跃。网签均价则连续5个月下降，

维持在1.2万-1.3万元/平方米区间。业内人士分析认为，每个镇街新房项目少，甚至部分镇街无新房销售，二手房抛售严重、选择多、议价空间大，更多需求涌入二手房市场。不过，也由于抛售严重，二手房价格仍处于回落阶段，以价换量效果持续显化。

除滨海湾无成交外，2026年5月二手住宅网签均价，松山湖最高，为30793元/平方米；长安第二，为17655元/平方米；南城第三，为16724元/平方米。2026年5月东莞镇街（园区）二手住宅最高网签均价与上月相比上升了2244元/平方米。

中山多方联动加速老旧电梯换新

今年新获批项目超八成已开工

广东建设报讯 记者唐培峰报道：记者从中山市住房和城乡建设局获悉，中山市将住宅老旧电梯更新改造作为重点民生工作，依托本地电梯产业优势，创新工作机制、凝聚多方力量，推动老旧电梯更新工作从开局艰难迈向全面提速，走出一条独具中山特色的发展路径。

截至今年5月，中山全市共有2038台老旧电梯获批国债资金，资金总额超3亿元，惠及居民约7.3万户。2025年获批的1275台电梯已全部开工，2026年新获批项目开工率超80%，已有550台电梯完成交付使用，群众满意度持续走高。2026年中山继续扩大更新规模，计划申报电梯2703台，同比增长22%，拟申报国债

资金4.2亿元。

中山充分发挥市属国企平台与全国电梯产业基地双重优势，为项目落地保驾护航。当地推行国企一站式服务模式，依靠国企资源、管理与信用优势开展规模集采，实现降本提质、风险可控。目前该模式下交付电梯超300台，占全市交付总量的60%。西区蓝波湾小区共有68台老旧电梯纳入补贴范围，针对小区电梯突发停运问题，市属国企紧急调整施工计划，两个月内完成电梯更新，及时解决居民出行难题。

依托本地电梯产业集群，当地保障物资供给。相关部门组织居民、物业代表走进企业生产线，实地查验产品质量，打消群众顾虑。

东区街道积极搭建平台助力本土电梯企业发展，同时结合群众意愿，推动外来电梯企业落地设立子公司，并出台灵活的资金拨付政策，缓解企业资金压力。该企业预计2026年实现销售额4020万元，有效拉动区域经济增长，实现民生工程与产业发展相融共生。此外，全市通过线上线下多渠道开展政策解读、宣讲培训，老旧电梯更新居民申报率达到97%。

为保障工作有序推进，中山将电梯更新纳入年度民生实事，市镇两级组建专项工作组，多部门协同开通施工验收绿色通道。同时还出台专项工作方案与申报指引，优化资金支付政策，补齐流程短板。

广州多区开展房建工程观摩活动



活动现场

广东建设报讯 记者唐培峰报道：6月12日，由广州市建筑业联合会指导的2026年广州市房屋建筑工程“安全生产月”现场观摩交流会分会场分别在白云区、海珠区、开发区、番禺区和南沙区举办。

本次活动得到广州市建筑业联合会会员单位的大力支持，分别走进广州珠江建设发展有限公司承建的白云区螺涌村、松南村、松北村城中村改造项目首开区安置地块项目，五矿二十三冶建设集团有限公司承建的海珠区大干围AH101533地块项目；中铁建工集团有限公司承建的黄埔区前沿科技创新产业园项目，中国建筑一局（集团）有限公司承建的番禺区化龙镇柏堂村城中村改造项目安置区一期项目，中铁广州工程局集团有限公司承建的香港科技大学（广州）项目二期工程。

各项目以党建为引领，打造智慧、精细、绿色标准化工地。各分会场分享房建安全管控标准化经验，参会人员现场学习先进管理做法。项目依托BIM、数字孪生搭建“数字驾驶舱”，推行岗位履职数字化留痕，搭配智能预警设备、施工机器人等装备，实现安全管理全流程数字化闭环；同时对各类危大工程开展智能监测与可视化管控，以智能化手段守住安全底线、提升施工效能。

本次活动中，广州市建筑业联合会以指导单位的身份成功搭建起建筑施工领域行业互学互鉴的交流平台，对推动广州市房建工程安全生产管理水平整体提升起到了积极作用。下一步，广州市建筑业联合会将持续发挥行业指导、行业服务与桥梁纽带作用，常态化搭建行业观摩交流平台，引导全市建筑业企业严格落实安全生产主体责任。

2026年珠海市住建领域“安全生产月”活动推进仪式暨现场观摩交流会举办

建筑施工领域多项成果集中亮相

广东建设报讯 记者陈小珊、通讯员高紫云报道：6月12日，2026年珠海市住建领域“安全生产月”活动推进仪式暨现场观摩交流会在中建五局港湾商务中心项目举行。今年6月是第25个全国“安全生产月”，活动紧扣“人人讲安全、个个会应急——排查整治风险隐患”主题，集中展示建筑施工领域安全管理、智慧建造、绿色施工与质量标准化成果，推动安全理念深入人心、应急能力全面提升。

本次活动由珠海市住房和城乡建设局主办，珠海市高新城市建设有限公司、珠海经济特区建设监理有限公司、中国建筑第五工程局有限公司联合承办，珠海市建筑安全协会协办。相关单位代表齐聚现场，共同推进“安全生产月”系列活动，交流先进经验、共筑安全防线。

推进仪式上，珠海市住房和城乡建设局有关负责人强调，要以“安全生产月”为契机，压紧压实安全生产责任，聚焦风险隐患排查整治，强化全员安全教育与应急演练，把“安全第一、预防为主、综合治理”落到每一道工序、每一个岗位。承办单位表示，将持续推进标准化工地、智慧工地、绿色工地建设，以高水平安全保障项目高质量建设。



活动现场

活动现场设置首层安全展示区与高层实体观摩区。首层集中呈现无废工地展示区、安全体验区、智能库房、临时用电培训等内容，让观摩人员沉浸式学习安全知识与实践技能；高层实体观摩区重点展示安全样板、人货电梯智能化管理、实体质量样板、材料封样等，直观呈现精细化施工与智能化安全管控成效。与会人员边走边看、边学边议，对项目在智慧

安全管理、绿色低碳建造、质量过程管控等方面的创新做法给予高度评价。

据悉，港湾商务中心项目由中建五局华南公司承建，总建筑面积14.39万平方米，由1栋办公塔楼、1栋酒店式办公塔楼及4层裙楼集中商业组成，最大建筑高度188米。项目建成后，将成为高新区又一新地标以及高新区最大的商业综合体，为珠海市带来五星级“城市客厅”。